

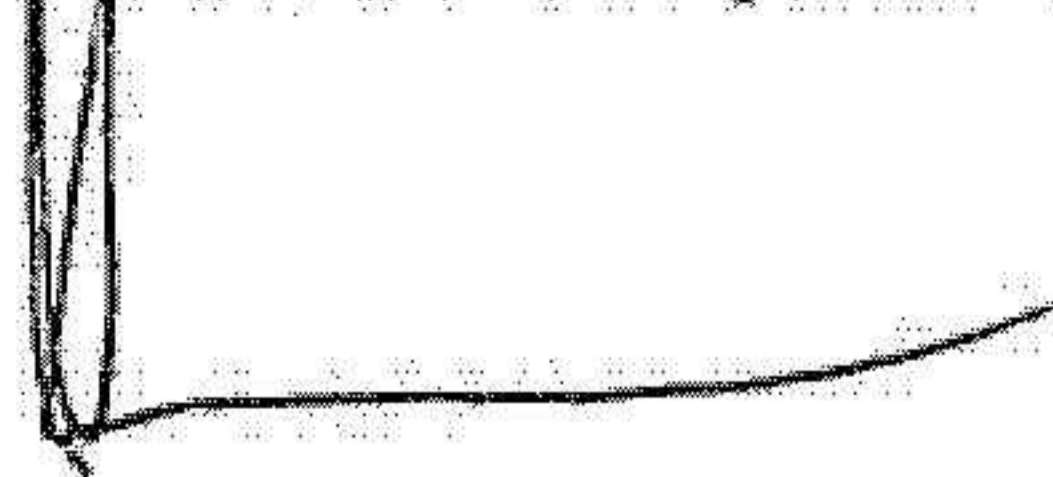
Årsredovisning
för
Unobo Holding 22 AB
559423-7314

Räkenskapsåret
2023-02-27 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unobo Holding 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 23 september 2024



Krister Karlsson

Årsredovisning
för
Unobo Holding 22 AB
559423-7314

Räkenskapsåret
2023-02-27 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet:

Evelina Oldenburg
Evelina Oldenburg

Anna Myrberg
Maria Myrberg

Styrelsen för Unobo Holding 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-27 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 3/2-2023.

Samtliga aktier ägs av Unobo AB, 559276-5563, som är en del av SBB koncernen. Slutlig koncernmoder är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, som är noterat på Nasdaq Stockholm First North.

Under året har bolaget inte haft några anställda.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15 641
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 080 000
årets förlust	-15 641 010
	438 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	438 990
	438 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2023-02-27
-2023-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Driftskostnader

Övriga externa kostnader -15 746

Summa driftskostnader -15 746

Rörelseresultat -15 746

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar -15 625 214

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -50

Summa finansiella poster -15 625 264

Resultat efter finansiella poster -15 641 010

Resultat före skatt -15 641 010

Årets resultat -15 641 010

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

21 976 390

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 976 390

Summa anläggningstillgångar

21 976 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 080 000

Summa kortfristiga fordringar

16 080 000

Summa omsättningstillgångar

16 080 000

SUMMA TILLGÅNGAR

38 056 390

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 080 000

Årets resultat

-15 641 010

Summa fritt eget kapital

438 990

Summa eget kapital

463 990

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 578 615

Övriga skulder

13 785

Summa kortfristiga skulder

37 592 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 056 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-02-27	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50	50

Not 3 Andelar i koncernföretag

Unobo Holding 19 AB	559364-1656	100 %	15.992.690 kr	
Unobo Holding 20 AB	559423-7322	100 %	16.025.000 kr	
Unobo Holding 21 AB	559326-6348	100 %	5.583.914 kr	
				2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden				0
Inköp				37 601 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				37 601 604
Ingående nedskrivningar				0
Årets nedskrivningar				-15 625 214
Utgående ackumulerade nedskrivningar				-15 625 214
Utgående redovisat värde				21 976 390

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Unobo AB, 559182-0583, säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB med organisationsnummer 556981-7660 med säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557521206211

Dokument

Unobo Holding H22 AB Årsredovisning 230101-231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-27 15:17:01 CEST (+0200) av Eva-Lena
Oldebring (EO)
Färdigställt 2024-06-27 16:55:43 CEST (+0200)

Signerare

Eva-Lena Oldebring (EO)
Riksbyggen
eva-lena.oldebring@riksbyggen.se
Signerade 2024-06-27 15:17:02 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
SBB
Personnummer 19700817-6633
krister@sbbnorden.se
+46703525665



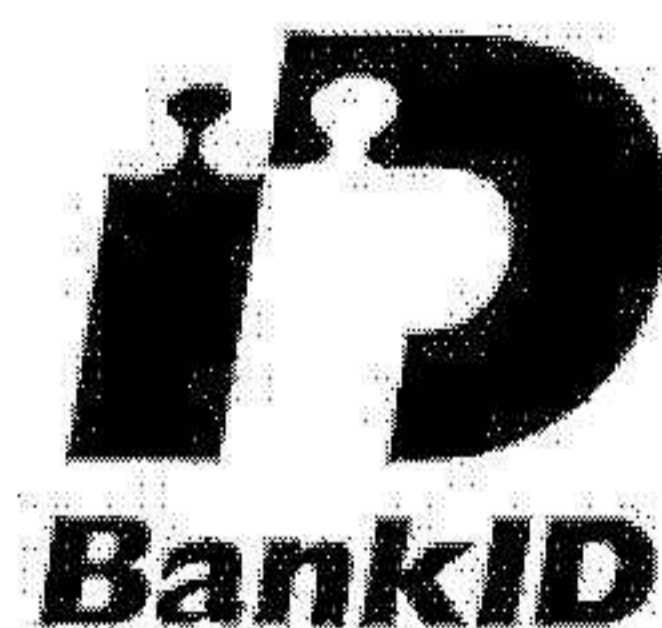
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-06-27 16:55:43 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)
SBB
Personnummer 19651013-8941
annika.ekstrom@sbbnorden.se
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-06-27 15:22:04 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
SBB
Personnummer 19870424-0434
daniel.tellberg@sbbnorden.se
+46702863374



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-06-27 15:40:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521206211

Leiv Synnes (LS)

SBB

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv Inge Synnes"

Signerade 2024-06-27 15:27:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2024070811970