

# ÅRSREDOVISNING

för

## XR Fimmersta AB

Org.nr. 556100-3533

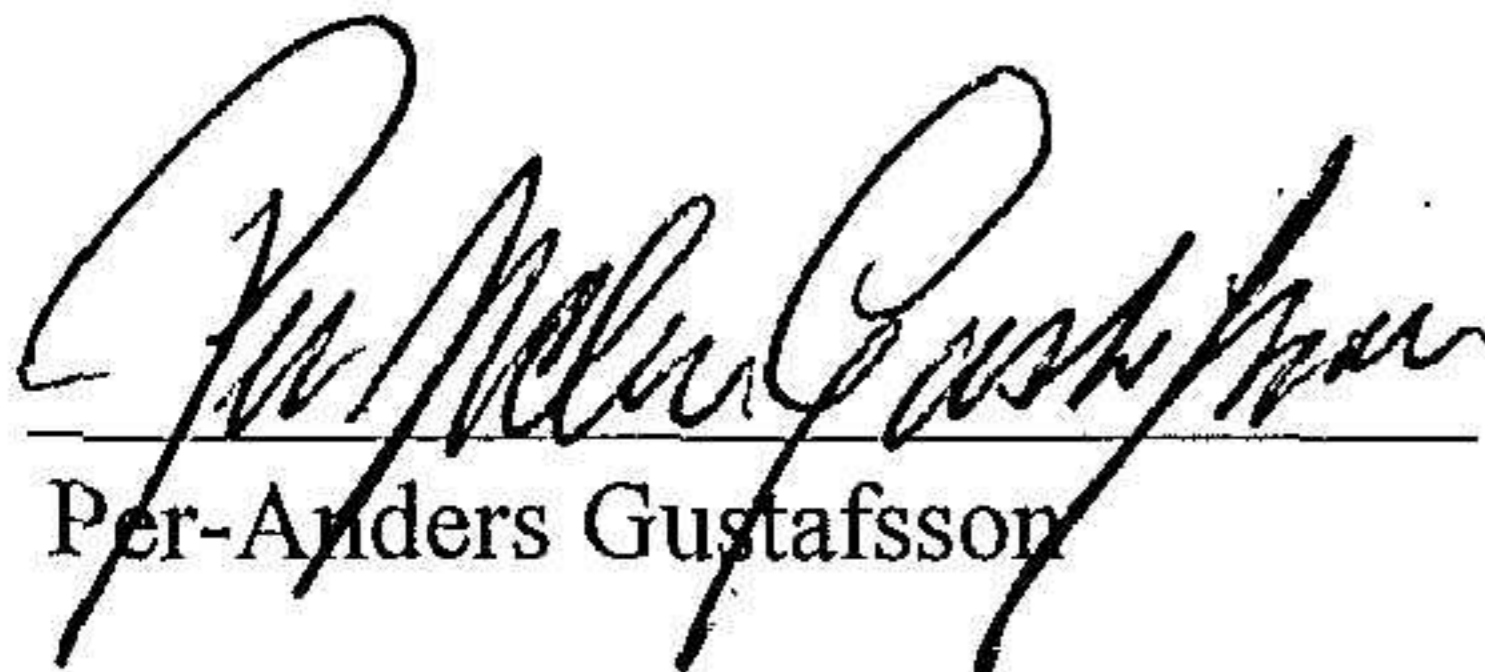
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i XR Fimmersta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2022-06-20

  
Per-Anders Gustafsson

**XR Fimmersta AB**  
556100-3533

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheter varav en grustäkt där verksamheten bedrivs av systerbolaget XR Berg och Maskin AB.

Företagets säte är Lidköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 353	1 159	1 004	1 000	1 012
Res. efter finansiella poster	713	599	541	506	539
Res. i % av nettoomsättningen	52,69	51,68	53,88	50,60	53,26
Balansomslutning	14 737	13 986	13 400	12 879	12 431
Soliditet (%)	89,38	90,11	90,54	90,88	91,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till XR Bolagen AB, Org. nr 556762-3458 med säte i Skövde.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	8 200	1 640	1 843	352	2 195
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			352	-352	0
Årets vinst				471	471
Belopp vid årets utgång	8 200	1 640	2 195	471	2 666

**XR Fimmersta AB**  
556100-3533

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (i SEK)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 194 573

årets vinst

471 399

---

2 665 972

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 665 972

---

2 665 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**XR Fimmersta AB**  
556100-3533

**RESULTATRÄKNING**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 353	1 159
	<u>1 353</u>	<u>1 159</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-444	-407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-196	-153
	<u>-640</u>	<u>-560</u>
<b>Rörelseresultat</b>	713	599
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till periodiseringsfond	-201	-150
Återföring från periodiseringsfond	84	0
	<u>-117</u>	<u>-150</u>
<b>Resultat före skatt</b>	596	449
Skatt på årets resultat	-125	-97
<b>Årets resultat</b>	<u>471</u>	<u>352</u>

XR Fimmersta AB  
556100-3533

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>772</u>	<u>968</u>
		772	968
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3</u>	<u>3</u>
		3	3
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		775	971
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8	2
Fordringar hos koncernföretag		13 902	12 908
Aktuell skattefordran		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52</u>	<u>95</u>
		13 962	13 015
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 962	13 015
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 737</b>	<b>13 986</b>

**XR Fimmersta AB**  
556100-3533

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		8 200	8 200
Reservfond		1 640	1 640
		<u>9 840</u>	<u>9 840</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 195	1 843
Årets resultat		471	352
		2 666	2 195
<b>Summa eget kapital</b>		12 506	12 035
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		840	723
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>840</u>	<u>723</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 244	1 123
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 244</u>	<u>1 123</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24	8
Aktuell skatteskuld		22	0
Övriga skulder		62	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39	43
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>147</u>	<u>105</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 737</b>	<b>13 986</b>

XR Fimmersta AB  
556100-3533

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Grustakten skrivs av efter uttagen volym.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**XR Fimmersta AB**  
556100-3533

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 548	2 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 548	2 548
Ingående avskrivningar	-1 580	-1 427
Årets avskrivningar	-196	-153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 776	-1 580
Utgående redovisat värde	772	968
Redovisat värde markanläggningar	106	302
Redovisat värde mark	666	666
	772	968
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 747	4 747
varav byggnader:	553	553

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Värdepapper</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>
BTF AB 100	28	28
	3	3
	3	3

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Anders Gustafsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**PER-ANDERS GUSTAFSSON** 19550321-6037 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Anders Gustafsson

Per-Anders Gustafsson

per-anders.gustafsson@navenc.se

+46706911160

19550321-6037

2022-04-11 08:37:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**VIKTOR LARSSON** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

viktor.larsson@pwc.com

2022-04-11 11:12:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022062213793



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XR Fimmersta AB, org.nr 556100-3533

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XR Fimmersta AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XR Fimmersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för XR Fimmersta AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XR Fimmersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XR Fimmersta AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XR Fimmersta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-04-11 11:13:14 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Datum

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022062213796