

Årsredovisning för  
**Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB**  
556650-3032

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-06-30



Jonas Wahlberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB, 556650-3032, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB är ett helägt dotterbolag till Stuvbutiken Förvaltning AB, org.nr. 556582-6145, med säte i Karlstad kommun.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	841 460	763 253	644 391	645 817
Resultat efter finansiella poster	462 588	319 762	253 962	260 228
Soliditet, %	28	23	20	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 250 208
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			342 042
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 592 250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 592 250, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 250 208
årets resultat	342 042
Totalt	1 592 250
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 592 250
Summa	1 592 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		841 460	763 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>841 460</b>	<b>763 253</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 679	-196 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 850	-207 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 529</b>	<b>-404 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>496 931</b>	<b>358 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 928	28 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 271	-67 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 343</b>	<b>-39 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>462 588</b>	<b>319 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 400	10 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 400</b>	<b>10 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 188</b>	<b>330 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 146	-71 972
<b>Årets resultat</b>		<b>342 042</b>	<b>258 490</b>

2022071503037

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 456 420	1 664 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 471 757	1 471 757
Summa materiella anläggningstillgångar		2 928 177	3 136 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 928 177	3 136 027
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 794 710	2 769 782
Övriga fordringar		-	29 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 852	12 512
Summa kortfristiga fordringar		2 804 562	2 812 057
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 036 082	1 676 080
Summa kassa och bank		2 036 082	1 676 080
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 840 644	4 488 137
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 768 821	7 624 164

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 250 208	991 718
Årets resultat		342 042	258 490
Summa fritt eget kapital		1 592 250	1 250 208
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 712 250</b>	<b>1 370 208</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		557 100	527 700
Summa obeskattade reserver		557 100	527 700
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 848 805	4 085 657
Summa långfristiga skulder		3 848 805	4 085 657
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 852	236 852
Leverantörsskulder		4 652	4 319
Skulder till koncernföretag		1 325 424	1 325 424
Skatteskulder		22 245	15 355
Övriga skulder		33 603	32 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 890	26 132
Summa kortfristiga skulder		1 650 666	1 640 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 768 821</b>	<b>7 624 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	24 928	28 238
<b>Summa</b>	<b>24 928</b>	<b>28 238</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 196 239	5 196 239
	5 196 239	5 196 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 531 969	-3 324 119
-Årets avskrivning enligt plan	-207 850	-207 850
	-3 739 819	-3 531 969
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 456 420</b>	<b>1 664 270</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 901 397	3 138 249
	<u>2 901 397</u>	<u>3 138 249</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 765 000	6 765 000
	<u>6 765 000</u>	<u>6 765 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 765 000</b>	<b>6 765 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

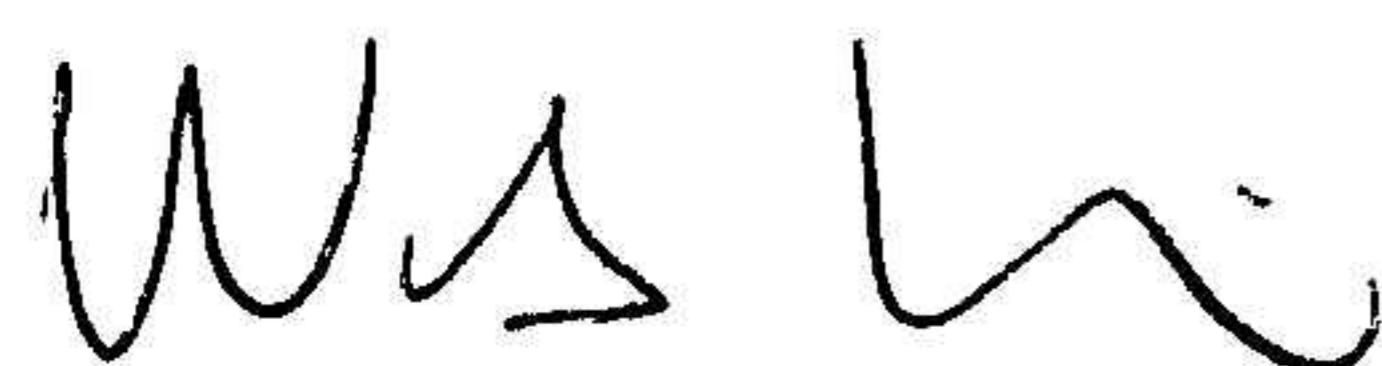
## Underskrifter

Karlstad 2022-06-30



Jonas Wahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Niklas Lindh  
Auktoriserad revisor

202207150306

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB  
Org.nr. 556650-3032

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stuvbutiken Fastigheter Lager 3 och 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

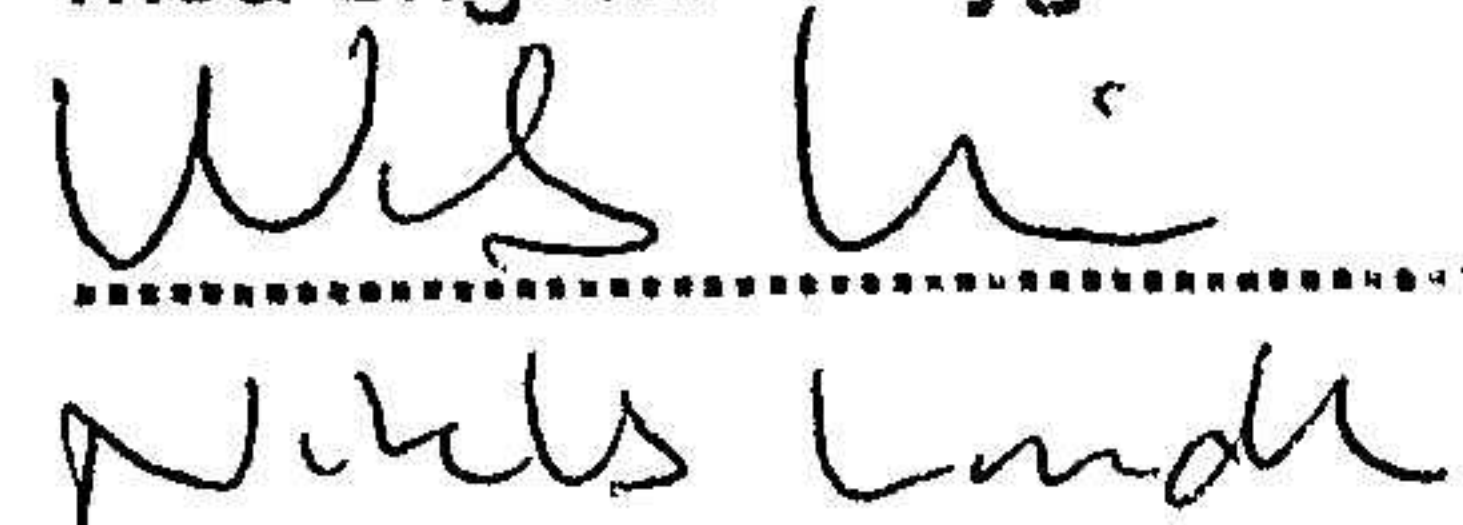
Karlstad den 30 juni 2022



Niklas Lindh

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

  
.....  
Niklas Lindh