

Årsredovisning

för

Bellingham Fastigheter AB

556713-0405

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Carlson, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen för Bellingham Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och övriga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	238	330	317	957
Resultat efter finansiella poster	-84	874	6 485	5 804
Soliditet (%)	99	99	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 924 997	991 688	33 016 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-740 000		-740 000
Balanseras i ny räkning		991 688	-991 688	0
Årets resultat			246 683	246 683
Belopp vid årets utgång	100 000	32 176 685	246 683	32 523 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 176 685
årets vinst	246 683
	32 423 368
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (79,30 kronor per aktie)	793 000
i ny räkning överföres	31 630 368
	32 423 368

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		237 620	329 526
Övriga rörelseintäkter		549	0
Summa rörelseintäkter		238 169	329 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 966	-505 618
Personalkostnader	1	-83 105	-60 616
Summa rörelsekostnader		-594 071	-566 234
Rörelseresultat		-355 902	-236 708
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	185 000	160 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-38 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290 807	1 020 270
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-203 749	-30 834
Räntekostnader		0	-2
Summa finansiella poster		272 058	1 110 847
Resultat efter finansiella poster		-83 844	874 139
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	315 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	315 000
Resultat före skatt		316 156	1 189 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 473	-197 451
Årets resultat		246 683	991 688

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		400 000	315 000
Andelar i intresseföretag	4	4 204 282	3 941 782
Fordringar hos intresseföretag	5	1 316 272	7 479 274
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 143 181	10 492 366
Andra långfristiga fordringar		3 117 406	7 091 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 231 141	29 369 826
Summa anläggningstillgångar		24 231 141	29 369 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 500
Övriga fordringar		382 584	192 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 934	7 155
Summa kortfristiga fordringar		433 518	211 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 192 111	3 726 823
Summa kassa och bank		8 192 111	3 726 823
Summa omsättningstillgångar		8 625 629	3 938 257
SUMMA TILLGÅNGAR		32 856 770	33 308 083

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 176 685	31 924 997
Årets resultat		246 683	991 688
Summa fritt eget kapital		32 423 368	32 916 685
Summa eget kapital		32 523 368	33 016 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 118	5 855
Skatteskulder		265 782	197 037
Övriga skulder		15 418	37 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 084	51 241
Summa kortfristiga skulder		333 402	291 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 856 770	33 308 083

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	185 000	160 000
	185 000	160 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 941 782	3 591 638
Inköp	25 000	
Omklassificeringar		-656 091
Lämnade aktieägartillskott	237 500	1 006 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 204 282	3 941 782
Utgående redovisat värde	4 204 282	3 941 782

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 479 274	7 515 437
Avgående fordringar	-6 163 002	-36 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 316 272	7 479 274
Utgående redovisat värde	1 316 272	7 479 274

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 523 200	2 035 118
Inköp	4 840 759	10 517 803
Försäljningar		-2 029 721
Omklassificeringar	13 805	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 377 764	10 523 200
Ingående nedskrivningar	-30 834	-30 834
Årets nedskrivningar	-203 749	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-234 583	-30 834
Utgående redovisat värde	15 143 181	10 492 366

Bellingham Fastigheter AB
Org.nr 556713-0405

8 (8)

Stockholm 2023-03-22

Magnus Carlson
Magnus Carlson