

Årsredovisning för  
**Gripsholms Fastighetsförmedling AB**

556796-8549

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Lindbo  
Verkställande direktör

2023-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gripsholms Fastighetsförmedling AB, 556796-8549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Stockholm. Företagets verksamhet är att förmedla försäljning av fastigheter och bostadsrätter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det ekonomiska läget under 2022 har bostadsmarknaden varit mycket svag med liten omsättning. Det har lett till minskade intäkter och därmed ett försämrat resultat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 791 714	3 427 840	6 676 377	4 672 884
Resultat efter finansiella poster	-158 983	1 561	3 348	34 863
Soliditet %	8,8	20,5	11,8	35,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	191 903	-2 886
Balanseras i ny räkning		-2 886	2 886
Årets resultat			-145 667
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>189 017</b>	<b>-145 667</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	189 017
Årets resultat	-145 667
<b>Summa</b>	<b>43 350</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 350
<b>Summa</b>	<b>43 350</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 791 714	3 427 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 791 714</b>	<b>3 427 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 694 849	-2 778 548
Övriga externa kostnader		-1 231 691	-623 299
Personalkostnader		-7 961	-7 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 934 501</b>	<b>-3 408 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 787</b>	<b>18 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 211	-17 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 196</b>	<b>-17 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 983</b>	<b>1 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-148 983</b>	<b>1 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 316	-4 447
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 667</b>	<b>-2 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 075 139	1 185 036
Övriga fordringar		39 464	16 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 338	145 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 240 941</b>	<b>1 347 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		370 090	93 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 090</b>	<b>93 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 611 031</b>	<b>1 441 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 031</b>	<b>1 451 229</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		189 017	191 903
Årets resultat		-145 667	-2 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 350</b>	<b>189 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 350</b>	<b>289 017</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		147 464	160 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>147 464</b>	<b>160 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		370 000	78 400
Leverantörsskulder		203 585	112 751
Skatteskulder		1 527	16 939
Övriga skulder		22 003	58 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 102	725 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 330 217</b>	<b>991 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 621 031</b>	<b>1 451 229</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning sker på konst

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000	97 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>
Ingående avskrivningar	-97 000	-97 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 756	131 756
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>131 756</b>	<b>131 756</b>
Ingående avskrivningar	-131 756	-131 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 756</b>	<b>-131 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari har vi gjort följande bedömningar. Utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan komma att påverka företaget.

I vilken utsträckning är alltfjämt svårt att förutspå. Styrelsen följer utvecklingen för att vidta åtgärder vid behov.

## Underskrifter

Stockholm

Lars Carl Gunnar Lindbo 2023-09-12  
Lars Carl Gunnar Lindbo Datum  
Verkställande direktör

Olof Gunnar Sundbom 2023-09-15  
Olof Gunnar Sundbom Datum  
Styrelseordförande

Sven Hugo Grönros 2023-09-15  
Sven Hugo Grönros Datum  
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Lindgren 2023-09-15  
Carl-Fredrik Lindgren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-15

Axel Johannes Nelén  
Axel Johannes Nelén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gripsholms Fastighetsförmedling AB, org.nr 556796-8549

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gripsholms Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gripsholms Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gripsholms Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gripsholms Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-09-15

*Axel Nelén*

Axel Nelén

Auktoriserad revisor