

ÅRSREDOVISNING

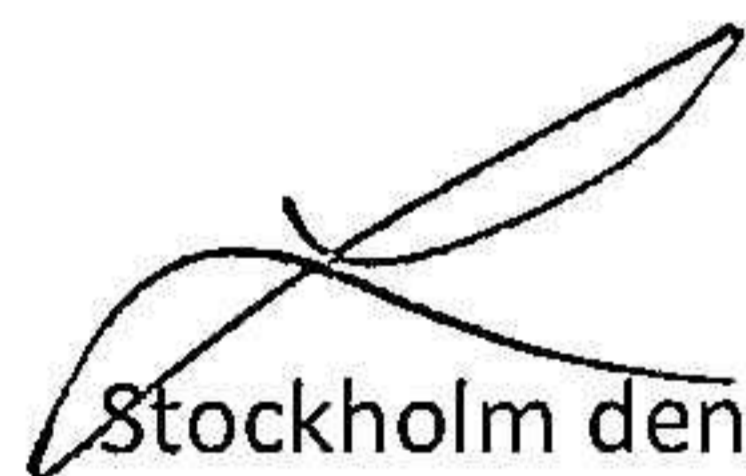
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Invest Co 37 AB
556977-2121

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-31

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 37 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 37 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från andelar i koncernföretag . Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	11 860	268 202	-64	-54	-59	4	-30
Eget kapital	12 500	268 640	438	502	56	115	111
Balansomslutning	13 067	269 146	910	983	113	115	121

Förändringar i eget kapital

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i euro:

balanserad förlust	75
årets förlust	11 860
	<u>11 935</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	12 000
i ny räkning balanseras	-65
	<u>11 935</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundredtals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-125	-24
Summa rörelsens kostnader		<u>-125</u>	<u>-24</u>
Rörelseresultat		-125	-24
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		12 000	268 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-15</u>	<u>14</u>
Resultat efter finansiella poster		11 985	268 226
Resultat före skatt	4	11 860	268 202
Skatt på årets resultat			
ÅRETS RESULTAT		11 860	268 202

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

BALANSRÄKNING

Belopp i hundratals euro

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 541	541
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	386	393
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 927	934
Summa anläggningstillgångar		12 927	934
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		-	268 212
Kassa och bank		139	-
Summa omsättningstillgångar		139	268 212
SUMMA TILLGÅNGAR		13 066	269 146

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	7	500	500
Summa bundet eget kapital		565	565
Ansamlad förlust			
Balanserad resultat		75	-127
Årets resultat		11 860	268 202
Summa fritt eget kapital		11 935	268 075
Summa eget kapital		12 500	268 640
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	449	440
Summa långfristiga skulder		449	440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117	41
Summa kortfristiga skulder		117	66
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 066	269 146

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	65	500	-127	268 202	268 640
Disposition enligt årsstämman	-	-	268 202	-268 202	0
Balanseras i ny räkning	-	-	-268 000	-	-268 000
Årets resultat	-	-	-	11 860	11 860
Utgående eget kapital 2023-12-31	65	500	75	11 860	12 500

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -15 hundratals euro (fg år 14).

Not 4 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		11 860		268 202
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	2 443,16	20,60%	55 249,61
Skatteeffekt underskottsavdrag	-20,60%	-2 443,16	-20,60%	-55 249,61
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Ingående uppskrivningar	500	500
Årets uppskrivningar	12 000	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 500	500
Utgående redovisat värde	12 541	541

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	378	370
Tillkommande poster	8	8
Utgående redovisat värde	386	378

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	500	500
Utgående balans	500	500

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	449	440
Summa	449	440

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-27 07:36:29 UTC



STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-27 11:25:56 UTC



ank=20240702;2024070312395

Penneo document key: 6DUE5-3HIZ7-7MEIL-ZKK0W-BQW0Q-1VWFB

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>