

Årsredovisning

Kiannazar AB

559243-8518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tamran Nazarpour Arabi
2024-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och förädling av fastigheter samt även äga fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2002-2106
Resultat efter finansiella poster	-796	-27	-3
Soliditet %	-5		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 740	-26 694
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-26 694	26 694
- Årets resultat			-796 278
- Belopp vid årets utgång	25 000	-29 434	-796 278

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-29 434
<i>Årets resultat</i>	-796 278
<i>Summa</i>	-825 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-825 712
<i>Summa</i>	-825 712

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-508 195	-21 369
Summa rörelsekostnader	-508 195	-21 369
Rörelseresultat	-508 195	-21 369
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-288 083	-5 325
Summa finansiella poster	-288 083	-5 325
Resultat efter finansiella poster	-796 278	-26 694
Resultat före skatt	-796 278	-26 694
Årets resultat	-796 278	-26 694

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 384 513	4 885 801
Inventarier, verktyg och installationer		41 170	41 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 900	88 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 514 583</i>	<i>5 015 871</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 250	6 250
Andra långfristiga fordringar		5 500 000	5 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 506 250</i>	<i>5 506 250</i>
Summa anläggningstillgångar		14 020 833	10 522 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 971 079	1 103 960
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 971 079</i>	<i>1 103 960</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-5 120	119 424
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-5 120</i>	<i>119 424</i>
Summa omsättningstillgångar		1 965 959	1 223 384
SUMMA TILLGÅNGAR		15 986 792	11 745 505

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-29 434	-2 740
Årets resultat	-796 278	-26 694
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-825 712	-29 434
Summa eget kapital	-800 712	-4 434
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 522 175	5 432 175
Övriga skulder	4 6 267 000	6 267 000
Summa långfristiga skulder	15 789 175	11 699 175
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	998 329	50 764
Summa kortfristiga skulder	998 329	50 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 986 792	11 745 505

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 817 801	4 817 801
Inköp	3 498 712	68 000
Utgående anskaffningsvärden	8 316 513	4 885 801

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Nedlagda utgifter	88 900	88 900
Utgående anskaffningsvärden	88 900	88 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 789 175	5 432 175

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tamran Nazarpour Arabi

Tamran Nazarpour Arabi

2023-12-27