

ÅRSREDOVISNING

för

Muskoten i Västerås AB

Org.nr. 559092-9609

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Muskoten i Västerås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2024-02-06

.....
Sefik Demir



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är köp- och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse

Bolagets moderbolag, Febo Holding AB, har organisationsnummer 559093-7867, säte i Västerås.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	620 303	645 584	654 056	646 367
Resultat efter fin poster	47 092	179 138	320 248	266 170
Soliditet, %	6,09	6,10	8,20	8,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	252 484	3 137	305 621
Balanseras i ny räkning		3 137	-3 137	0
Årets resultat			-1 281	-1 281
Belopp vid årets utgång	50 000	255 621	-1 281	304 340

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst	255 621
Årets resultat	-1 281
	<u>254 340</u>

Styrelsen förslag till disposition

Utdelas till aktieägarna	254 000
Balanseras i ny räkning	340
	<u>254 340</u>

Beträffande bolagets resultat- och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		620 303	645 584
Övriga intäkter		<u>307 377</u>	<u>1 271</u>
Summa rörelseintäkter		927 680	646 855
Rörelsekostnader			
Råvaror, UE		-407 604	-56 150
Övriga externa kostnader		-164 213	-226 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 328	-83 328
Summa rörelsekostnader		<u>-655 145</u>	<u>-365 778</u>
Rörelseresultat		272 535	281 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		11 408	1 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-236 851</u>	<u>-103 163</u>
Summa finansiella poster		-225 443	-101 939
Resultat efter finansiella poster		47 092	179 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	85 000
Koncernbidrag		<u>-107 000</u>	<u>-260 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-175 000
Resultat före skatt		92	4 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-1 373</u>	<u>-1 001</u>
Årets resultat		-1 281	3 137

BALANSRÄKNING

2024061312650

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	4 033 372	4 116 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 033 372	4 116 700
Summa anläggningstillgångar		4 033 372	4 116 700
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordran		20 000	0
Fordringar hos koncernföretag		778 005	385 005
Övriga fordringar		3 023	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		764	674
Summa kortfristiga fordringar		801 792	385 680
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		165 278	597 068
Summa kassa och bank		165 278	597 068
Summa omsättningstillgångar		967 070	982 748
SUMMA TILLGÅNGAR		5 000 442	5 099 448

BALANSRÄKNING

2024061312651

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 620	252 483
Årets resultat		-1 281	3 137
Summa fritt eget kapital		254 339	255 620
Summa eget kapital		304 339	305 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 000
Summa obeskattade reserver		0	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 450 000	4 450 000
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		4 450 000	4 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	200 000
Leverantörsskulder		13 962	7 174
Skatteskulder		14 841	17 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 301	59 232
Summa kortfristiga skulder		246 104	283 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 000 443	5 099 448

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-50

Noter till Resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljning har ej förekommit

Not 3 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till

2023	2022
0	0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 995	4 568 995
- Inköp	0	0
- Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 568 995	4 568 995
Ingående avskrivningar	-452 295	-368 967
-Försäljningar och utrangeringar	0	0
- Avskrivningar	-83 328	-83 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 623	-452 295
Utgående restvärde enligt plan	4 033 372	4 116 700

Muskoten i Västerås AB

Org. nr 559092-9609

2024061312653

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
-------------------	-------------------

4 050 000	3 650 000
-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
-------------------	-------------------

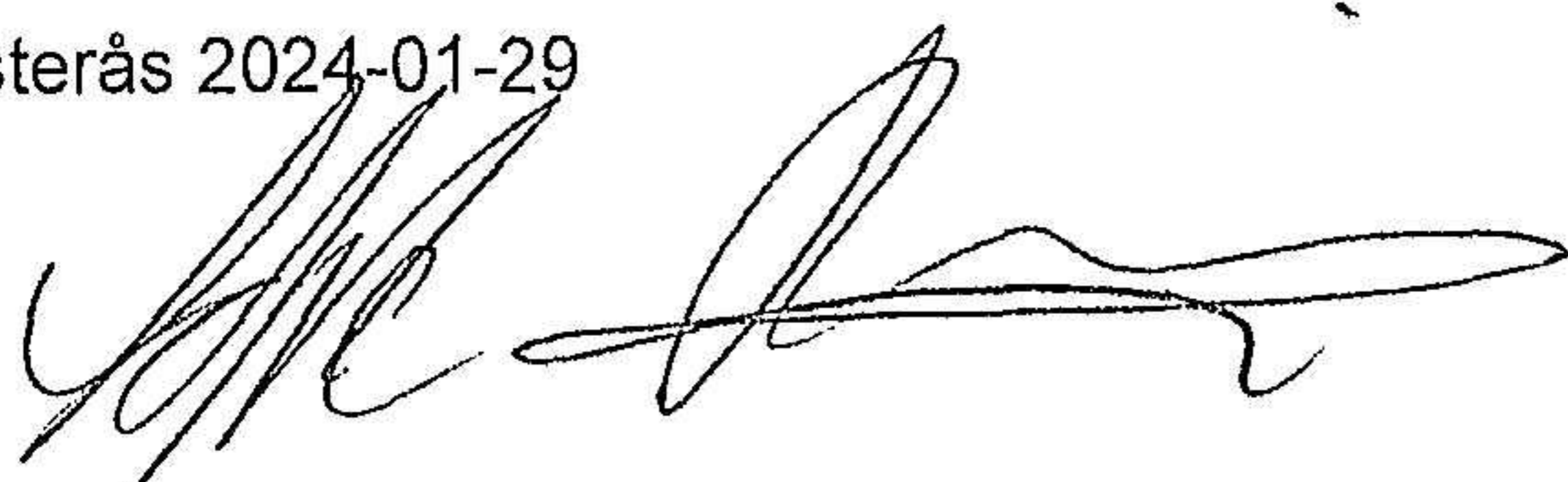
4 800 000	4 800 000
-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Solditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Västerås 2024-01-29



Sefik Demir

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-06



Roger Strömman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muskoten i Västerås AB
Org.nr. 559092-9609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muskoten i Västerås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muskoten i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muskoten i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muskoten i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muskoten i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 februari 2024



Roger Strömman

Auktoriserad revisor FAR

