

Årsredovisning
för
Prospect Heights AB
556155-7496

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Prospect Heights AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper och genom dotterföretag förvaltning av fastigheter.

Företaget äger per balansdagen de helägda koncernföretagen Moonbeam Real Estate AB och Hillside Real Estate AB som bedriver fastighetsförvaltning. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den dolda reserven i bolagets värdepappersportfölj uppgår till 74,8 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	16 724	2 240	12 272	-299
Soliditet (%)	98	98	99	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 655 484	3 500 280	60 275 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			3 500 280	-3 500 280	0
Utdelning extra stämma			-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat				14 675 889	14 675 889
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	57 955 764	14 675 889	72 751 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 955 764
årets vinst	14 675 889
	72 631 653
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	71 831 653
	72 631 653

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen innebär endast en marginell påverkan på bolagets soliditet, som överstiger 90%. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 900	-64 964
Personalkostnader	2	-144 972	-132 576
Summa rörelsekostnader		-231 872	-197 540
Rörelseresultat		-231 872	-197 540
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 891 817	2 379 905
Ränteintäkter	3	64 532	57 849
Summa finansiella poster		16 956 349	2 437 754
Resultat efter finansiella poster		16 724 477	2 240 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 850 000	2 100 000
Lämnade koncernbidrag		-91 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		1 759 000	2 074 000
Resultat före skatt		18 483 477	4 314 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 807 588	-813 934
Årets resultat		14 675 889	3 500 280

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 684 373	3 367 524
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	67 483 312	55 124 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 267 685	58 591 944
Summa anläggningstillgångar		72 267 685	58 591 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		64 504	57 849
Övriga fordringar		7 335	1 856 040
Summa kortfristiga fordringar		71 839	1 913 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 910 698	717 943
Summa kassa och bank		1 910 698	717 943
Summa omsättningstillgångar		1 982 537	2 631 832
SUMMA TILLGÅNGAR		74 250 222	61 223 776

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	57 955 764	56 655 484
Årets resultat	14 675 889	3 500 280
Summa fritt eget kapital	72 631 653	60 155 764
Summa eget kapital	72 751 653	60 275 764

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 450	7 245
Skulder till koncernföretag	13 500	0
Skatteskulder	1 249 769	0
Övriga skulder	187 125	940 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 726	0
Summa kortfristiga skulder	1 498 569	948 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 250 222

61 223 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav ränteintäkter från koncernföretag	64 504	57 849
	64 504	57 849

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 713	231 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 713	231 713
Ingående avskrivningar	-231 713	-231 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 713	-231 713
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 367 524	4 096 561
Tillkommande fordringar	2 519 401	117 025
Avgående fordringar	-1 202 552	-846 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 684 373	3 367 524
Utgående redovisat värde	4 684 373	3 367 524

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 124 420	30 031 938
Inköp	26 320 410	26 413 741
Försäljningar	-13 961 518	-1 321 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 483 312	55 124 420
Utgående redovisat värde	67 483 312	55 124 420

Göteborg 2023-06-13

Eva Bäckstrand
Eva Bäckstrand
Verkställande direktör

Gunnar Bäckstrand
Gunnar Bäckstrand
Ordförande

Amanda Bäckstrand
Amanda Bäckstrand

Olivia Bäckstrand
Olivia Bäckstrand

Susima Bäckstrand
Susima Bäckstrand