

# ÅRSREDOVISNING

## Kerje Fastigheter Sollentuna AB

559159-9682

Räkenskapsåret

**2021-01-01--2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31



Robert Kerje

Ledamot

# Kerje Fastigheter Sollentuna AB

559159-9682

Årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	589 197	494 023	462 000
Resultat efter finansiella poster	72 765	-33 559	212 000
Soliditet (%)	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	181 912	-33 559	198 353
Balanseras i ny räkning		-33 559	33 559	0
Årets resultat			56 363	56 363
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>148 353</b>	<b>56 363</b>	<b>254 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	148 353
Årets resultat	56 363
<b>Summa</b>	<b>204 716</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	204 716
<b>Summa</b>	<b>204 716</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		589 197	494 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>589 197</b>	<b>494 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 077	-410 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 134	-117 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 211</b>	<b>-527 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 986</b>	<b>-33 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 765</b>	<b>-33 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 765</b>	<b>-33 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 353	0
Övriga skatter		-8 049	0
<b>Årets resultat</b>		<b>56 363</b>	<b>-33 559</b>

# Balansräkning

2022110803802

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 944 270	7 061 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 300	22 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 966 570</b>	<b>7 083 704</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 966 570</b>	<b>9 083 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		370 502	300 000
Övriga fordringar		59 603	82 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>430 105</b>	<b>382 581</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 103	18 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 103</b>	<b>18 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 208</b>	<b>401 279</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 512 778</b>	<b>9 484 983</b>

Penneo dokumentnyckel: 0DQAV-0ETSIM-8F52B-E0ZXU-LA3C6-314K4

# Balansräkning

2022110803803

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 353	181 912
Årets resultat		56 363	-33 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 716</b>	<b>148 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 716</b>	<b>198 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 122 825	9 122 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 122 825</b>	<b>9 122 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 831	160
Skatteskulder		0	41 381
Övriga skulder		100 317	87 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 089	34 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 237</b>	<b>163 805</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 512 778</b>	<b>9 484 983</b>

Penneo dokumentnyckel: 0DQAV-0ETSIM-8F62B-EO2XU-LA3C6-314K4

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 295 672
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 295 672</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-234 268
Årets avskrivningar	-117 134
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-351 402</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 944 270</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	22 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 300</b>

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2021-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till NRK invest AB, med organisationsnummer 556186-5816 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Kerje Fastigheter Sollentuna AB, 559159-9682  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Robert Kerje  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Oscar Westérlund  
Auktoriserad revisor

2022110803806

Penneo dokumentnyckel: 0DQAV-0ETSIM-8F62B-EO2XU-LA3C6-314K4

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

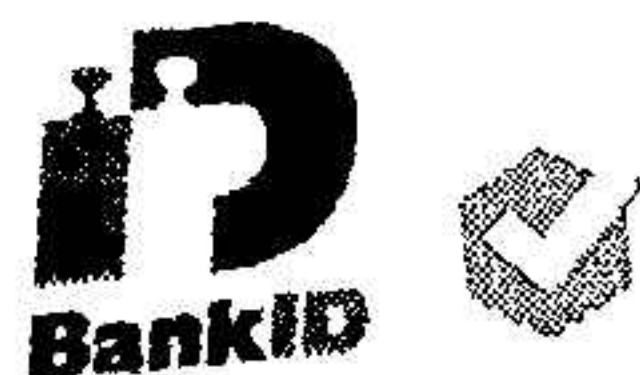
**ROBERT KERJE**

Styrelseledamot

Serienummer: 19760324xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2022-10-30 10:56:43 UTC



**OSCAR WESTERLUND**

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2022-10-31 05:17:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kerje Fastigheter Sollentuna AB

Org.nr. 559159-9682

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kerje Fastigheter Sollentuna AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kerje Fastigheter Sollentuna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kerje Fastigheter Sollentuna AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Upplands Väsby

Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OSCAR WESTERLUND**

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2022-10-31 05:17:36 UTC



2022110803809

Penneo dokumenttryckel: ZH2QP-CDIKQ-08LQG-D5XNM-YM122-W7565

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>