

Årsredovisning

Visby Affärscentrum AB

556750-6828

Styrelsen för Visby Affärscentrum AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Visby Affärscentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 250930. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 250930



Kenneth Carlzon

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter på Gotland.
Företaget har sitt säte i Region Gotland.

Väsentliga händelser

Fastighetsförvaltningen har varit stabil. Under året har inga projekteringar gjorts avseende markområdet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Resultat efter finansiella poster	-54 057	-49 812	-49 036	-36 997
Soliditet %	36	33	35,58	35,42
Balansomslutning	379 838	371 138	371 438	371 787

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 157	-9 812	122 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-9 812	9 812	0
Årets resultat			14 771	14 771
Belopp vid årets utgång	100 000	22 345	14 771	137 116

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 345
Årets resultat	14 771
<i>Summa</i>	37 116

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	37 116
<i>Summa</i>	37 116

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-52 356	-48 853	
Summa rörelsekostnader	-52 356	-48 853	
Rörelseresultat	-52 356	-48 853	
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 701	-959	
Summa finansiella poster	-1 701	-959	
Resultat efter finansiella poster	-54 057	-49 812	
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag	70 000	40 000	
Summa bokslutsdispositioner	70 000	40 000	
Resultat före skatt	15 943	-9 812	
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-1 172	-
Årets resultat	14 771	-9 812	

2025102204834

BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

309 000

309 000

Summa materiella anläggningstillgångar

309 000

309 000

Summa anläggningstillgångar

309 000

309 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 000

27 000

Summa kortfristiga fordringar

36 000

27 000

Kassa och bank

Kassa och bank

34 838

35 138

Summa kassa och bank

34 838

35 138

Summa omsättningstillgångar

70 838

62 138

SUMMA TILLGÅNGAR

379 838

371 138

2025102204835

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 345	32 157
Årets resultat	14 771	-9 812
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 116</i>	<i>22 345</i>
Summa eget kapital	137 116	122 345
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	156 861	175 686
Aktuella skatteskulder	85 810	73 105
Övriga skulder	51	2
Summa kortfristiga skulder	242 722	248 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	379 838	371 138

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där Harry Carlsson Holding AB, org.nr 559193-3113, är moderbolag. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 2 Inkomstskatt 2024/2025 2023/2024

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	1 810	–
Justering för tidigare år	-638	–
Summa redovisad skatt	1 172	–

Effektiv skattesats (%)	7	–
-------------------------	---	---

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	15 943	-9 812
---------------------	--------	--------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	3 284	-2 021
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	350	–
Justering för skatter avseende föregående år	-638	–
Årets utnyttjande av tidigare års underskott som ej redovisats som tillg.	-1 824	–
Övrigt	–	2 021
Summa redovisad skatt	1 172	0

Effektiv skattesats (%)	7	–
-------------------------	---	---

2025102204838

Not 3	Byggnader och mark	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
	Utgående anskaffningsvärden	309 000	309 000
	Redovisat värde	309 000	309 000
	Taxeringsvärden	9 600 000	7 200 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Kenneth Carlzon
Styrelseordförande

Jonathan Ingemar Carlzon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anita Levander
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.09.2025 15:57

SENT BY OWNER:

Anita Levander • 26.09.2025 12:53

DOCUMENT ID:

SkbapxgN2xg

ENVELOPE ID:

ByH2ageVngx-SkbapxgN2xg

DOCUMENT NAME:

ÅR Affärscentrum 250331.pdf

7 pages

SHA-512:

 7e826c8b3a3c8d489d18d2c572b3185ccee5d29604adb
 c9e615e2cb97173236fe7fbfa76c2397eb1f5498f6a2164f
 dede79c8074d568ac27618691306aac935d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jonathan Ingemar Carlzon jonathan@harrycarlssons.se	Signed Authenticated	26.09.2025 13:07 26.09.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/26) IP: 212.181.123.194
Kenneth Ingemar Carlzon kenneth@harrycarlssons.se	Signed Authenticated	26.09.2025 13:34 26.09.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/05) IP: 212.181.123.194
ANITA LEVANDER anita.levander@se.gt.com	Signed Authenticated	29.09.2025 15:57 29.09.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025102204840

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Affärscentrum AB

Org.nr. 556750 - 6828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Affärscentrum AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Affärscentrum ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Affärscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Affärscentrum AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Affärscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Anita Levander
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.09.2025 15:43

SENT BY OWNER:

Anita Levander · 29.09.2025 15:29

DOCUMENT ID:

Skxyk5Z_3xx

ENVELOPE ID:

B1yycWdhge-Skxyk5Z_3xx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Visby Affärscentrum AB 2024-04-01
-2025-03-31.pdf

2 pages

SHA-512:

a7a419553dae72d66782b54febfed87a6cb774797bcd5e
4ba3b02732a06440b2070e484eeb1cb1708fbb82692fc4
fe59cc981aec90731d6e3eb927452c4667a3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANITA LEVANDER	Signed	29.09.2025 15:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10)
anita.levander@se.gt.com	Authenticated	29.09.2025 15:42	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed