

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB

559187-7633

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB

559187-7633

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB bytt namn från Atrium Ljungberg T-Bodarne Holding AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Fastighetsaktiebolaget Stadsgården (556029-0602) som i sin tur ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 1 AB (556781-3059), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka kommun. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-2	0	0	0
Årets resultat	2	3	2	-101

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 245
årets vinst	1 894
	<b>106 139</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 139
	<b>106 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Administrationskostnader		-2	0
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-2</b>	<b>0</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4	<b>2</b>	<b>3</b>
Bokslutsdispositioner	5	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2</b>	<b>3</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

---

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8

155

147

Aktuella skattefordringar

0

8

Övriga fordringar

9

1

0

---

**Summa kortfristiga fordringar**

**156**

**154**

*Kassa och bank*

0

0

---

**Summa omsättningstillgångar**

**156**

**154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**156**

**154**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

10

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

104

101

Årets resultat

2

3

**Summa fritt eget kapital**

**106**

**104**

**Summa eget kapital**

**156**

**154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13, 14, 15

**156**

**154**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>101</b>	<b>151</b>
Årets resultat		3	3
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>104</b>	<b>154</b>
Årets resultat		2	2
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>50</b>	<b>106</b>	<b>156</b>

Antal aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

**Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat före skatt

2

3

Betald skatt

7

1

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

9

4

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-1

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

8

4

**Investeringsverksamheten**

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

0

0

**Finansieringsverksamheten**

Förändring av skulder hos koncernbolag

-8

-4

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

-8

-4

**Årets kassaflöde**

0

0

**Likvida medel vid årets slut**

0

0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

#### Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

#### Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

### Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

### Not 2 Arvode till revisorer

Revisionsarvode avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde:</b>		
Ränteintäkter	3	3
Räntekostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

	2022	2021
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skatt**

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	2	3
Nominell skatt 20.6%	0	-1
-räntenetto	1	1
-övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga inräkter	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Avsättning för uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Uppskjuten skatt på temporära skillnader</b>		
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Upplysningar om närstående**

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	3	3
Räntekostnader till koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag	155	147

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

**Not 9 Övriga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Mervärdesskattefordran	8	0
Övriga fordringar	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	104 245
årets vinst	1 894
	<b>106 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 139
	<b>106 139</b>

## Not 11 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	0	0
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2023	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	

**Not 12 Övriga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Mervärdesskatteskuld	0	0
Övriga skulder	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupen fastighetsskatt	0	0
Upplupen räntekostnad	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0

**Not 15 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Annica Anäs  
Verkställande direktör

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB

ID: 85880620-0072-11cc-b13a-f76fd665f536

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:49 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:34 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:14 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Wave Hagastaden AB 559187-7633 2022.pdf	130.7 kB	34f0 29e0 2ceb 6194 a069 2b98 4a3f da40 10c6 567f 11c7 3ce1 b637 e326 12bf 2412

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:51	Skapat   Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	16:49	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:14	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:34	Signerat   Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

