

# Årsredovisning

för

## Lalaland AB

559291-6729

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lalaland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 mars 2023



Wolfgang Laures

# Årsredovisning

för

## Lalaland AB

559291-6729

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lalaland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-215
Soliditet (%)	16,7	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	215 187	-215 187	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-215 187	215 187	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 634 813		<b>1 634 813</b>
Årets resultat			-109 199	<b>-109 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 634 813</b>	<b>-109 199</b>	<b>1 550 614</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1850000 (215167)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 634 813
årets förlust	-109 199
	<b>1 525 614</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 525 614
	<b>1 525 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-12-17 -2021-12-31 (13 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		240 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 386	-148 734
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 510	-78 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 896</b>	<b>-226 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 104</b>	<b>-106 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 303	-108 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 303</b>	<b>-108 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-109 199</b>	<b>-215 187</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 199</b>	<b>-215 187</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-109 199</b>	<b>-215 187</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 561 056

7 678 566

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 561 056**

**7 678 566**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 561 056**

**7 678 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 705 553

41 526

**Summa kassa och bank**

**1 705 553**

**41 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 705 553**

**41 526**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 266 609**

**7 720 092**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 634 813

215 187

Årets resultat

-109 199

-215 187

**Summa fritt eget kapital**

**1 525 614**

**0**

**Summa eget kapital**

**1 550 614**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

6 500 000

Övriga skulder

1 174 813

1 174 813

**Summa långfristiga skulder**

**7 674 813**

**7 674 813**

#### Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

8 874

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 308

20 279

**Summa kortfristiga skulder**

**41 182**

**20 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 266 609**

**7 720 092**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 756 682	
Inköp		7 756 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 756 682</b>	<b>7 756 682</b>
Ingående avskrivningar	-78 116	
Årets avskrivningar	-117 510	-78 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 626</b>	<b>-78 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 561 056</b>	<b>7 678 566</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-7 674 813	-7 674 813
	<b>-7 674 813</b>	<b>-7 674 813</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

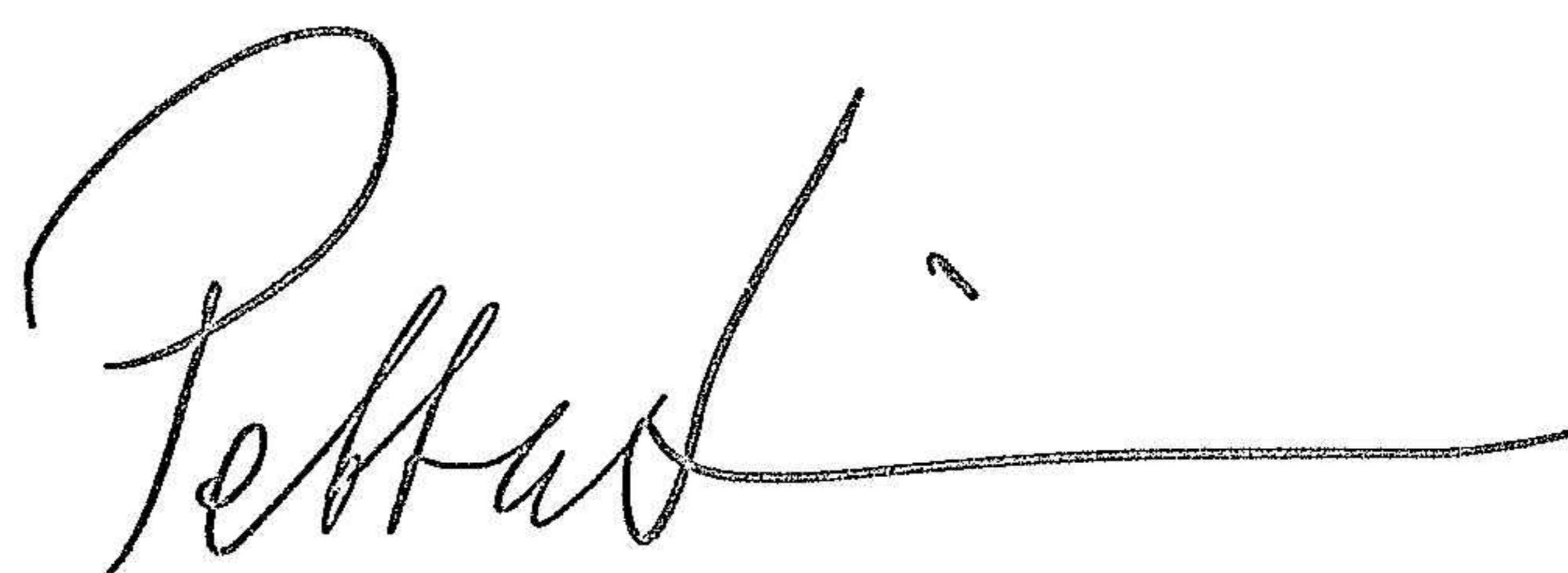
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Malmö den 31 mars 2023

  
Wolfgang Laures  
Ordförande

  
Petter Månsson