

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Hyresstaden AB

556754-0264

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Holmquist, Styrelseledamot

2025-10-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Hyresstaden AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning, jämte konsultationer, inom fordons- och maskinhandel, förvaltning av fast egendom, samt aktier och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 516	2 838	2 928	2 959
Resultat efter finansiella poster	922	379	294	621
Balansomslutning	24 939	24 840	24 985	25 205
Soliditet (%)	57	55	55	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 207 787	299 996	<b>13 607 783</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		299 996	-299 996	<b>0</b>
Årets resultat			730 803	<b>730 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 297 783</b>	<b>730 803</b>	<b>14 128 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 297 783
årets vinst	730 803
	<b>14 028 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 028 586
	<b>14 028 586</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	1	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 516 210	2 838 010
Övriga rörelseintäkter		13 803	43 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 530 013</b>	<b>2 881 660</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-548 896	-517 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-937 943	-1 761 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 486 839</b>	<b>-2 279 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 043 174</b>	<b>602 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307 075	134 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 881	-358 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 806</b>	<b>-223 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>922 368</b>	<b>379 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>922 368</b>	<b>379 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 565	-79 239
<b>Årets resultat</b>		<b>730 803</b>	<b>299 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 123 549	12 685 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	116 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 853	523 553
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	350 954	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 817 356</b>	<b>13 209 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 817 356</b>	<b>13 209 273</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 726	231 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 472	84 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 198</b>	<b>315 572</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 716 364	11 315 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 716 364</b>	<b>11 315 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 121 562</b>	<b>11 631 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 938 918</b>	<b>24 840 699</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 297 783	13 207 788
Årets resultat		730 803	299 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 028 586</b>	<b>13 507 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 128 586</b>	<b>13 607 784</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 020 000	10 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 020 000</b>	<b>10 125 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Förutbet intäkt		390 524	442 790
Övriga skulder		152 338	505 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 470	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>790 332</b>	<b>1 107 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 938 918</b>	<b>24 840 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 571 896	17 302 326
Inköp	71 071	269 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 642 967</b>	<b>17 571 896</b>
Ingående avskrivningar	-4 886 176	-4 258 652
Årets avskrivningar	-633 242	-627 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 519 418</b>	<b>-4 886 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 123 549</b>	<b>12 685 720</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	124 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-34 667
Årets avskrivningar	-8 000	-5 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 135 466	6 094 966
Inköp	0	40 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 135 466</b>	<b>6 135 466</b>
Ingående avskrivningar	-5 611 913	-4 483 686
Årets avskrivningar	-296 700	-1 128 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 908 613</b>	<b>-5 611 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 853</b>	<b>523 553</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	350 964	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 964</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 964</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 460 000	9 565 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 460 000</b>	<b>9 565 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	10 860 000	10 860 000
	<b>10 860 000</b>	<b>10 860 000</b>

Linköping den 2025-10-13

*Bo Holmquist*  
Bo Holmquist  
Verkställande direktör