

Årsredovisning

Kungsbacka Kontorshyra AB

559439-7902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Andersson
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2306-2312
Nettoomsättning	403 444	413 331	94 091
Resultat efter finansiella poster	35 150	7 087	5 007
Soliditet %	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 977	5 631	34 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 631	-5 631	0
- Årets resultat			27 899	27 899
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 608	27 899	62 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 608
Årets resultat	27 899
<i>Summa</i>	37 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 507
<i>Summa</i>	37 507

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	403 444	413 331
Övriga rörelseintäkter	24 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	427 444	413 331
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-188 064	-149 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 697	-85 697
Summa rörelsekostnader	-273 761	-235 257
Rörelseresultat	153 683	178 074
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191	1 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 724	-172 372
Summa finansiella poster	-118 533	-170 987
Resultat efter finansiella poster	35 150	7 087
Resultat före skatt	35 150	7 087
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 251	-1 456
Årets resultat	27 899	5 631

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 597 590	5 683 287
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 597 590	5 683 287
Summa anläggningstillgångar	5 597 590	5 683 287
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 593	6 339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	6 593	6 343
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	236 570	182 870
<i>Summa kassa och bank</i>	236 570	182 870
Summa omsättningstillgångar	243 163	189 213
SUMMA TILLGÅNGAR	5 840 753	5 872 500

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 608	3 977
Årets resultat	27 899	5 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 507</i>	<i>9 608</i>
Summa eget kapital	62 507	34 608
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 707 500	2 797 500
Övriga skulder	2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder	5 507 500	5 597 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	35 567	13 776
Övriga skulder	126 251	127 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 928	99 030
Summa kortfristiga skulder	270 746	240 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 840 753	5 872 500

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 790 350	5 790 350
Utgående anskaffningsvärden	5 790 350	5 790 350
Ingående avskrivningar	-107 063	-21 366
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 697	-85 697
Utgående avskrivningar	-192 760	-107 063
Redovisat värde	5 597 590	5 683 287

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 347 500	2 437 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Christer Andersson

Christer Andersson

2026-03-11