

Årsredovisning för  
**Hvitas Stjerna AB**

556770-6881

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Sjöberg  
Styrelseledamot

2024-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hvitas Stjerna AB, 556770-6881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm län, Sollentuna kommun registrerades år 2008. Verksamheten består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt uppfödning, handel och sportverksamhet med galopphästar. Bolaget förvaltar även lös genom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnaden av kontor och personalutrymmen på 135m<sup>2</sup> slutbesiktades december 2023 och tas i bruk 1 januari 2024. Markberedning av etapp ett har färdigställts vid årsskiftet 2023/2024.

Förhandlingar om hyresavtal är långt framskridna med en hyresgäst som önskar hyra hela fastigheten. Under tiden förhandlingar pågår om villkoren har en överenskommelse om ersättning skett från första november. Etapp 2 är under arbete med målet att färdigställa 11000m<sup>2</sup> under 2024.

Hästverksamheten har under året endast haft kostnader utan tävlande eller försäljning av hästar. Aveln hade mer aktivitet där stoet födde ett fint föl och betäcktes med en meriterad hingst vilket värderingsmässigt gör året positivt.

Investeringen i obligationer har minskat i värde under året, men en positiv vändning har skett under 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 895 270	809 667	2 902 560	2 420 884
Resultat efter finansiella poster	-1 594 324	-3 318 270	6 743 231	2 611 664
Soliditet %	50,3	56,9	59,4	43,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 626 709	-2 354 658
Balanseras i ny räkning		-2 354 658	2 354 658
Årets resultat			-1 591 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 272 051</b>	<b>-1 591 204</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 272 051
Årets resultat	-1 591 204
<b>Summa</b>	<b>9 680 847</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 680 847
<b>Summa</b>	<b>9 680 847</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 895 270	809 667
Aktiverat arbete för egen räkning		2 767 101	2 345 904
Övriga rörelseintäkter		110 626	690 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 772 997</b>	<b>3 845 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-776 746	-784 455
Övriga externa kostnader		-3 952 947	-3 191 191
Personalkostnader	2	-703 174	-201 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 125	-361 979
Övriga rörelsekostnader		-39 817	-17 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 823 809</b>	<b>-4 556 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 050 812</b>	<b>-710 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 320	118
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-460 000	-2 392 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 832	-216 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-543 512</b>	<b>-2 607 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 594 324</b>	<b>-3 318 270</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	904 808
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>904 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 594 324</b>	<b>-2 413 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	3 120	58 804
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 591 204</b>	<b>-2 354 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 032 568	11 100 409
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 615 239	2 480 519
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	113 450	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 677 730	2 910 629
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 438 987</b>	<b>16 491 558</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		148 000	608 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>248 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 686 987</b>	<b>17 199 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		281 521	184 501
Fordringar hos koncernföretag		17 425	0
Övriga fordringar		308 052	1 107 022
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		69 081	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200	1 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>677 279</b>	<b>1 292 831</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 494	1 510 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 494</b>	<b>1 510 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 773</b>	<b>2 803 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 434 760</b>	<b>20 002 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 272 051	13 626 709
Årets resultat		-1 591 204	-2 354 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 680 847</b>	<b>11 272 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 780 847</b>	<b>11 372 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	1 095 954	0
Övriga skulder till kreditinstitut	10	312 546	585 698
Övriga skulder	9	5 400 000	1 938 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 808 500</b>	<b>2 524 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	270 200	5 519 123
Leverantörsskulder		800 038	298 179
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Övriga skulder		1 194 358	33 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 817	255 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 845 413</b>	<b>6 106 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 434 760</b>	<b>20 002 709</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget har tillämpat redovisningsprinciperna i 2 kap 7§ (BFNAR 2020:5) redovisning av fusion.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1,5	1

### Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Under 2021 gjordes stora investeringar i maskiner och inventarier för användning i byggprojekten. Inventarier anskaffade 2021 som fortfarande finns kvar vid utgången av räkenskapsår 2022 medger Skattereduktion med 3,9 procent av underlaget som räknas av mot statlig inkomstskatt, kommunal fastighetsavgift och statlig fastighetsskatt. Under 2022 kunde inte hela underlaget användas varför återstående underlag nyttjas i år och ger ett positivt saldo i resultaträkningen vid rad "Skatt på årets resultat".

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 268 652	11 268 652
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 268 652</b>	<b>11 268 652</b>
Ingående avskrivningar	-168 243	-100 402
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-67 841	-67 841
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-236 084</b>	<b>-168 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 032 568</b>	<b>11 100 409</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 676	2 426 778
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 200	624 568
Försäljningar/utrangeringar	-801 200	-154 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 123 676</b>	<b>2 896 676</b>
Ingående avskrivningar	-416 157	-233 885
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	168 314	94 234
Årets avskrivningar	-260 594	-276 506
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-508 437</b>	<b>-416 157</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 615 239</b>	<b>2 480 519</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 041	261 216
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	136 139	0
Försäljningar/utrangeringar		-96 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>301 180</b>	<b>165 041</b>
Ingående avskrivningar	-165 040	-176 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		28 852
Årets avskrivningar	-22 690	-17 632
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 730</b>	<b>-165 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 450</b>	<b>1</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 910 629	564 724
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 767 101	2 345 905
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 677 730</b>	<b>2 910 629</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 677 730</b>	<b>2 910 629</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	196 774
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Försäljningar		0
Omklassificeringar		-96 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Trosta Maskinstation AB	556456-8433	Sollentuna	1 000	728 307	-39 508	100	100	100 000

## Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	0

## Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar		3 090 000
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 400 000</b>	<b>12 490 000</b>

## **Not 11 Eventualförpliktelser**

### **Kommentar till not**

Generell borgen för Trosta Maskinstation AB 556456-8433

500 000

## Underskrifter

Märsta

Sebastian Sjöberg 2024-04-12  
Sebastian Sjöberg Datum  
Styrelseledamot

Ulf Sjöberg 2024-04-12  
Ulf Sjöberg Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12

Erika Hed  
Erika Hed  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hvitás Stjerna AB**  
Org.nr 556770-6881

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hvitás Stjerna AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hvitás Stjerna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hvitás Stjerna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hvitás Stjerna AB (556770-6881)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hvitass Stjerna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hvitass Stjerna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-12

*Erika Hed*

Erika Hed  
Auktoriserad revisor

Hvitass Stjerna AB (556770-6881)

2 (2)