

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning Stockholm AB

559398-4668

Räkenskapsåret

2022-09-22 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Bredablick Förvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-22 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning Stockholm AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under verksamhetsåret blivit uppköpt av PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	52 763
Resultat efter finansiella poster	3 262
Balansomslutning	12 166
Soliditet (%)	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		2 611 059	2 611 059
Belopp vid årets utgång	50 000	2 611 059	2 661 059

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 611 059
disponeras så att i ny räkning överföres	2 611 059
	2 611 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-22
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		52 763 486
Övriga rörelseintäkter		8 460
		52 771 946

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-20 882 937
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 573 060
Personalkostnader	4	-23 544 753
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 216
Övriga rörelsekostnader		-299 815
		-49 740 781

Rörelseresultat

3 031 165

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	255 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-24 532
		230 827

Resultat efter finansiella poster

3 261 992

Resultat före skatt

3 261 992

Skatt på årets resultat

-650 933

Årets resultat

2 611 059

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	622 338
Inventarier, verktyg och installationer	8	492 717
		1 115 055

Summa anläggningstillgångar

1 115 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 828 577
Fordringar hos koncernföretag		200 328
Övriga fordringar		476 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 805 498
		8 310 981

Kassa och bank

2 739 799

Summa omsättningstillgångar

11 050 780

SUMMA TILLGÅNGAR

12 165 835

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000
		50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		2 611 059
		2 611 059

Summa eget kapital

2 661 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		3 511 725
--------------------	--	-----------

Skulder till koncernföretag		806 404
-----------------------------	--	---------

Aktuella skatteskulder		526 517
------------------------	--	---------

Övriga skulder		662 630
----------------	--	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	3 997 500
--	----	-----------

Summa kortfristiga skulder		9 504 776
-----------------------------------	--	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 165 835

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 899 454 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna är enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som

försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

2022-09-22
-2023-12-31

Inom ett år

717 544

Senare än ett år men inom fem år

1 266 330

1 983 874

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2022-09-22
-2023-12-31

KPMG

Revisionsuppdrag	40 000
	40 000

Not 4 Medelantalet anställda

2022-09-22
-2023-12-31

Medelantalet anställda	39
Varav män	29

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-09-22
-2023-12-31

Ränteintäkter från koncernföretag	-236 535
Övriga ränteintäkter	-18 824
	-255 359

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-09-22
-2023-12-31

Övriga räntekostnader	24 532
	24 532

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Inköp	817 119
Försäljningar/utrangeringar	-6 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 602
Årets avskrivningar	-188 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 264

Utgående redovisat värde **622 338**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp 836 748

Försäljningar/utrangeringar -123 077

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 713 671

Årets avskrivningar -220 954

Utgående ackumulerade avskrivningar -220 954

Utgående redovisat värde 492 717

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2023-12-31

Övriga förutbetalda kostnader 186 171

Upplupna intäkter 2 619 327

2 805 498

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

Personalrelaterade kostnader -3 382 705

Övriga upplupna kostnader -574 794

Upplupet revisionsarvode -40 000

-3 997 499

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolaget till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2024-06-24

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning Stockholm AB , org.nr 559398-4668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-22—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,

felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Förvaltning Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-22—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor