

Årsredovisning för
UTE Tak Stockholm AB
556968-9101

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UTE Tak Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2023



Hanna Hackman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UTE Tak Stockholm AB, 556968-9101 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet inom takarbeten, måleri och taksäkerhet och annan byggverksamhet, äga, förvalta, förädla, förmedla och försälja fast egendom inom fastighetsbranschen, äga, förvalta och handla med värdepapper, köpa och sälja bygg- och entreprenadmaskiner.

Bolaget skall även bedriva verksamhet inom äventyrsupplevelser och eventsarrangemang, datautveckling inom grafisk design samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Mälardalens Uthyrning AB, 559090-1491 sålts. Förvärv har gjorts av Blidö Mur och Puts AB med dotterbolaget Snö & Isfritt Stockholm AB. På grund av förvärven och även en kraftig organisk tillväxt med större projekt så har nettoomsättning och lönsamheten förbättrats. I övrigt har inget väsentligt inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	43 295 530	26 068 368	16 022 697	15 248 395
Resultat efter finansiella poster	7 238 768	3 096 822	748 629	1 374 644
Soliditet, %	56	53	49	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 747 956
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-900 000
Årets resultat		4 629 167
Vid årets slut	50 000	7 477 123

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 477 123, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 847 956
årets resultat	4 629 167
Totalt	7 477 123
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 2 000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	6 477 123
Summa	7 477 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		43 295 530	26 068 368
Övriga rörelseintäkter		64 888	-170 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		43 360 418	25 897 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 420 941	-8 451 940
Övriga externa kostnader		-4 367 870	-3 340 608
Personalkostnader	2	-11 881 108	-10 908 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 827	-52 968
Övriga rörelsekostnader		-	-40 800
Summa rörelsekostnader		-36 721 746	-22 795 199
Rörelseresultat		6 638 672	3 102 762
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		599 940	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 242	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 086	-5 940
Summa finansiella poster		600 096	-5 940
Resultat efter finansiella poster		7 238 768	3 096 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-1 525 880	-806 450
Summa bokslutsdispositioner		-1 525 880	-806 450
Resultat före skatt		5 712 888	2 290 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 083 722	-498 386
Årets resultat		4 629 166	1 791 986

2023060211507

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	56 000	56 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		56 000	56 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 331	135 158
Summa materiella anläggningstillgångar		83 331	135 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 297 782	167 200
Andelar i intresseföretag	7	-	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 297 782	2 667 200
Summa anläggningstillgångar		1 437 113	2 858 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 076 571	3 541 653
Fordringar hos koncernföretag		118 500	94 000
Övriga fordringar		44 911	213 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		506 348	485 457
Summa kortfristiga fordringar		5 746 330	4 334 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 738 298	3 641 291
Summa kassa och bank		11 738 298	3 641 291
Summa omsättningstillgångar		17 484 628	7 975 893
SUMMA TILLGÅNGAR		18 921 741	10 834 251

2023060211308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 847 956	1 955 970
Årets resultat		4 629 166	1 791 986
Summa fritt eget kapital		7 477 122	3 747 956
Summa eget kapital		7 527 122	3 797 956
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	3 965 705	2 439 825
Summa obeskattade reserver		3 965 705	2 439 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 817 850	2 024 044
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		1 109 625	231 361
Övriga skulder		1 854 111	1 406 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 547 328	934 160
Summa kortfristiga skulder		7 428 914	4 596 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 921 741	10 834 251

2023060211309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar och transportfordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	24	22
Kvinnor	1	1
Totalt	25	23

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	1 525 880	806 450
Summa	1 525 880	806 450

Not 4 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	343 137	276 137
-Nyanskaffningar		66 999
	343 137	343 136
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 979	-155 010
-Årets avskrivning enligt plan	-51 827	-52 968
	-259 806	-207 978
Redovisat värde vid årets slut	83 331	135 158

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
Vid årets slut	56 000	56 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	56 000	56 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 200	
-Förvärv	1 130 582	50 000
-Avyttring		-52 800
-Omklassificeringar		170 000
Redovisat värde vid årets slut	1 297 782	167 200

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Städtagen i Uppsala AB, 559103-0365, Uppsala	38	76	167 200
Blidö Mur och Puts AB, 556216-7188, Stockholm	2 500	100	1 030 582
Snö & Isfritt Stockholm, 556778-0589, Stockholm	1 000	100	100 000
			1 297 782

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	2 170 000
-Förvärv		500 000
-Avyttring	-2 500 000	
-Omklassificeringar		-170 000
Vid årets slut	-	2 500 000

Not 8 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		227 717
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	350 547	350 547
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	465 099	465 099
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	362 869	362 869
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	227 143	227 143
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	806 450	806 450
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 753 597	
	3 965 705	2 439 825

2023060211312

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Generella borgensåtaganden i intressbolag</i>		
Städtagen i Uppsala AB	-	200 000
Mälardalens Uthyrning AB	<u>-</u>	<u>400 000</u>
	-	600 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 600 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023060211313

Underskrifter

Stockholm den 1 juni 2023



Hanna Hackman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023

MOORE Allegretto AB



Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ute Tak Stockholm AB
Org.nr 556968-9101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ute Tak Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ute Tak Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ute Tak Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ute Tak Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ute Tak Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 juni 2023

Moore Allegretto AB



Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas 