

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB

556781-0790

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB

556781-0790

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundbyberg, äger och förvaltar aktier och därmed förenlig verksamhet. Övriga bolag i koncernen äger och förvaltar andelar samt handlar med fastigheter, exploaterar mark, bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ATA Property System Ltd, med säte på Cypern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 291	69 612	119 565	198 715	68 779
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	1 %	9 %	18 %	38 %	18 %
Balansomslutning	1 323 094	1 157 530	878 017	774 844	570 168
Soliditet	62 %	70 %	84 %	80 %	75 %

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205 595	313 686	137 366	261 379	221 531
Resultat efter finansiella poster	33 905	72 189	79 623	156 408	71 912
Rörelsemarginal	14 %	neg.	neg.	7 %	3 %
Avkastning på eget kapital	5 %	11 %	14 %	33 %	20 %
Balansomslutning	1 955 161	1 870 997	1 529 717	1 216 959	684 442
Soliditet	37 %	37 %	41 %	45 %	58 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	807 101 286
årets resultat	13 449 015
summa	820 550 301

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	820 550 301
summa	820 550 301

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

K=20250714;2025071500999

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		0	0	205 594 629	313 686 151
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0	3 406	1 135 752
Övriga rörelseintäkter		0	0	16 819 016	47 374 326
Summa intäkter		0	0	222 417 051	362 196 229
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Handelsvaror		0	0	-68 690 012	-238 580 837
Övriga externa kostnader	2	-14 170	-16 004	-27 726 701	-19 678 144
Personalkostnader	3	0	0	-61 500 802	-64 153 631
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-35 668 003	-27 057 466
Övriga rörelsekostnader		0	0	-487 500	-15 208 601
Rörelseresultat		-14 170	-16 004	28 344 033	-2 482 450
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		8 075 165	69 695 962	40 975 000	105 694 019
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		230 056	0	3 726 310	2 218 103
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-67 472	-39 140 087	-33 240 424
Resultat efter finansiella poster		8 291 051	69 612 486	33 905 256	72 189 248
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Lämnade koncernbidrag		5 157 964	0	0	0
Resultat före skatt		13 449 015	69 612 486	33 905 256	72 189 248
Skatt på årets resultat	4	0	0	673 197	-6 212 446
ÅRETS RESULTAT		13 449 015	69 612 486	34 578 453	65 976 802
<i>Varav hänförligt till</i>					
Moderföretagets aktieägare				34 578 453	65 976 802
Innehav utan bestämmande inflytande				0	0

ÅK=20250714;2025071501000

BALANSRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar	5				
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten		0	0	10 345 420	6 146 440
Goodwill		0	0	6 743 274	7 867 154
		0	0	17 088 694	14 013 594
Materiella anläggningstillgångar	6				
Byggnader och mark		0	0	760 732 710	650 672 373
Lokalförbättringar		0	0	7 015 183	7 397 188
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	12 614 198	8 597 605
		0	0	780 362 091	666 667 166
Finansiella anläggningstillgångar	7				
Andelar i koncernföretag	8	545 000	12 250 498		
Fordringar hos koncernföretag		203 571 161	152 000	152 000	152 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9		0	83 909	83 909
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0	224 000	1 664 000
Ägarintressen i övriga företag		0	0	3 324 500	3 324 500
Andra långfristiga placeringar		0	0	12 375 000	14 240 000
Andra långfristiga fordringar	11	2 393 750	2 393 750	307 240 429	294 669 233
		206 509 911	14 796 248	323 399 838	314 133 642
Summa anläggningstillgångar		206 509 911	14 796 248	1 120 850 623	994 814 402
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Tomter		0	0	685 969	685 969
Fastigheter		0	0	44 050 406	46 716 891
Pågående arbete för annans räkning		0	0	362 410 701	287 619 850
		0	0	407 147 076	335 022 710
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	0	22 177 496	4 169 915
Fordringar hos koncernföretag		1 108 513 905	1 133 694 036	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	20 020 049	18 706 589
Övriga fordringar		0	1 680 000	21 788 738	117 171 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0	351 771 661	389 484 770
		1 108 513 905	1 135 374 036	415 757 944	529 533 136
Kassa och bank		8 070 300	7 359 709	11 405 066	11 626 266
Summa omsättningstillgångar		1 116 584 205	1 142 733 745	834 310 086	876 182 112
TILLGÅNGAR		1 323 094 116	1 157 529 993	1 955 160 709	1 870 996 514

BALANSRÄKNING forts Not 2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	12				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		100 000	100 000		
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		807 101 286	737 488 800		
Årets resultat		13 449 015	69 612 486		
		<u>820 550 301</u>	<u>807 101 286</u>		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				729 894 645	695 316 192
				<u>729 994 645</u>	<u>695 416 192</u>
Summa eget kapital		820 650 301	807 201 286	729 994 645	695 416 192
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		0	0	11 626 516	12 299 721
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 626 516</u>	<u>12 299 721</u>
Skulder					
Långfristiga skulder	13				
Skulder till kreditinstitut		0	0	713 081 714	337 947 791
Skulder till koncernföretag		90 118 092	87 394 420	106 321 169	103 597 497
Övriga skulder		0	0	40 079 972	58 805 539
		<u>90 118 092</u>	<u>87 394 420</u>	<u>859 482 855</u>	<u>500 350 827</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		0	0	82 015 928	428 423 158
Förskott från kunder		0	0	270 000	330 000
Leverantörsskulder		0	0	30 854 603	29 938 714
Skulder till koncernföretag		332 691 301	262 794 664	0	0
Skatteskulder		0	0	9 992 310	10 583 446
Övriga skulder		79 629 423	134 625	182 297 892	68 513 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 999	4 998	48 625 960	125 141 281
		<u>412 325 723</u>	<u>262 934 287</u>	<u>354 056 693</u>	<u>662 929 774</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 323 094 116	1 157 529 993	1 955 160 709	1 870 996 514

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	807 101 286	807 201 286
Årets resultat			13 449 015	13 449 015
Belopp vid årets utgång	100 000	0	820 550 301	820 650 301

Villkorade aktieägartillskott finns tillskjutna om 11 227 158 (11 227 158) kronor.

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	695 316 192	695 416 192	0	695 416 192
Årets resultat			34 578 453	34 578 453	0	34 578 453
Belopp vid årets utgång	100 000	0	729 894 645	729 994 645	0	729 994 645

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-14 170	-16 004	28 344 033	-2 482 450
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	35 668 003	27 057 466
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	-48 510 078
Övriga rörelsekostnader	0	0	487 500	15 208 601
Erhållen ränta	230 056	0	3 726 310	2 218 103
Erlagd ränta	0	-67 472	-39 140 087	-33 240 424
Betald inkomstskatt	0	0	673 197	-6 212 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	215 886	-83 476	29 758 956	-45 961 228

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	0	0	-72 124 366	-50 297 255
Förändring av rörelsefordringar	26 860 131	-264 159 686	113 775 192	-194 022 588
Förändring av rörelseskulder	149 391 436	209 721 899	-308 873 081	277 905 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten	176 467 453	-54 521 263	-237 463 299	-12 375 787

Investeringsverksamheten

Resultat från dotterföretag	8 075 165	69 695 962	40 975 000	105 694 019
Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	76 764 791
Förvärv av andra finansiella anläggningstillgångar	0	0	-9 266 196	0
Lämnade/erhållna aktieägartillskott till/från dotterbolag	5 157 964	-8 487 000	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	0	-3 075 100	-88 779
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-191 713 663	0	-150 523 633	-166 180 893
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-178 480 534	61 208 962	-121 889 929	16 189 188

Finansieringsverksamheten

Förändring lån	2 723 672	178 986	359 132 028	-1 929 616
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 723 672	178 986	359 132 028	-1 929 616

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde	710 591	6 866 685	-221 200	1 883 785
Likvida medel vid årets början	7 359 709	493 024	11 626 266	9 742 481
Årets kassaflöde	710 591	6 866 685	-221 200	1 883 785
Likvida medel vid årets slut (*)	8 070 300	7 359 709	11 405 066	11 626 266

***) Likvida medel**

Kassa och bank	8 070 300	7 359 709	11 405 066	11 626 266
Belopp vid årets slut	8 070 300	7 359 709	11 405 066	11 626 266

k=20250714;2025071501004

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal redovisats som tillgång och skuld.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	10 % av anskaffningsvärdet
Balanserade utgifter	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	3 % av anskaffningsvärdet
Lokalförbättringar bostadsrätt	2 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	10-20 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	0	0	674 178	803 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0	308 682	161 000
Skatterådgivning	0	0	0	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
	0	0	982 860	964 000

Not 3 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	39	24
Män	0	0	45	65
	0	0	84	89

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	3 020 000	1 200 000
varav tantiem	0	0	0	0
Löner övrig personal	0	0	36 812 961	43 409 978
Sociala kostnader	0	0	16 386 730	18 200 113
varav pensionskostnader till styrelse	0	0	461 136	0
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	3 913 411	4 250 250

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	0	0
Män	1	1	1	1
	1	1	1	1

Not 4 Skatt på årets resultat	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	0	0	339 730	-6 545 913
Uppskjuten skatt	0	0	333 467	333 467
	0	0	673 197	-6 212 446
Resultat före skatt	20,6%	13 449 015	69 612 486	33 905 256
Skatt enligt gällande skattesats		-2 770 497	-14 340 172	-6 984 483
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter		2 770 497	14 340 172	6 984 483
Ej avdragsgilla kostnader		0	0	0
Justering avseende skatter från föregående år		0	0	0
Summa redovisad skatt		0	0	-6 212 446
Effektiv skattesats		0%	0%	9%

Not 5 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 969 604	5 495 888
Inköp	0	0	6 595 770	2 473 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	14 565 374	7 969 604
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-1 823 164	-562 057
Avskrivningar	0	0	-2 396 790	-1 261 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-4 219 954	-1 823 164
Utgående bokfört värde	0	0	10 345 420	6 146 440
Goodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	11 835 744	11 835 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	11 835 744	11 835 744
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-3 968 590	-2 844 710
Avskrivningar	0	0	-1 123 880	-1 123 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-5 092 470	-3 968 590
Utgående bokfört värde	0	0	6 743 274	7 867 154

Not 6 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	5 073 585	5 073 585
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad			689 980 068	494 390 398
Inköp byggnad	0	0	215 760 071	191 966 492
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-79 732 315	0
Omklassificeringar	0	0	0	3 623 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	831 081 409	695 053 653
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-44 381 280	-19 883 791
Försäljningar/utrangeringar	0	0	6 336 506	0
Omklassificeringar	0	0	0	-3 939 152
Avskrivningar	0	0	-32 303 925	-20 558 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-70 348 699	-44 381 280
Utgående bokfört värde	0	0	760 732 710	650 672 373
Lokalförbättringar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	8 176 265	3 884 834
Inköp	0	0	6 720	4 157 208
Omklassificeringar	0	0	0	134 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	8 182 985	8 176 265
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-779 077	-371 899
Omklassificeringar	0	0	0	-1 196
Avskrivningar	0	0	-388 725	-405 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-1 167 802	-779 077
Utgående bokfört värde	0	0	7 015 183	7 397 188
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	59 992 205	59 508 772
Inköp	0	0	9 687 460	483 433
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 429 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	68 250 640	59 992 205

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-51 394 600	-47 686 440
Försäljningar/utrangeringar	0	0	1 428 979	0
Avskrivningar	0	0	-5 670 821	-3 708 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-55 636 442	-51 394 600
Utgående bokfört värde	0	0	12 614 198	8 597 605

Moderbolaget

Koncernen

Not 7 Finansiella

anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31 2024-12-31 2023-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 498	3 763 498	0	0
Lämnade aktieägartillskott	-8 517 000	8 487 000	0	0
Årets inköp	25 000			
Försäljningar	-3 213 498	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 000	12 250 498	0	0
Utgående bokfört värde	545 000	12 250 498	0	0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	83 909	83 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	83 909	83 909
Utgående bokfört värde	0	0	83 909	83 909

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	1 664 000	17 264 000
Försäljningar	0	0	-1 440 000	0
Omklassificeringar	0	0	0	-15 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	224 000	1 664 000
Utgående bokfört värde	0	0	224 000	1 664 000

Ägarintressen i övriga företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 324 500	846 000
Inköp	0	0	0	2 478 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 324 500	3 324 500
Utgående bokfört värde	0	0	3 324 500	3 324 500

Andra långfristiga placeringar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	14 240 000	18 035 000
Försäljningar	0	0	-1 865 000	-3 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 375 000	14 240 000
Utgående bokfört värde	0	0	12 375 000	14 240 000
	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 750	2 393 750	294 669 233	354 517 524
Tillkommande fordringar	0	0	12 571 196	0
Försäljningar	0	0	0	-59 848 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 750	2 393 750	307 240 429	294 669 233
Utgående bokfört värde	2 393 750	2 393 750	307 240 429	294 669 233

**Not 8 Andelar i
koncernföretag**

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Svenska Hem Bygg & Entr. AB (556360-6424, säte i Sundbyberg)	1 000 100 %	135 287 920 120 709 370	200 000
Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB (556769-7262, säte i Sundbyberg)	1 000 100 %	428 024 -198 280	100 000
Asplöv Holding AB (559103-4250, säte i Sundbyberg)	1 000 100 %	46 100 -235 219 560	50 000
Magic Horse AB (556779-2865, säte i Sundbyberg)	1 000 100 %	55 409 -9 798	120 000
Hamnpiren Holding AB (559105-4787, säte i Sundbyberg)	1 000 100 %	46 400 300	50 000
Matstaden 2 Holding AB (559461-2235, säte i Sundbyberg)	1 000 100 %	365 004 120 364 989 270	25 000
			545 000

**Not 9 Andelar i intresseföretag
och gemensamt styrda företag**

Koncernen

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Bokfört värde
Norsborg 8 AB (559052-4491, säte i Stockholm)	320 32 %	16 000
Järfälla 123 Holding AB (559221-4638, säte i Stockholm)	20 000 33 %	67 909
		83 909

Moderbolaget

Koncernen

**Not 11 Andra långfristiga
fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	2 393 750	2 393 750	307 240 429	294 669 233
	2 393 750	2 393 750	307 240 429	294 669 233

Moderbolaget

Not 12 Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Moderbolaget

Koncernen

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0	699 168 514	322 029 287
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	90 118 092	87 394 420	160 314 341	178 321 540
	90 118 092	87 394 420	859 482 855	500 350 827

Moderbolaget

Koncernen

**Not 14 Upplupna kostnader
och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	0	530 838	1 297 261
Övriga upplupna kostnader	4 999	4 998	48 095 122	123 844 020
	4 999	4 998	48 625 960	125 141 281

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	0	0	33 325 625	33 325 625
Företagsinteckningar			12 400 000	400 000
Pantsatt bostadsrätt	0	0	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0	427 363	10 349 791
Övriga ställda säkerheter	0	0	469 327 888	492 181 542
	0	0	518 480 876	539 256 958

Eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Generell säkerhet Sultat Holding AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Svenska Hem i Bromma nr I AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Kvillepir 2 AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Svenska Hem i Bromma nr VI AB	Obegränsad	0	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Svenska Hem i Bromma nr VII AB	Obegränsad	0	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Imota U AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Grindus				
Fastighetsutveckling AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Waterfront No1 Cabins AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Hamnpiren				
Modulhus Fastighetsutveckling AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Svenska Hem Bygg & Entreprenad AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet SHB Bygg & Entreprenad AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Sultat Hotell AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Russingaraget				
Fastighetsutveckling AB	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Brf Topaz nr 1	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
Generell säkerhet Brf Klockelunda Strand	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad	Obegränsad
	0	0	0	0

Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB
556781-0790

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

AK=20250714,2025071501013

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB
Org.nr. 556781-0790

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: