

Årsredovisning för Impederor AB

556744-2131

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Carlbom
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Impederor AB, 556744-2131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fast egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	376 095	1 077 520	1 203 531	916 516
Resultat efter finansiella poster	-287 064	313 319	368 660	11 548
Soliditet %	2	6,3	7,4	1,9

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har sjunkit med mer än 30% eftersom antalet konsultuppdrag har minskat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 245	164 594
Balanseras i ny räkning		164 593	-164 594
Årets resultat			-162 374
Belopp vid årets utgång	100 000	173 838	-162 374

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 838
Årets resultat	-162 374
Summa	11 464
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 464
Summa	11 464

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 095	1 077 520
Övriga rörelseintäkter		339 923	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		716 018	1 437 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 426	-914 507
Personalkostnader		-101 071	-46 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 629	-64 798
Summa rörelsekostnader		-877 126	-1 025 740
Rörelseresultat		-161 108	411 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 957	-98 461
Summa finansiella poster		-125 956	-98 461
Resultat efter finansiella poster		-287 064	313 319
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 690	-91 919
Summa bokslutsdispositioner		124 690	-91 919
Resultat före skatt		-162 374	221 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 806
Årets resultat		-162 374	164 594

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 046 350	5 082 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	423 546	474 046
Summa materiella anläggningstillgångar		5 469 896	5 556 525
Summa anläggningstillgångar		5 469 896	5 556 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 694	780
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		118 072	87 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 899	1 060
Summa kortfristiga fordringar		128 665	89 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 933	303 117
Summa kassa och bank		102 933	303 117
Summa omsättningstillgångar		231 598	392 469
SUMMA TILLGÅNGAR		5 701 494	5 948 994

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 838	9 245
Årets resultat		-162 374	164 594
Summa fritt eget kapital		11 464	173 839
Summa eget kapital		111 464	273 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	124 690
Summa obeskattade reserver		0	124 690
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 160 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	5 160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 308	15 923
Skatteskulder		35 209	76 754
Övriga skulder		428 379	269 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 134	28 782
Summa kortfristiga skulder		490 030	390 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 701 494	5 948 994

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Tumba 1:17 sedan februari 2008.

Då byggnaden och trädgårdsanläggningarna var i mycket dåligt skick vid övertagandet har, utöver invändiga ytskiktsarbeten, omfattande reparationer gjorts. Taket har lagts om, alla elektriska ledningar samt rörledningar till kök och badrum har bytts ut, luftvärmepumpar har installerats, trädgården med dess gårdsplan och dränering har renoverats.

Stockholms Länsmuseum har, med utgångspunkt i en inventering utförd redan på 1970-talet, förordat att hela fastigheten, omfattande såväl trädgård som byggnadens exteriör och interiör, skall i stadsplan förses med skydd enligt PBL 3:12, s k k-märkning. Länsmuseumet ger följande motivering:

Fastigheten är bebyggd med en större villa sannolikt uppförd omkring 1910 under den period som betecknas som nationalromantisk. Villan utgör med sina sammanfogade byggnadskroppar klädda med rödfärgad locklistpanel en god representant för nationalromantikens arkitekturtradition och individuellt utformade villor och ingår som en del av den historia som berättar om det tidiga 1900-talets arkitekturhistoria. Tidstypiska byggnadsdetaljer som burspråk, fönster, entréparti och vinterträdgård utgör väsentliga delar av byggnadens arkitektur som är mycket välbevarad sedan byggnadstiden. Byggnadens interiör bevarar en högkvalitativ fast inredning och dekorativ utsmyckning från byggnadstiden och är utförd med en stor omsorg och i en medveten utformning.

Villabyggnaden är organiskt inplacerad på tomten i en sluttning på en väl tilltagen och anlagd trädgårdstomt med naturinslag som berättar om det nationalromantiska trädgårdsidealet där hus och natur samverkar. Den till byggnaden slutande naturliga trädgården med resliga träd, stensatta trappor med en arkitektoniskt utformad terrassmur med dekorativa ljushållare utgör värdefulla inslag i miljön kring byggnaden och speglar den nationalromantiska tomtens karaktäristika.

Länsmuseumets yttrande:

Det är länsmuseumets uppfattning att byggnaden sammantaget omfattas av sådana särskilda kulturhistoriska värden som avses i PBL 3 kap 12 § och får därmed inte förvanskas. Byggnaden bör i plan förses med skydd för byggnadens exteriör, de stensatta trapporna med gjuten terrassmur och dekorativ utsmyckning samt även interiörens fasta inredning och utsmyckning från byggnadstiden. Till bestämmelse av skyddskaraktär bör skyddsbestämmelser utarbetas avseende byggnadens färgsättning,

takmaterial samt att den ska underhållas med traditionella material och metoder.

Då den förestående k-märkningen hittills har inneburit och framgent innebär en kraftig begränsning i möjligheten att bygga om eller på något sätt ändra byggnaden eller trädgårdsanläggningen, kan vidtagna och framtida reparationer uteslutande bedömas som varande av underhållande och bevarande karaktär, med en livstid som överstiger den som normalt kan anses gälla för småhus. Bolaget har därför beslutat att ändra avskrivningsplanen från tidigare 50 år (2% årlig värdeminskning) till 100 år (1% årlig värdeminskning).

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 896	5 671 896
Utgående anskaffningsvärden	5 671 896	5 671 896
Ingående avskrivningar	-589 417	-553 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 129	-36 129
Utgående avskrivningar	-625 546	-589 417
Redovisat värde	5 046 350	5 082 479

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 300	493 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		235 000
Utgående anskaffningsvärden	728 300	728 300
Ingående avskrivningar	-254 254	-225 585
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 500	-28 669
Utgående avskrivningar	-304 754	-254 254
Redovisat värde	423 546	474 046

Underskrifter

Botkyrka

Peder Carlborn 2023-06-30
Peder Carlborn Datum
Styrelseordförande

Ann-Sofi Carlborn 2023-06-30
Ann-Sofi Carlborn Datum
Styrelseledamot

Rebecca Carlborn 2023-06-30
Rebecca Carlborn Datum
Styrelseledamot