

Årsredovisning för Zanibohus AB

556829-4101

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Jakobsson
Styrelseledamot

2024-09-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zanibohus AB, 556829-4101, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under 2010/2011 och har sitt säte i Nacka kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thronos Konsult AB, org nr 556691-5707. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att totalrenovera lokal A har fortsatt under räkenskapsåret samt utbyte av fasadpanel och ommålning av fasaden.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 791 289	1 427 987	1 544 147	1 517 204
Resultat efter finansiella poster	1 023 416	1 232 753	790 729	547 675
Soliditet %	77,1	85	58	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 282 515	1 055 227
Balanseras i ny räkning		1 055 227	-1 055 227
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			769 628
Belopp vid årets utgång	50 000	2 337 742	769 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 337 742
Årets resultat	769 628
Summa	3 107 370
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 107 370
Summa	3 107 370

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 791 289	1 427 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 791 289	1 427 987
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-171 261	-105 421
Övriga externa kostnader		-443 239	-641 440
Personalkostnader		-14 187	-4 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 508	-191 508
Summa rörelsekostnader		-820 195	-943 224
Rörelseresultat		971 094	484 763
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 271	777 187
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 076	5 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 025	-34 573
Summa finansiella poster		52 322	747 990
Resultat efter finansiella poster		1 023 416	1 232 753
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-100 000
Resultat före skatt		983 416	1 132 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 788	-77 526
Årets resultat		769 628	1 055 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 866 665	3 058 173
Summa materiella anläggningstillgångar		2 866 665	3 058 173
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 610 181	10 181
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 610 181	10 181
Summa anläggningstillgångar		4 476 846	3 068 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 792	63 061
Fordringar hos koncernföretag		77 956	77 956
Övriga fordringar		174 467	240 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 253	13 854
Summa kortfristiga fordringar		325 468	394 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 270	4 002 899
Summa kassa och bank		579 270	4 002 899
Summa omsättningstillgångar		904 738	4 397 798
SUMMA TILLGÅNGAR		5 381 584	7 466 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 337 742	4 282 515
Årets resultat		769 628	1 055 227
Summa fritt eget kapital		3 107 370	5 337 742
Summa eget kapital		3 157 370	5 387 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 250 000	1 210 000
Summa obeskattade reserver		1 250 000	1 210 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 814	41 176
Summa långfristiga skulder		11 814	41 176
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		343 100	314 500
Leverantörsskulder		19 032	31 038
Skatteskulder		34 475	29 305
Övriga skulder		242 823	198 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 970	253 883
Summa kortfristiga skulder		962 400	827 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 381 584	7 466 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 055 165	5 055 165
Utgående anskaffningsvärden	5 055 165	5 055 165
Ingående avskrivningar	-1 996 992	-1 805 484
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 508	-191 508
Utgående avskrivningar	-2 188 500	-1 996 992
Redovisat värde	2 866 665	3 058 173

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 181	3 730 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 600 000	10 181
Försäljningar	0	-3 730 000
Utgående anskaffningsvärden	1 610 181	10 181
Redovisat värde	1 610 181	10 181

Underskrifter

Nacka

Bo Jakobsson
Bo Jakobsson
Styrelseledamot

2024-09-04
Datum