

Styrelsen för

Arvid Svensson Invest AB

Org nr 556655-6170

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning - koncern | 5 |
| Balansräkning - koncern | 6 |
| Kassaflödesanalys - koncern | 8 |
| Resultaträkning - moderföretag | 9 |
| Balansräkning - moderföretag | 10 |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 12 |
| Noter | 13 |
| Underskrifter | 33 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvid Svensson Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-01-12


.....
Fredrik Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvid Svensson Invest AB, 556655-6170 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2022-01-01 - 2023-06-30.

Alla belopp anges i KSEK om inte annat anges.

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom i första hand fastigheter samt värdepappersförvaltning. Investeringsverksamheten bedrivs såväl direkt som indirekt.

Koncern

Arvid Svensson Invest AB med dotterbolagen, AB Arvid Svensson samt AB Venarv investerar, direkt och indirekt, i rörelser som bedriver verksamhet inom i huvudsak fastigheter (förvaltning och utveckling) men också tidigare skogsbruk, kreditgivning m.m.

Dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Huvudsaklig hyresgäst är Västerås Kommun som förhyr idrottsanläggningen på Rocklundaområdet i Västerås. Tecknade hyresavtal har kvarstående löptider om 9-23 år.

Ägare

Ägare till Arvid Svensson Invest AB är Youth Entrepreneurship Togetherness Innovation Holding AB och Rikard Svensson, som äger 50 % var av aktierna.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Moderföretag

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Rörelseresultat, kkr | -944 | -577 | -360 | -540 | -627 |
| Resultat efter fin. poster, kkr | 388 | 100 631 | 18 676 | 534 946 | 27 183 |
| Balansomslutning, kkr | 2 384 004 | 2 421 001 | 2 599 518 | 1 926 706 | 1 774 059 |
| Justerad Soliditet % | 82 | 93 | 87 | 97 | 92 |
| Soliditet % | 54 | 58 | 54 | 87 | 71 |

Definitioner, se not 42

Koncern

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, kkr | 161 696 | 93 494 | 106 645 | 176 943 | 179 426 |
| Resultat efter fin. poster, kkr | -284 529 | 164 402 | 180 251 | 539 759 | 22 948 |
| Balansomslutning | 2 556 919 | 3 129 776 | 3 223 344 | 3 010 128 | 2 887 959 |
| Justerad Soliditet % | 81 | 93 | 87 | 91 | 83 |
| Soliditet, % | 53 | 62 | 58 | 66 | 55 |

Definitioner, se not 42

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretag

Moderföretaget har efter beslut på extra bolagsstämma och beviljat tillstånd från Skatteverket ändrat sitt räkenskapsår till 06-30. Det s k omläggningsåret omfattar perioden 2022-01-01--2023-06-30.

Moderföretaget har innehav i noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. I portföljen ingående bolag som verkar inom fastighetssektorn har under räkenskapsåret varit utsatt för marknadsoro avseende i huvudsak räntenivåer. Per 2023-06-30 fanns i börsportföljen cirka 3 782 Mkr i övervärden som ej ingår i eget kapital.

Koncernen

Nedan kommentarer lämnas för de dotterföretag där det skett väsentliga händelser eller där det finns information som är viktig för koncernbilden.

AB Arvid Svensson

AB Arvid Svensson innehar noterade värdepapper med exponering mot fastighetssektorn. Per 2023-06-30 hade innehavens i portföljen marknadsvärden som understeg anskaffningsvärdet med ca 441 mkr. Värdenedgången har inneburit nedskrivning med motsvarande belopp och ingår således i eget kapital.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

I koncernen ingående bolag bedöms i allt väsentligt utvecklas enligt plan. Bolagen i koncernen, i synnerhet fastighetsförvaltningen, är liksom övriga aktörer i näringslivet utsatta för ökade kostnader för drift. I och med att intäkterna också har en koppling till KPI ökar också hyresintäkterna i takt med den allmänna kostnadsökningen. Netto leder det till ett förbättrat förvaltningsresultat.

Moderföretag

Moderbolagets verksamhet fortskrider i allt väsentligt enligt plan.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Verksamheten i koncernens dotterbolag är finansierad med lån från moderbolaget. Lämnade lån löper med rörlig ränta varför det höjda marknadsränteläget påverkar räntekostnaden för dotterbolagen men även ränteintäkten för moderbolaget. En stigande marknadsräntenivå påverkar, allt annat lika, koncernens resultatnivå på sista raden negativt. Ledningen gör bedömningen att inflationstrycket i Sverige och världen avtagit väsentligt och att räntenivåerna därmed också börjar sjunka.

Moderföretag

Moderbolaget finansierar sin verksamhet med banklån. Såväl banklån som utlåningen till dotterbolagen sker till rörlig ränta knuten till nivån på korta marknadsräntor. Det stigande ränteläget i sig innebär därmed, allt annat lika, ingen större påverkan på moderbolagets resultatnivå på sista raden.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen

I koncernen ingående dotterdotterbolaget Rocklunda Fastigheter AB (RFAB) har som ett led i sitt hållbarhetsarbete fastställt en färdplan för en klimatpositiv framtid. Färdplanen tar sikte på att bli klimatpositiv till år 2030.

Färdplanen tar sin utgångspunkt i de Globala målen för hållbar utveckling som FN fastställt i Agenda 2030.

RFAB har identifierat följande områden där vår verksamhet har stor påverkan:

- god hälsa och välbefinnande
- rent vatten och sanitet för alla
- hållbar energi för alla
- hållbar konsumtion och produktion
- ekosystem för biologisk mångfald

RFABs arenor och idrottsytor är ryggraden för folkhälsan och idrotten i Västerås med flera miljoner besökare varje år. Regelbundet görs satsningar för att locka och uppmuntra till spontan rörelseglädje.

Den stora mängden arenor och besökare gör också att vår användning av vatten och energi är stor samt att det uppstår olika former av avfall. Kontinuerligt pågår arbete med att minska användningen av vatten och energi samt mängden avfall bl a genom

- tekniska lösningar för förbrukningsoptimering för duschar och energiåtgång
- installation av solceller på arenorna där också batterikapacitet testas
- att på event, konserter och arrangemang som hålls på området minska klimatavtrycket genom att aktivt arbeta med den inom EU tillämpade avfallstrappan

På området finns rekreativmiljöer och stora gräsytor för fotboll och annan verksamhet. För att gynna biologisk mångfald används i största möjliga utsträckning organiskt gödsel för gräsytorna samt att olika tekniska projekt pågår för att finna sätt att minska gödselanvändningen bl a genom användning av sk biokol.

RFAB arbetar kontinuerligt med ett antal olika leverantörer av produkter/tjänster och strävar efter att anlita leverantörer som i sin tur har hållbarhetsarbete högt på sin agenda. I samtliga ramavtal som tecknas med leverantörer finns bestämmelser om hur vi vill att leverantörerna arbetar med hållbarhet och etik.

2024012510559

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---|---------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Moderföretag | | | |
| Vid årets början | 100 | - | 1 404 214 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 86 960 |
| Vid årets slut | 100 | - | 1 291 174 |
| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserver</i> | <i>Balanserat resultat</i> |
| Koncernen | | | <i>Minoritets -intresse</i> |
| Ingående balans 2022-01-01 | 100 | - | 1 896 330 |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> | | | |
| Omräkningsdifferenser | - | - | - |
| Summa | 100 | - | 1 896 330 |
| <i>Transaktioner med ägare</i> | | | |
| Förändring av ägarandel i dotterföretag | | | 4 004 |
| Utdelning | - | - | -200 000 |
| Summa | - | - | -200 000 |
| Årets resultat | | | -332 249 |
| Eget kapital 2023-06-30 | 100 | - | 1 364 081 |

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 291 174 740, disponeras enligt följande:

| | Belopp i SEK |
|---|--------------------|
| Fritt eget kapital enligt balansräkningen 2023-06-30 | 1 291 174 740 |
| Åtgår för: | |
| -efterutdelning på 2021 års fastställda vinstmedel enligt beslut på extra bolagsstämma 2023-07-12 | -140 000 000 |
| -efterutdelning, sak, på 2021 års fastställda vinstmedel enligt beslut på extra bolagsstämma 2023-10-20 | -573 316 983 |
| Kvarstår att disponera för årsstämman | 577 857 757 |
| Balanseras i ny räkning | 577 857 757 |
| Summa disponerat av årssämman | 577 857 757 |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012510560

Resultaträkning - koncernen

| Belopp i KSEK | Not | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3,4 | 161 696 | 93 494 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | - | 7 786 |
| Andel i intresseföretags resultat | 22 | 49 009 | 11 434 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 | 3 859 | 11 280 |
| | | <u>214 564</u> | <u>123 994</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | - | -7 376 |
| Övriga externa kostnader | 6,7 | -119 689 | -58 140 |
| Personalkostnader | 8 | -11 757 | -8 251 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -34 843 | -21 685 |
| Övriga rörelsekostnader | 9 | -241 | - |
| | | <u>48 034</u> | <u>28 542</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 11 | -249 985 | 184 448 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 12 | 14 028 | 562 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 13 | -96 606 | -49 150 |
| | | <u>-284 529</u> | <u>164 402</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | <u>-284 529</u> | <u>164 402</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 14,15 | -10 907 | 1 001 |
| | | <u>-295 436</u> | <u>165 403</u> |
| Årets resultat | | | |
| Hänförligt till | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -332 249 | 165 676 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 36 813 | -273 |

2024012510561

Balansräkning - koncernen

| Belopp i KSEK | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|-------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 16,17 | 580 153 | 545 987 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 18 | 10 192 | 10 574 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 19 | 43 985 | 38 181 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 20 | 1 617 | 11 300 |
| | | <u>635 947</u> | <u>606 042</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 22 | 199 665 | 208 660 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 32 589 | 83 340 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 24 | 1 511 319 | 1 977 623 |
| Uppskjuten skattefordran | 25 | - | 8 697 |
| Andra långfristiga fordringar | 26 | 25 016 | 49 675 |
| | | <u>1 768 589</u> | <u>2 327 995</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 404 536</u> | <u>2 934 037</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Varor under tillverkning | | - | 62 860 |
| Förskott till leverantörer | | - | 27 199 |
| | | <u>-</u> | <u>90 059</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 830 | 57 468 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 3 600 | - |
| Skattefordringar | | 3 043 | 126 |
| Övriga fordringar | | 14 048 | 34 991 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 27 | 3 956 | 3 391 |
| | | <u>25 477</u> | <u>95 976</u> |
| Kassa och bank | 33 | 126 906 | 9 704 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>152 383</u> | <u>195 739</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 556 919</u> | <u>3 129 776</u> |

2024012510562

Balansräkning - koncernen

| Belopp i KSEK | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 28 | 100 | 100 |
| Balanserat resultat inkl årets resultat | | 1 364 081 | 1 896 330 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 1 364 181 | 1 896 430 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 41 | 43 234 |
| Summa eget kapital | | 1 364 222 | 1 939 664 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | 30 | 13 059 | 10 814 |
| Uppskjuten skatteskuld | 25 | 16 555 | 14 517 |
| | | 29 614 | 25 331 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 31, 32, 33 | 1 094 358 | 1 009 166 |
| Skulder till intresseföretag | 34 | 2 163 | - |
| Övriga långfristiga skulder | 34 | - | 36 124 |
| | | 1 096 521 | 1 045 290 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | - | 30 578 |
| Leverantörsskulder | | 9 262 | 9 591 |
| Skatteskulder | | 763 | 232 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 11 344 | 42 474 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 35 | 45 193 | 36 616 |
| | | 66 562 | 119 491 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 556 919 | 3 129 776 |

2024012510563

Kassaflödesanalys - koncern

| Belopp i KSEK | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -284 529 | 164 402 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 457 945 | -83 802 |
| | | 173 416 | 80 600 |
| Betald inkomstskatt | | -160 | 17 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 173 256 | 80 617 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | 90 059 | -13 254 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 70 499 | -35 389 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -53 121 | -79 608 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 280 693 | -47 634 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -65 018 | -11 039 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | - | 11 789 |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -25 257 | -193 482 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 155 629 | 256 584 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 65 354 | 63 852 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 51 231 | |
| Amortering av låneskulder | | | -80 834 |
| Avyttring av andelar utan bestämmande inflytande | | 3 934 | |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -200 000 | -100 001 |
| Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande | | -84 010 | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -228 845 | -180 835 |
| Årets kassaflöde | | 117 202 | -164 617 |
| Likvida medel vid årets början | | 9 704 | 174 321 |
| Likvida medel vid årets slut | | 126 906 | 9 704 |

2024012510564

Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | - | - |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 6,7 | -994 | -577 |
| Rörelseresultat | | -994 | -577 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10 | -4 948 | 30 455 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 11 | 91 290 | 90 443 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 12 | 10 721 | 20 753 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 13 | -95 681 | -40 443 |
| Resultat efter finansiella poster | | 388 | 100 631 |
| Koncernbidrag | | 86 721 | 3 050 |
| Resultat före skatt | | 87 109 | 103 681 |
| Skatt på årets resultat | 14 | -149 | - |
| Årets resultat | | 86 960 | 103 681 |

2024012510565

Balansräkning - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 21 | 353 200 | 353 238 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 144 709 | 1 138 618 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 22 | 200 953 | 204 096 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 18 095 | 69 554 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 24 | 628 730 | 645 430 |
| Andra långfristiga fordringar | 26 | 24 821 | - |
| | | <u>2 370 508</u> | <u>2 410 936</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 370 508 | 2 410 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 086 | 1 015 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 3 600 | - |
| Övriga fordringar | | 8 681 | 5 600 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 27 | 112 | - |
| | | <u>13 479</u> | <u>6 615</u> |
| Kassa och bank | 33 | 17 | 3 450 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 496 | 10 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 384 004 | 2 421 001 |

2024012510566

Balansräkning - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|-------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 28 | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 29 | 1 204 214 | 1 300 533 |
| Årets resultat | | 86 960 | 103 681 |
| | | 1 291 174 | 1 404 214 |
| Summa eget kapital | | 1 291 274 | 1 404 314 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 31 32,33 | 1 079 733 | 1 009 166 |
| Skulder till koncernföretag | | 100 | 100 |
| Skulder till intresseföretag | 34 | 2 163 | - |
| | | 1 081 996 | 1 009 266 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuell skatteskuld | | 149 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 35 | 10 585 | 7 421 |
| | | 10 734 | 7 421 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 384 004 | 2 421 001 |

2024012510567

Kassaflödesanalys - moderföretag

| Belopp i KSEK | Not | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|-----|----------------|-----------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 388 | 100 631 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 39 | -342 | -61 512 |
| | | 46 | 39 119 |
| Betald skatt | | -149 | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -103 | 39 119 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -6 864 | 82 546 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 3 313 | -102 725 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -3 654 | 18 940 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -126 992 | -255 527 |
| Avyttring av finansiella tillgångar | | 167 762 | 278 161 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 40 770 | 22 634 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 86 721 | |
| Upptagna lån | | 72 730 | - |
| Amortering av låneskulder | | | -80 834 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -200 000 | -100 001 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -40 549 | -180 835 |
| Årets kassaflöde | | -3 433 | -139 261 |
| Likvida medel vid årets början | | 3 450 | 142 710 |
| Likvida medel vid årets slut | 40 | 17 | 3 449 |

2024012510568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Räkenskapsåret har förlängts och omfattar perioden 2022-01-01--2023-06-30.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| | Koncern år | Moder- företag år |
|---|---------------|-------------------------|
| Följande avskrivningstider tillämpas: | | |
| <i>Förvärvade immateriella tillgångar</i> | | |
| Dataprogram | 5 | E/T |
| Hysesrätter | 5 | E/T |
| Goodwill | 5 | E/T |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad och markanläggning, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Koncern år | Moder- företag år |
|--|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | | |
| -Byggnader | 15-100 | E/T |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-15 | E/T |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 | E/T |
| -Övervärde i fastighet i samband med företagsförvärv | 11 | E/T |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingått periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Innehav där bolaget äger mindre än 20% av rösterna redovisas som Andra långfristiga värdepappersinnehav. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde eller samlat marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärde. I det samlade marknadsvärdet ingår även derivat som ej innehas för säkringsändamål. Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till nominellt belopp. Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Säkringsredovisning

Bolaget tillämpar säkringsredovisning för derivat vars syfte är att minska räntexponering på bolagets lån.

Säkring av ränterisk

Risken för stigande räntor på bolagets lån har säkrats genom att ränteswapavtal har tecknats. Bolaget redovisar räntekostnader med anledning av ränteswapavtalen i den period de hänförs.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

För uppdrag där det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, har intäkt redovisats med belopp motsvarande de uppdragsutgifter som sannolikt kommer ersättas av beställaren.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda består av

- löner, sociala avgifter enligt lag och avtal samt andra lönerelaterade utgifter
- betald korttidsfrånvaro i form av betald semester och betald sjukfrånvaro
- Kortfristiga ersättningar till anställda som
- betalats redovisas som personalkostnad
- ej betalats redovisas som övrig kortfristig skuld.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning baseras på kollektivavtal eller enskilda överenskommelser mellan arbetsgivare och arbetstagare som i allt väsentligt ligger i linje med kollektivavtal.

Ålderspensionen administreras av Fora för arbetare samt av Collectum/Länsförsäkringar alternativt PRI Pensionsgaranti för tjänstemän.

Arbetarnas ålderspension är en avgiftsbestämd plan och tjänstemännens ålderspension är en förmånsbestämd plan till den del den finansieras i egen regi. Ålderspension administrerad av Collectum redovisas som en avgiftsbestämd plan.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer redovisas i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012: varmed pensionskulden redovisas till det belopp PRI Pensionsgaranti lämnat.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen

och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade

2024012510573

identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen med tillägg enligt nedan:

Innehav där bolaget äger mer än 50% av rösterna redovisas som Andelar i koncernföretag. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärde är det högsta av verkligt värde och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras.

Innehav där bolaget äger mellan 20 och 50 % av rösterna redovisas som Andelar i intresseföretag. Innehaven redovisas till anskaffningsvärde eller marknadsvärde om det understiger anskaffningsvärdet efter individuell prövning.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2024012510574

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Moderbolaget

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehav av såväl A som B aktier i noterade bolag där endast B-aktien är noterad på marknadsplats förekommer. I dessa fall bedöms att A-aktien värderas till samma aktiekurs som B-aktien per balansdagen vid bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | | |
| Handel/tjänst/konsult | 2 323 | 1 236 |
| Fastighetsrörelse | 159 373 | 92 258 |
| | <u>161 696</u> | <u>93 494</u> |

Nettoomsättningen är hänförlig till Sverige.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: | | |
| Inom ett år | 111 072 | 79 650 |
| Mellan ett och fem år | 396 145 | 394 503 |
| Senare än fem år | 550 108 | 537 951 |
| | <u>1 057 325</u> | <u>1 012 104</u> |
| Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat | 30 245 | 14 932 |

2024012510575

2024012510576

Not 5 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Realisationsvinster | 99 | 11 173 |
| Försäkringsersättningar | 202 | - |
| Övrigt | 700 | 107 |
| Summa | 1 001 | 11 280 |

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Revisionsarvode | 559 | 532 |
| Summa | 559 | 532 |
| Moderföretag | | |
| Revisionsarvode | 338 | 315 |
| Summa | 338 | 315 |

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning: | | |
| Inom ett år | 738 | 1 195 |
| Mellan ett och fem år | 178 | 986 |
| | 916 | 2 181 |

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | Varav män | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Moderföretag | | | | |
| Sverige | - | - | - | - |
| Totalt moderföretaget | - | - | - | - |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 7 | 5 | 8 | 6 |
| Totalt dotterföretag | 7 | 5 | 8 | 6 |
| Koncernen totalt | 7 | 5 | 8 | 6 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Löner och andra ersättningar | - | - |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1) | - | - |
| Dotterföretag | | |
| Löner och andra ersättningar | 5 644 | 5 205 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 6 054 | 2 811 |
| | 3 474 | 1 086 |
| Koncern | | |
| Löner och andra ersättningar | 5 644 | 5 205 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2) | 6 054 | 2 811 |
| | 3 474 | 1 086 |

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (fg år 0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 tkr (0) företagets ledning avseende 2 (2) personer.

Not 9 Övriga rörelsekostnader

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Förlust avyttring anläggningstillgångar | 241 | - |
| Summa | 241 | - |

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Moderföretag | | |
| Utdelning | 9 480 | 30 180 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | -251 | 275 |
| Nedskrivningar | -14 177 | - |
| Summa | -4 948 | 30 455 |

2024012510577

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter, övriga | 1 183 | 8 961 |
| Amorteringar utöver bokfört värde | 1 386 | 2 641 |
| Resultat försäljning andelar övriga företag | 10 365 | 90 700 |
| Utdelningar | 177 134 | 78 696 |
| Nedskrivningar | -445 116 | -537 |
| Återförda nedskrivningar | 189 | 550 |
| Kursdifferenser på långfristiga fordringar | 4 874 | 3 437 |
| | <u>-249 985</u> | <u>184 448</u> |
| Moderföretag | | |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 50 677 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 1 159 | 8 214 |
| Utdelningar | 28 458 | 19 631 |
| Resultat försäljning andelar övriga företag | 9 900 | 62 398 |
| Kursdifferenser på långfristiga fordringar | 1 096 | 200 |
| | <u>91 290</u> | <u>90 443</u> |

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Ränteintäkter, övriga | 14 028 | 562 |
| | <u>14 028</u> | <u>562</u> |
| Moderföretag | | |
| Ränteintäkter, koncernföretag | - | 20 753 |
| Ränteintäkter, övriga | 10 721 | - |
| | <u>10 721</u> | <u>20 753</u> |

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Räntekostnader, övriga | 96 601 | -49 150 |
| Övrigt | 5 | - |
| | <u>96 606</u> | <u>-49 150</u> |
| Moderföretag | | |
| Räntekostnader, övriga | 95 681 | -40 443 |
| | <u>95 681</u> | <u>-40 443</u> |

2024012510578

Not 14 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2023-06-30 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncern | | |
| Aktuell skatt | -149 | -70 |
| Uppskjuten skatt | -10 758 | 1 071 |
| | <u>-10 907</u> | <u>1 001</u> |
| Moderföretag | | |
| Aktuell skatt | -149 | - |
| | <u>-149</u> | <u>-</u> |

Not 15 Avstämning effektiv skatt

| | 2022/2023 | | 2021 | |
|---|-----------|---------------|---------|--------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Koncernen | | | | |
| Resultat före skatt | | -284 529 | | 164 402 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | 58 613 | 20,6% | -33 867 |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | | -99 428 | | -11 042 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 44 519 | | 46 246 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | | -31 458 | | -6 888 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | | -21 635 | | 4 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | | 51 599 | | 3 874 |
| Omvärdering uppskjuten skattefordran | | 8 697 | | 1 460 |
| Övrigt | | - | | 1 214 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>10 907</u> | | <u>1 001</u> |
| Moderföretaget | | | | |
| Resultat före skatt | | 86 960 | | 103 681 |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6% | -17 914 | 20,6% | -21 358 |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader | | -3 366 | | -6 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 6 015 | | 22 906 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | | -25 829 | | -3 444 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | | 41 243 | | 1 172 |
| Omvärdering uppskjuten skattefordran | | - | | 730 |
| Redovisad effektiv skatt | | <u>149</u> | | <u>-</u> |

Not 16 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 709 422 | 709 422 |
| -Nyanskaffningar | 59 365 | - |
| Vid årets slut | <u>768 787</u> | <u>709 422</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -163 435 | -147 468 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -25 199 | -15 967 |
| Vid årets slut | <u>-188 634</u> | <u>-163 435</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 580 153 | 545 987 |

2024012510579

Not 17 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

| Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter | 2023-06-30 |
|--|------------|
| Koncern | |
| <i>Akkumulerade verkliga värden</i> | |
| Vid årets början | 1 254 844 |
| Vid årets slut | 1 192 079 |

Verkliga värdet per 2023-06-30 baseras på interna värderingar i form av evighetskapitaliserade normaliserade driftsnetton och en intern kalkylränta.

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 28 881 | 28 759 |
| -Nyanskaffningar | 4 595 | 247 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -1 523 | -125 |
| -Vid årets slut | 31 953 | 28 881 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -18 307 | -15 261 |
| -Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 1 015 | - |
| -Årets avskrivning | -4 469 | -3 046 |
| -Vid årets slut | -21 761 | -18 307 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 192 | 10 574 |

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 43 374 | 38 399 |
| -Nyanskaffningar | 10 991 | 4 475 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -21 | |
| -Omklassificeringar | | 500 |
| -Vid årets slut | 54 344 | 43 374 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -5 193 | -2 030 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 7 | |
| -Omklassificeringar | | -515 |
| -Årets avskrivning | -5 173 | -2 648 |
| -Vid årets slut | -10 359 | -5 193 |
| Redovisat värde vid årets slut | 43 985 | 38 181 |

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Koncern | | |
| Vid årets början | 11 300 | 5 483 |
| Investeringar | 43 800 | 6 317 |
| Omklassificeringar | -53 483 | -500 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 617 | 11 300 |

2024012510580

Not 21 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 355 661 | 355 661 |
| -Försäljning | -38 | - |
| | <u>355 623</u> | <u>355 661</u> |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -2 423 | -2 423 |
| | <u>-2 423</u> | <u>-2 423</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 353 200 | 353 238 |

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|------------------------|
| Arvid Svensson Cityfastigheter AB, 556667-4593, Stockholm | 100 000 | 100 | 100 |
| AB Venarv, 556717-8784, Stockholm | 1 000 | 100 | 100 |
| AB Arvid Svensson, 556050-9795, Stockholm | 50 000 | 100 | 353 000 |
| | | | <u>353 200</u> |

Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 210 580 | 267 525 |
| -Förvärv | 17 284 | 912 |
| -Avyttring | | -55 857 |
| -Återbetalt aktieägartillskott | -2 000 | -2 000 |
| -Omklassificeringar | -52 119 | - |
| -Vid årets slut | <u>173 745</u> | <u>210 580</u> |
| <i>Akkumulerade resultatandelar/ upp- och nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -1 920 | -19 250 |
| -Årets andel i intresseföretagens resultat | 49 009 | 11 434 |
| -Under året återförda nedskrivningar | | 5 896 |
| -Årets nedskrivningar | -21 169 | |
| -Vid årets slut | <u>25 920</u> | <u>-1 920</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 199 665 | 208 660 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 274 677 | 276 677 |
| -Förvärv | 13 034 | |
| -Återbetalt aktieägartillskott | -2 000 | -2 000 |
| Vid årets slut | <u>285 711</u> | <u>274 677</u> |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -70 581 | -70 581 |
| -Årets nedskrivningar | -14 177 | |
| Vid årets slut | <u>-84 758</u> | <u>-70 581</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 200 953 | 204 096 |

2024012510581

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

| <i>Intresseföretag / org nr, säte</i> | <i>Justerat EK /Årets resultat</i> | <i>Andelar / antal i % i)</i> | <i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i> | <i>Redov värde hos moder- företaget</i> |
|---|--|---------------------------------------|--|---|
| Direkt ägda | | | | |
| Retail United international AB (publ) 556291-2807, Stockholm | 18 779 -623 | 17 703 398 49,97 | 9 384 | 4 000 |
| Lysithea Invest AB 559047-1776, Stockholm | 1 804 -1 141 | 175 39,50 | 712 | 18 |
| Savana Stockholm AB 556714-4992, Stockholm | 51 941 5 703 | 45 000 46,50 | 96 591 | 112 870 |
| Savana Kryss 8 Teti AB 556866-3800, Stockholm | 7 351 4 539 | 250 50,00 | 49 469 | 65 002 |
| AB Tenzing 556835-1141, Stockholm | 69 115 19 850 | 150 30,00 | 20 734 | 15 |
| Strandhöjden AB 559216-2696, Stockholm | 15 185 14 555 | 150 30,00 | 10 543 | 6 015 |
| Tenzing Industrihus AB 559384-8889, Stockholm | -1 470 23 630 | 333 333 43,00 | 10 161 | 13 033 |
| | | | <u>197 594</u> | <u>200 953</u> |
| Indirekt ägda | | | | |
| Emirit i Västerås AB 556869-7386, Västerås | 477 -1 668 | 250,00 50,00 | 2 021 | |
| Övriga, vilande eller av mindre betydelse | | | <u>50</u> | |
| | | | <u>2 071</u> | |
| | | | 199 665 | |

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. För innehaven i Lysithea Invest AB, Savana Stockholm AB och Tenzing Industrihus AB anges den totalt ägda andelen då ägande innehas såväl direkt som indirekt via AB Tenzing.

2024012510582

Not 23 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 111 321 | 89 051 |
| -Tillkommande fordringar | 3 958 | 43 374 |
| -Reglerade fordringar | -51 459 | -21 104 |
| -Vid årets slut | 63 820 | 111 321 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -27 981 | -27 981 |
| -Årets nedskrivningar | -3 250 | |
| -Vid årets slut | -31 231 | -27 981 |
| Redovisat värde vid årets slut | 32 589 | 83 340 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 69 554 | 56 425 |
| -Tillkommande fordringar | - | 34 233 |
| -Reglerade fordringar | -51 459 | -21 104 |
| Redovisat värde vid årets slut | 18 095 | 69 554 |

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 1 995 025 | 1 927 898 |
| -Tillkommande tillgångar | 1 986 | 241 266 |
| -Avgående tillgångar | -16 879 | -174 139 |
| -Vid årets slut | 1 980 132 | 1 995 025 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -17 402 | -25 327 |
| -Avgående tillgångar | -6 485 | |
| -Under året återförda nedskrivningar | 190 | 7 925 |
| -Årets nedskrivningar | -445 116 | - |
| -Vid årets slut | -468 813 | -17 402 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 511 319 | 1 977 623 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 645 430 | 573 846 |
| -Tillkommande tillgångar | | 221 294 |
| -Avgående tillgångar | -16 700 | -149 710 |
| -Vid årets slut | 628 730 | 645 430 |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i> | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 628 730 | 645 430 |

| <i>Specifikation av värdepapper</i> | <i>Redovisat värde</i> | <i>Marknadsvärde</i> |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Koncern | | |
| Noterade andelar | 1 448 571 | 5 355 523 |
| | 1 448 571 | 5 355 523 |
| Moderföretag | | |
| Noterade andelar | 628 730 | 4 410 945 |
| | 628 730 | 4 410 945 |

2024012510583

2024012510584

Not 25 Uppskjuten skatt

| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| <i>Koncern - 2023-06-30</i> | | | |
| Byggnader och mark | - | -16 555 | -16 555 |
| | - | -16 555 | -16 555 |
| | | | -16 555 |
| <i>Koncern - 2021-12-31</i> | | | |
| Byggnader och mark | - | -14 494 | -14 494 |
| Periodiseringsfonder | - | -23 | -23 |
| Underskottsavdrag | 8 697 | - | 8 697 |
| | 8 697 | -14 517 | -5 820 |
| | | | -5 820 |

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats.

Den temporära skillnaden mellan redovisat och skattemässigt värde

| | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|--------------------|------------------------|----------------------|
| <i>Koncern 2023-06-30</i> | | | |
| Byggnader | 555 856 | 475 491 | -80 366 |
| Underskottsavdrag | - | - | - |
| | 555 856 | 475 491 | -80 366 |
| <i>Koncern 2021-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Byggnader | 543 964 | 473 603 | -70 361 |
| Underskottsavdrag | - | 42 223 | 42 223 |
| | 543 964 | 515 826 | -28 138 |

Av fastställda underskottsavdrag beräknar koncernen kunna utnyttja 0 mkr.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Koncern | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 49 675 | 68 532 |
| -Tillkommande fordringar | 2 029 | 606 |
| -Reglerade fordringar | -7 005 | -22 700 |
| -Omklassificeringar | -19 683 | |
| -Årets omräkningsdifferenser | | 3 237 |
| Redovisat värde vid årets slut | 25 016 | 49 675 |
| Moderföretag | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | - | 24 670 |
| -Tillkommande fordringar | 2 029 | - |
| -Reglerade fordringar | -7 005 | -24 670 |
| -Omklassificeringar | 29 797 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 821 | - |

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Koncern | | |
| Förutbetalda kostnader leasing/hyror | 1 318 | 281 |
| Förutbetalda kostnader försäkringar | 558 | 924 |
| Upplupna intäkter | 2 079 | 177 |
| Övriga poster | 1 | 2 009 |
| | 3 956 | 3 391 |
| Moderföretag | | |
| Upplupna intäkter | 112 | - |
| | 112 | - |

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---------------|------------|------------|
| Antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| Kvotvärde, kr | 100 | 100 |

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 291 174 740 kr, disponeras enligt följande:

| | |
|--|--------------------|
| Fritt eget kapital enligt balansräkningen | 1 291 174 740 |
| Åtgår för: | |
| - efterutdelning på 2021 års fastställda vinstmedel enligt beslut på extra bolagsstämma 2023-07-12 | -140 000 000 |
| - efterutdelning, sak, på 2021 års fastställda vinstmedel enligt beslut på extra bolagsstämma 2023-10-20 | -573 316 983 |
| Kvarstår att disponera för årsstämman | 577 857 757 |
| Balanseras i ny räkning | 577 857 757 |
| Summa disponerat av årsstämman | 577 857 757 |

Not 30 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

| | 2023-06-30 |
|--|--------------|
| Koncern | |
| Pensionskostnad | |
| Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen: | |
| Personalkostnad | 1 767 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 478 |
| Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning | 2 245 |

Pensionseskuld och pensionskostnader uppgår till belopp som lämnats av PRI Pensionsgaranti.

2024012510585

Not 31 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

Säkringsredovisning

Moderbolaget har per balansdagen lån från kreditinstitut till rörlig ränta. Lånebelopp uppgår per 2023-06-30 till 1 079 mkr. Utöver detta finns en limit upp till 150 mkr.

Som ett led i moderbolagets finansiella riskhantering har risken för stigande marknadsräntor hanterats genom att ränteswapavtal tecknats med löptider från 1-3 år. Fast ränta på ränteswapavtalen ligger i intervallen 1,52%-1,82%. Det verkliga värde för räntewappar baseras på förmedlande kreditinstituts värdering.

Investeringar som gjorts till nominella belopp i EUR har säkrats med valutaterminer till motsvarande belopp. Förväntad avkastning har inte säkrats genom terminer.

Not 32 Skulder till kreditinstitut

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 1 080 933 | - |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 13 425 | 1 009 166 |
| | <u>1 094 358</u> | <u>1 009 166</u> |
| Moderföretag | | |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 1 079 733 | - |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | - | 1 009 166 |
| | <u>1 079 733</u> | <u>1 009 166</u> |

Skulder till kreditinstitut avser dels utnyttjad del av avtalad checkräkningskredit (se not 33), dels lån i bank. Engagemangen är föremål för årlig omprövning av kreditgivaren. Koncernen och moderföretaget redovisar beloppet som långfristig skuld då syftet med krediterna är långfristig finansiering av investeringar samt att bedömningen är att de kommer att omsättas vid nästkommande omprövning. Några fasta amorteringar föreligger inte.

Not 33 Checkräkningskredit

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Koncernen | | |
| Beviljad kreditlimit | 150 000 | 150 000 |
| Outnyttjad del | -139 733 | -150 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 10 267 | - |
| Moderföretaget | | |
| Beviljad kreditlimit | 150 000 | 150 000 |
| Outnyttjad del | -139 733 | -150 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 10 267 | - |

Not 34 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Koncern | | |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 2 163 | 36 124 |
| | <u>2 163</u> | <u>36 124</u> |
| Moderföretag | | |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 2 263 | - |
| | <u>2 263</u> | - |

2024012510586

Not 35 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Koncernen | | |
| Upplupna personalrelaterade kostnader | 411 | 951 |
| Upplupna övriga kostnader | 19 089 | 7 425 |
| Förutbetalda intäkter hyror | 25 693 | 24 966 |
| Övriga poster | | 3 274 |
| | 45 193 | 36 616 |
| Moderföretaget | | |
| Upplupna övriga kostnader | 10 585 | 7 421 |
| | 10 585 | 7 421 |

Not 36 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| <i>Koncernen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 445 000 | 445 000 |
| Aktier | 423 009 | 645 430 |
| | 868 009 | 1 090 430 |
| Summa ställda säkerheter | 868 009 | 1 090 430 |

Eventualförpliktelser

Koncernen har delvis ITP 2 i egen regi. Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti uppgår till högst 2% av pensionsskulden.

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI Pensionsgaranti | 261 | 216 |
| Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag | 25 000 | 13 500 |
| Borgensförbindelse övriga | - | 6 000 |
| | 25 261 | 19 716 |

Not 37 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Aktier | 423 009 | 645 430 |
| Summa ställda säkerheter | 423 009 | 645 430 |

Eventualförpliktelser

I egenskap av ägare till intresseföretag finns borgensförbindelser avseende skulder och åtaganden för intresseföretag samt övriga borgensförbindelser.

Övriga borgensförbindelser avser aktuella skuldsaldon i juridiska personer där moderbolaget har ställt säkerhet med proprieborgen.

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Borgensförbindelser, övriga | Inga | Inga |

2024012510587

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget

I samband med årsbokslutet 2023-06-30 fanns ca 3 782 Mkr i övervärden avseende noterade innehav som ej ingår i eget kapital. Det har varit fortsatt börsoro under hösten 2023 med anledning av inflationstryck och den påverkan det har på marknadsräntorna. Det finns indikationer som visar att inflationstryck och ränteläget stabiliseras och en viss optimism finns att inflation och därmed också räntenivåerna faller tillbaka till lägre nivåer under 2024. Per 2023-12-15 uppgick övervärden som ej ingår i eget kapital för noterade andelar till 4 781 Mkr.

I juli 2023 har bolaget på extra bolagsstämma beslutat om s k efterutdelning på 2021 års balanserade vinstmedel. Utdelningsbeloppet var 140 000 000 kr.

Sedan oktober 2023 är Sanda gruppen AB ägare till 50% av andelarna i moderbolaget. Ägare efter förändringen är således Youth Entrepreneurship Togetherness Innovation Holding AB och Sanda gruppen AB med 50% vardera av såväl röster som kapital.

I oktober 2023 har bolaget förvärvat preferensaktier i Ymer SC Fund 1 AB från dotterbolaget AB Arvid Svensson.

I oktober 2023 har bolaget på extra bolagsstämma beslutat om s k efterutdelning på 2021 års balanserade vinstmedel. Utdelningen avsåg samtliga andelar i Ymer SC Fund 1 AB med ett bokfört värde om 573 316 983 kr.

Koncernen

I dotterbolaget AB Arvid Svensson fanns det i samband med årsbokslutet 2023-06-30 ca 116 mkr i övervärden i noterade innehav som ej ingår i eget kapital. Hela detta övervärde har realiserats under hösten 2023. Per 2023-12-15 har börsportföljen med noterade innehav återhämtat sig och ca 6 mkr av per 2023-06-30 bokförd nedskrivning har kunnat reverseras.

Dotterbolaget AB Arvid Svensson har med frånträde i månadsskiftet sep/okt 2023 frånträtt samtliga sina innehavda aktier i G&S Holding AB. Transaktionen medförde en realisationsvinst om ca 17 mkr och ett kassaflöde om ca 63 mkr.

Not 39 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | |
| <i>Koncernen</i> | | |
| Avskrivningar | 34 843 | 21 685 |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 469 346 | 404 |
| Orealiserade kursdifferenser | - | -3 637 |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | 520 | -102 148 |
| Resultatandelar i intresseföretag | -49 009 | - |
| Avsättningar/fordringar avseende pensioner | 2 245 | -106 |
| | 457 945 | -83 802 |
| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
| <i>Moderföretaget</i> | | |
| Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar | 14 177 | |
| Orealiserade kursdifferenser | -1 095 | -200 |
| Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar | -13 424 | |
| Realisationsresultat på värdepapper | | -62 673 |
| Förändring av upplupen ränteskuld | | 1 362 |
| | -342 | -61 511 |

Not 40 Likvida medel

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|---|----------------|--------------|
| Koncern | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | 126 906 | 9 704 |
| | 126 906 | 9 704 |
| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
| Moderföretag | | |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Kassa och bank | 17 | 3 450 |
| | 17 | 3 450 |

Not 41 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 26% (23%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 42 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Justerad soliditet :Totalt eget kapital med tillägg av övervärden i noterade värdepapper/ Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + beskattad del utav obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Svensson
Styrelseordförande

Rikard Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Helena Arvidsson Älgne
Auktoriserad revisor

2024012510589

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvid Svensson Invest AB, org. nr 556655-6170

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arvid Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvid Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den *Datum enligt digital underskrift*

KPMG AB

Helena Arvidsson Älgne
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 36 pages before this page
Dokumentet inneholder 36 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 36 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 36 sider før denne side

Detta dokument innehåller 36 sidor före denna sida

FREDRIK SVENSSON

47b595d7-be6b-4cb0-95f6-77f92198842b - 2023-12-20 21:06:26 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 10330ce9-1589-4848-b9f0-30dae4ce5b29 - SE

RIKARD SVENSSON

4bfbac2a-c7a7-4953-8511-f23f65d339a0 - 2023-12-20 21:59:14 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 450c1cbf-30b2-49f5-830e-9aeec26174d7 - SE

Helena Maria Arvidsson Älgne

cc60910a-aa0c-4114-b55b-9855f4b7b21f - 2023-12-21 09:11:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8b6c76e6-dae0-43d3-86fc-44883f1d6ff3 - SE

2024012510592

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stallningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende