

# Årsredovisning för

# Equire AB

559277-2593

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Marc Zacharoff  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Equire AB, 559277-2593, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla, förvaltar och förädlar fastigheter inom uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	355 077	411 837	434 315
Resultat efter finansiella poster	-52 836	-519 810	-55 459
Soliditet %	0,7	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	520 000	-519 810
Balanseras i ny räkning		-519 810	519 810
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-52 836
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 190</b>	<b>-52 836</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 190
Årets resultat	-52 836
<b>Summa</b>	<b>7 354</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 354
<b>Summa</b>	<b>7 354</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		355 077	411 837
Övriga rörelseintäkter		2 211	20 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>357 288</b>	<b>432 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 157	-803 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 508	-74 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 665</b>	<b>-878 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 623</b>	<b>-445 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 845	-74 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 459</b>	<b>-74 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 836</b>	<b>-519 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 836</b>	<b>-519 810</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 836</b>	<b>-519 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 312 159	4 386 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 312 159</b>	<b>4 386 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 312 159</b>	<b>4 386 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 011	32 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 011</b>	<b>34 789</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 765	56 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 765</b>	<b>56 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 776</b>	<b>91 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 393 935</b>	<b>4 478 121</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 190	520 000
Årets resultat		-52 836	-519 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 354</b>	<b>190</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 354</b>	<b>25 190</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 468 340	3 498 090
Övriga skulder		620 000	680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 088 340</b>	<b>4 178 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 468	159 564
Förskott från kunder		74 000	12 400
Leverantörsskulder		752	1 257
Övriga skulder		32 231	32 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 790	69 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 241</b>	<b>274 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 393 935</b>	<b>4 478 121</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 547 915	4 547 915
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 547 915</b>	<b>4 547 915</b>
Ingående avskrivningar	-161 248	-86 728
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 508	-74 520
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-235 756</b>	<b>-161 248</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 312 159</b>	<b>4 386 667</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 150 468	2 859 834

## Underskrifter

UDDEVALLA

*Marc Arne Bernhard  
Zacharoff*  
\_\_\_\_\_  
Marc Arne  
Bernhard Zacharoff  
Verkställande direktör

2024-02-05  
Datum

*Karoline Martina Zacharoff*  
\_\_\_\_\_  
Karoline Martina Zacharoff  
Styrelseledamot

2024-02-05  
Datum