

MST Fastighet AB
Engelbrektsgatan 3 A
211 33 Malmö

Årsredovisning

för

MST Fastighet AB

559078-1034

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sevim Timocin, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för MST Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SeTi Holding AB, 559078-1026.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 085	2 183	3 284	2 397
Resultat efter finansiella poster	318	358	1 633	1 125
Soliditet (%)	39,9	37,7	35,9	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 452 227	414 396	3 916 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		414 396	-414 396	0
Årets resultat			286 561	286 561
Belopp vid årets utgång	50 000	3 866 623	286 561	4 203 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 866 622
årets vinst	286 561
	4 153 183
disponeras så att i ny räkning överföres	4 153 183
	4 153 183

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 084 995	2 182 712
Övriga rörelseintäkter		115 807	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 200 802	2 182 715
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 435 314	-1 179 804
Personalkostnader	2	-15 105	-14 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 948	-350 356
Summa rörelsekostnader		-1 795 367	-1 545 111
Rörelseresultat		405 435	637 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 018	-14 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 515	-265 709
Summa finansiella poster		-87 497	-279 905
Resultat efter finansiella poster		317 938	357 699
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	166 610
Förändring av överavskrivningar		44 917	0
Summa bokslutsdispositioner		44 917	166 610
Resultat före skatt		362 855	524 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 294	-109 913
Årets resultat		286 561	414 396

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 891 814	7 184 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	121 458	173 676
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 013 272	7 358 220

Summa anläggningstillgångar

7 013 272

7 358 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 408 560	1 207 845
Övriga fordringar		1 549 000	1 138 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 456	0
Summa kortfristiga fordringar		2 974 016	2 345 989

Kassa och bank

Kassa och bank		537 088	775 098
Summa kassa och bank		537 088	775 098
Summa omsättningstillgångar		3 511 104	3 121 087

SUMMA TILLGÅNGAR

10 524 376

10 479 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 866 622	3 452 227
Årets resultat		286 561	414 396
Summa fritt eget kapital		4 153 183	3 866 623
Summa eget kapital		4 203 183	3 916 623
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	44 917
Summa obeskattade reserver		0	44 917
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 500	3 600 500
Skulder till koncernföretag		1 075 032	1 075 032
Övriga skulder		1 460 297	1 694 155
Summa långfristiga skulder		6 135 829	6 369 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 863	6 226
Skatteskulder		-34 217	48 540
Övriga skulder		32 718	78 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		185 364	148 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 524 376	10 479 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 007 308	9 007 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 007 308	9 007 308
Ingående avskrivningar	-1 822 764	-1 530 034
Årets avskrivningar	-292 730	-292 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 115 494	-1 822 764
Utgående redovisat värde	6 891 814	7 184 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-29 592
Årets avskrivningar		-5 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 088	261 088
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 088	261 088
Ingående avskrivningar	-87 412	-35 194
Årets avskrivningar	-52 218	-52 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 630	-87 412
Utgående redovisat värde	121 458	173 676

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 600 500	3 600 500
	3 600 500	3 600 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 040 000	8 040 000
	8 040 000	8 040 000

Malmö 2024-05-31

Sevim Timocin
Sevim Timocin