

Årsredovisning

för

Fastighetskomplett i Sverige AB

556969-1719

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Karlsson, Styrelseledamot

2023-06-08

Styrelsen för Fastighetskomplett i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver renovering och förvaltning av fastigheter, handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	269	308	71	355
Resultat efter finansiella poster	44	20	-187	-65
Soliditet (%)	76,4	44,0	36,9	45,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	581 463	20 135	651 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 135	-20 135	0
Årets resultat			44 013	44 013
Belopp vid årets utgång	50 000	601 598	44 013	695 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 599
årets vinst	44 013
	645 612
disponeras så att i ny räkning överföres	645 612
	645 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	823 727	1 125 512
Summa materiella anläggningstillgångar		823 727	1 125 512
Summa anläggningstillgångar		823 727	1 125 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 597	61 085
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000
Övriga fordringar		5 703	1 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 500
Summa kortfristiga fordringar		34 300	188 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 638	173 668
Summa kassa och bank		52 638	173 668
Summa omsättningstillgångar		86 938	361 700
SUMMA TILLGÅNGAR		910 665	1 487 212

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 599	581 464
Årets resultat		44 013	20 135
Summa fritt eget kapital		645 612	601 599
Summa eget kapital		695 612	651 599
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		202 305	700 000
Summa långfristiga skulder		202 305	700 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	114 750
Leverantörsskulder		5 748	12 274
Övriga skulder		0	1 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		12 748	135 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		910 665	1 487 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	571 875
	0	571 875

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 300	1 919 300
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 300	1 919 300
Ingående avskrivningar	-793 788	-699 780
Försäljningar/utrangeringar	100 593	
Årets avskrivningar	-82 378	-94 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 573	-793 788
Utgående redovisat värde	823 727	1 125 512

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	114 750
	0	114 750

Sala 2023-05-31

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson