

# Årsredovisning

för

## Peritas Fastigheter 15 AB

559140-7696

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	28 074	28 083	28 082	28 076
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-2	27 979
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 027 063	1 050	<b>28 078 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 050	-1 050	<b>0</b>
Årets resultat			-9 495	<b>-9 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 028 113</b>	<b>-9 495</b>	<b>28 068 618</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 028 112
årets förlust	-9 495
	<b>28 018 617</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 28 018 617 <b>28 018 617</b>
--	--------------------------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 950	-8 950
		<b>-9 950</b>	<b>-8 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 950</b>	<b>-8 950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	455	0
		<b>455</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 495</b>	<b>-8 950</b>
Bokslutsdispositioner		0	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 495</b>	<b>1 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 495</b>	<b>1 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	28 031 000	28 031 000
Fordringar hos koncernföretag	4	18 455	18 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 049 455</b>	<b>28 049 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		24 162	34 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 163</b>	<b>34 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 073 618</b>	<b>28 083 113</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

28 028 112

28 027 063

Årets resultat

-9 495

1 050

**28 018 618**

**28 028 113**

#### Summa eget kapital

**28 068 618**

**28 078 113**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Summa långfristiga skulder

**5 000**

**5 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**28 073 618**

**28 083 113**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	455	0
	455	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 031 000	28 031 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 031 000</b>	<b>28 031 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 031 000</b>	<b>28 031 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	8 000
Tillkommande fordringar	455	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 455</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 455</b>	<b>18 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	5 000	5 000
	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

*Petter Boström*  
Petter Boström  
Styrelseledamot  
2024-06-17

*Manne Boström*  
Manne Boström  
Ordförande  
2024-06-19

*Mårten Andersson*  
Mårten Andersson  
Verkställande direktör  
2024-06-17