

# ÅRSREDOVISNING

för

Näs Invest AB

Org.nr. 559368-5265

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lena Blomberg, Styrelseledamot  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle Kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	354	5 966
Soliditet (%)	88,88	86,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 965 816	5 990 816
Balanseras i ny räkning		5 965 816	-5 965 816	0
Årets resultat			354 029	354 029
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>5 965 816</u>	<u>354 029</u>	<u>6 344 845</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 965 816
Årets resultat	<u>354 029</u>
	<b>6 319 845</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 319 845</u>
	<b>6 319 845</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-03-03 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2</u>	<u>1</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 781	-28 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-36 047</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-224 828</u>	<u>-28 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-224 826	-28 299
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		38 157	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		510 940	6 002 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 476	3 164
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-11 608</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>578 855</u>	<u>5 994 115</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		354 029	5 965 816
<b>Resultat före skatt</b>		354 029	5 965 816
<b>Årets resultat</b>		<u>354 029</u>	<u>5 965 816</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 277 933	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 333	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 392 266</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	59 500	9 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 039 934	228 579
Andra långfristiga fordringar	6	1 031 400	1 031 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 130 834</u>	<u>1 269 479</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 523 100	1 269 479
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 260	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 260</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 606 714	5 673 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 606 714</u>	<u>5 673 845</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 614 974	5 673 845
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 138 074</b>	<b>6 943 324</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 965 816	0
Årets resultat		354 029	5 965 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 319 845</u>	<u>5 965 816</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 344 845	5 990 816
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder		793 229	952 508
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>793 229</u>	<u>952 508</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 138 074</b>	<b>6 943 324</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 288 313	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 288 313</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-10 380	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 380</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 277 933</b>	<b>0</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	140 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-25 667	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 667</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>114 333</b>	<b>0</b>

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Flex Fastigheter AB 559337-0819	Gävle 34 %	58 500 8 500
	Bönaviken Holding AB 556776-6067	Gävle 33 %	1 000 1 000
			<hr/>
			59 500      9 500
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	228 579	0
	Inköp	2 673 268	228 579
	Försäljningar	-842 195	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<hr/> 2 059 652	<hr/> 228 579
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-19 718	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<hr/> -19 718	<hr/> 0
	<b>Redovisat värde</b>	<hr/> 2 039 934	<hr/> 228 579
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 031 400	0
	Tillkommande fordringar	0	1 031 400
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<hr/> 1 031 400	<hr/> 1 031 400
	<b>Redovisat värde</b>	<hr/> 1 031 400	<hr/> 1 031 400
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	793 229	952 508

Näs Invest AB  
Org.nr. 559368-5265

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Lena Blomberg  
Lena Blomberg

2024-07-03