

Årsredovisning för
Lornè Fastigheter AB

559118-7009

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Lorné
Verkställande direktör

2024-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lornè Fastigheter AB, 559118-7009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Källered, bedriver verksamhet inom Fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	835 241	746 399
Resultat efter finansiella poster	-9 080	183 089
Soliditet %	17,9	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 346	108 610
Balanseras i ny räkning		108 610	-108 610
Årets resultat			7 677
Belopp vid årets utgång	50 000	300 956	7 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 500 956
Årets resultat	7 677
Summa	1 508 633
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 508 633
Summa	1 508 633

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		835 241	746 399
Övriga rörelseintäkter		29 909	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 150	746 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 400	-245 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 482	-98 436
Summa rörelsekostnader		-436 882	-343 917
Rörelseresultat		428 268	402 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 815	-219 393
Summa finansiella poster		-437 348	-219 393
Resultat efter finansiella poster		-9 080	183 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 515	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		19 515	-46 000
Resultat före skatt		10 435	137 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 758	-28 479
Årets resultat		7 677	108 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 580 758	8 404 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 985	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 715 743	8 404 194
Summa anläggningstillgångar		8 715 743	8 404 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 405	28 000
Övriga fordringar		51 758	29 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 624	13 639
Summa kortfristiga fordringar		92 787	70 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 570	13 830
Summa kassa och bank		333 570	13 830
Summa omsättningstillgångar		426 357	84 697
SUMMA TILLGÅNGAR		9 142 100	8 488 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 500 956	192 346
Årets resultat		7 677	108 610
Summa fritt eget kapital		1 508 633	300 956
Summa eget kapital		1 558 633	350 956
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	119 515
Summa obeskattade reserver		100 000	119 515
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 986 250	5 449 500
Övriga skulder		175 163	2 425 653
Summa långfristiga skulder		7 161 413	7 875 153
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		299 986	100 461
Skatteskulder		0	17 748
Övriga skulder		-971	15 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 039	10 000
Summa kortfristiga skulder		322 054	143 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 142 100	8 488 891

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 681 742	8 681 742
Utgående anskaffningsvärden	8 681 742	8 681 742
Ingående avskrivningar	-277 548	-179 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 436	-98 436
Utgående avskrivningar	-375 984	-277 548
Redovisat värde	8 305 758	8 404 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	142 031	
Utgående anskaffningsvärden	142 031	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 046	
Utgående avskrivningar	-7 046	
Redovisat värde	134 985	

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Kållerad

Tom Alexander Lorné
Tom Alexander Lorné
Styrelseledamot

2024-07-15
Datum