

# Årsredovisning

för

## F2 Tranås AB

556361-7231

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F2 Tranås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 23 juni 2025



Jonas Bergkvist

# Årsredovisning

för

## F2 Tranås AB

556361-7231

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för F2 Tranås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sitt arbete med ombyggnad av fastigheten Tranås Falken 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	738	803	605	379
Resultat efter finansiella poster	12	86	114	20
Soliditet (%)	9,4	9,3	9,4	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	739 984	86 130	976 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 130	-86 130	0
Årets resultat			11 702	11 702
Belopp vid årets utgång	150 000	826 114	11 702	987 816

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 114
årets vinst	11 702
	<b>837 816</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 816
	<b>837 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		737 906	802 767
Övriga rörelseintäkter		40 865	16 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>778 771</b>	<b>819 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 756	-217 812
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 354	-27 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 110</b>	<b>-245 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 661</b>	<b>574 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 424	-488 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-497 959</b>	<b>-488 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 702</b>	<b>86 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 702</b>	<b>86 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 702</b>	<b>86 130</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 637 264

1 664 618

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

7 793 809

7 793 809

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 431 073**

**9 458 427**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

915 000

915 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**915 000**

**915 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 346 073**

**10 373 427**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 500

93 180

Övriga fordringar

27 948

28 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 058

20 927

**Summa kortfristiga fordringar**

**124 506**

**142 260**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 560

2

**Summa kassa och bank**

**15 560**

**2**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 066**

**142 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 486 139**

**10 515 689**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

826 114

739 983

Årets resultat

11 702

86 130

**Summa fritt eget kapital**

**837 816**

**826 113**

**Summa eget kapital**

**987 816**

**976 113**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 438 125

8 625 831

Övriga skulder

492 400

59 400

**Summa långfristiga skulder**

**8 930 525**

**8 685 231**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 288

180 288

Leverantörsskulder

39 594

47 049

Övriga skulder

140 916

450 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 000

176 408

**Summa kortfristiga skulder**

**567 798**

**854 345**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 486 139**

**10 515 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 908 600	1 908 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 908 600</b>	<b>1 908 600</b>
Ingående avskrivningar	-243 982	-216 628
Årets avskrivningar	-27 354	-27 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271 336</b>	<b>-243 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 637 264</b>	<b>1 664 618</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 793 809	6 662 557
Inköp		1 131 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 793 809</b>	<b>7 793 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 793 809</b>	<b>7 793 809</b>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	915 000	915 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 000	915 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 000</b>	<b>915 000</b>

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	7 716 973	7 904 679
	7 716 973	7 904 679

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 974 000	8 974 000
	<b>8 974 000</b>	<b>8 974 000</b>

Tranås den 23 juni 2025

  
Jonas Bergkvist