

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Hasten 21 AB
556895-5925

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 18/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/6-2025



Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Hasten 21 AB
556895-5925

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Hasten 21 AB
556895-5925

ÅRSREDOVISNING FÖR HASTEN 21 AB

Styrelsen för Hasten 21 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 21 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HREI Sweden Holdings AB med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget mottagit ett aktieägartillskott om totalt 50 000 000 SEK från ett koncernbolag. Byggnationen av den nya byggnaden har fortskridit under året enligt plan. Finansiering sker via internlån från HREI Sweden Holdings AB med start 2024-05-01.

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget bedöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/2020 ⁽²⁾
Nettoomsättning [tkr]	0	0	4 610	6 602	10 084
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-13 851	-9 982	-897 001	-62 320	-97 243
Soliditet ⁽¹⁾	78,0%	99,9%	97,6%	99,0%	40,5%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

(2) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader

Hasten 21 AB
556895-5925

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år
Årets resultat

1 253 018 478

-710 418

1 252 308 060

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

1 252 308 060

1 252 308 060

Förslag till behandling av resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 1 252 308 060 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter.
Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Hasten 21 AB
556895-5925

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	82 832
		0	82 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 747 639	-10 827 108
		-7 747 639	-10 827 108
Rörelseresultat		-7 747 639	-10 744 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	554 279	765 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 657 173	-3 201
		-6 102 894	762 413
Resultat efter finansiella poster		-13 850 533	-9 981 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 140 115	0
		13 140 115	0
Resultat före skatt		-710 418	-9 981 863
ÅRETS RESULTAT		-710 418	-9 981 863

ark=20250702:2025070431622

Hasten 21 AB
556895-5925

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	782 028 666	782 028 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	920 077 275	452 697 070
		1 702 105 941	1 234 725 736
Summa anläggningstillgångar		1 702 105 941	1 234 725 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 140 115	0
Skattefordringar		3 189 125	1 571 625
Övriga fordringar		13 410 042	7 404 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 396 382	154 916
		34 135 664	9 130 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 869 312	160 718 453
		124 869 312	160 718 453
Summa omsättningstillgångar		159 004 976	169 849 228
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 110 917	1 404 574 964

Hasten 21 AB
556895-5925

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

200 050 000

200 050 000

200 050 000**200 050 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 253 018 478

1 213 000 341

Årets resultat

-710 418

-9 981 863

1 252 308 060**1 203 018 478****Summa eget kapital****1 452 358 060****1 403 068 478****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6

356 593 958

0

356 593 958**0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

51 995 649

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

163 250

1 506 486

52 158 899**1 506 486****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 861 110 917****1 404 574 964**

anik=20250702:2025070431623

Hasten 21 AB
556895-5925

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 050 000	1 213 000 341	-9 981 863	1 403 068 478
Balanseras i ny räkning	0	-9 981 863	9 981 863	0
Aktieägartillskott	0	50 000 000	0	50 000 000
Årets resultat	0	0	-710 418	-710 418
Belopp vid årets utgång	200 050 000	1 253 018 478	-710 418	1 452 358 060

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 50 000 000 SEK (245 000 000 SEK).

Hasten 21 AB
556895-5925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Intäkter

Hyresintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt fastställd växelkurs vid årets utgång.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns ej.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Hasten 21 AB
556895-5925

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Hasten 21 AB
556895-5925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga ränteintäkter	554 279	765 614
Summa	554 279	765 614

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader	-6 657 173	-3 201
Summa	-6 657 173	-3 201

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	782 028 666	782 028 666
Utgående anskaffningsvärden	782 028 666	782 028 666
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	782 028 666	782 028 666

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	452 697 070	249 673 283
Inköp	467 380 205	203 023 787
Utgående anskaffningsvärden	920 077 275	452 697 070
Redovisat värde	920 077 275	452 697 070

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	356 593 958	0
Summa	356 593 958	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupen revisionskostnad	106 000	106 000
Upplupen kostnad projekt	0	1 400 486
Upplupen kostnad övrigt	57 250	0
Summa	163 250	1 506 486

Hasten 21 AB
556895-5925

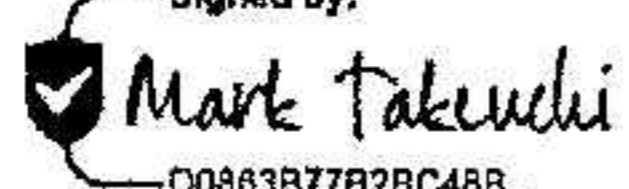
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

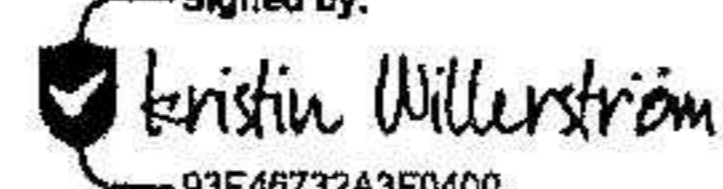
Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

D0863B77B2BC46B

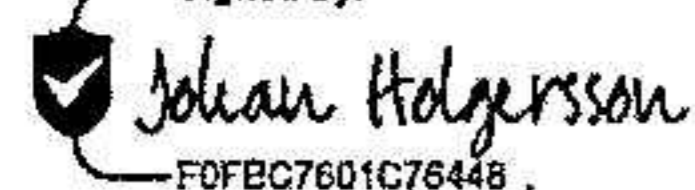
Mark Takeuchi
Styrelseordförande

Signed by:

93E46732A3F0400

Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Signed by:

F0FBC7601C76448

Johan Holgersson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3383937E-9192-4077-980C-2F1900661E20

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Pembroke companies - Annual reports

Matter number: 106370-502

Source Envelope:

Document Pages: 72

Signatures: 18

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Erik Asp

AutoNav: Enabled

Hovslagargatan 3

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 96

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

erik.asp@cederquist.se

IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original

Holder: Erik Asp

Location: DocuSign

6/17/2025 12:46:05 PM

erik.asp@cederquist.se

Signer Events

Kristin Willerström

Kristin.willerstrom@pembroke.com

Regional Director Nordics

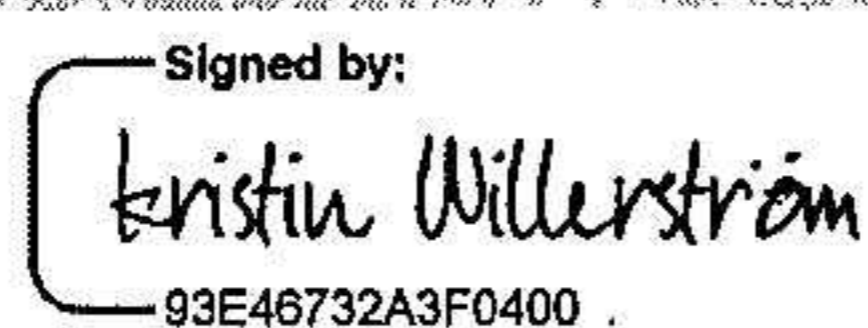
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

Signed by:

93E46732A3F0400

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.223.241.25

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusi>

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/18/2025 9:00:15 AM

Viewed: 6/18/2025 9:12:50 AM

Signed: 6/18/2025 9:13:28 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5dde1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac

Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 681f8979-0ab5-50f5-9087-dccae9b8de11

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/18/2025 9:12:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Mark Takeuchi

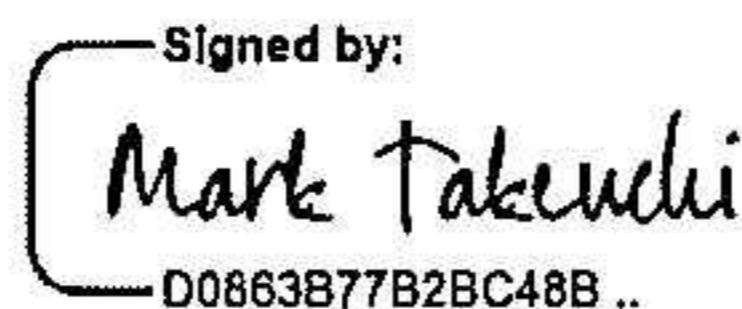
Mark.Takeuchi@pembroke.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signed by:

D0863B77B2BC48B ..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.223.242.30

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusi>

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/18/2025 9:00:16 AM

Viewed: 6/18/2025 9:58:32 AM

Signed: 6/18/2025 10:00:58 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5dde1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac

Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification

Workflow Description:

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: f3bff7d6-ef91-5601-b2fd-6bdb98ce263b

Country or Region of ID: SE

Result: Failed

Performed: 6/18/2025 9:41:50 AM

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Jonas Nilsson
jonas.nilsson@pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/18/2025 9:00:17 AM
Viewed: 6/18/2025 9:01:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Wilhelm Tovi
Wilhelm.Tovi@cederquist.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/18/2025 9:00:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/18/2025 9:00:17 AM
6/18/2025 11:14:13 AM
6/18/2025 12:59:51 PM
6/18/2025 12:59:52 PM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasten 21 AB
Organisationsnummer: 556895-5925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasten 21 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasten 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 21 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasten 21 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 21 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Deloitte AB

Johan Holgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN GUSTAV MAGNUS HOLGERSSON

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: c7ab01c3cc45ec[...]f0d0fb9745f58

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-18 11:08:50 UTC



anik=20250702:2025070451629

Penneo dokumentnyckel: 4MVA5-FXEC9-OKH96-66Y4M-7W6IJ-O7022

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.