

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Falköping Okularet 2 AB

559360-1270

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt-Olof Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Fastigheten Falköping Okularet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget har under året gjort ett namnbyte från Robefa AB till Fastigheten falköping Okularet 2 AB. Bolaget har köpta fastigheten Falköping Okularet 2, inventarier och installationer samt övertagit verksamhet för uthyrning av lokaler från Bröderna Lundgrens fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	132	0
Resultat efter finansiella poster	-122	0
Soliditet (%)	-1,4	49,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-250	<b>24 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	5 185			<b>5 185</b>
Årets resultat			-121 998	<b>-121 998</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 185</b>	<b>250</b>	<b>-122 498</b>	<b>-92 063</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 935
årets förlust	-121 998
	<b>-117 063</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-117 063
	<b>-117 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		132 164	0
Övriga rörelseintäkter		29	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 193</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 813	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 361	0
Övriga rörelsekostnader		-121 517	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 691</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 498</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 998</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 998</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 998</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 944 560	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 514	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 060 074</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 060 074</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 307	0
Övriga fordringar		47 115	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 422</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 957	49 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 957</b>	<b>49 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>396 379</b>	<b>49 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 456 453</b>	<b>49 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 935	-250
Årets resultat		-121 998	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-117 063</b>	<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-92 063</b>	<b>24 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		37 500	0
Leverantörsskulder		297 207	0
Skulder till koncernföretag		6 009 050	0
Övriga skulder		204 759	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 548 516</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 456 453</b>	<b>49 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år, Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 951 087	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 951 087</b>	
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-6 527	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 527</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 944 560</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	238 865	
Försäljningar/utrangeringar	-121 517	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 348</b>	
Årets avskrivningar	-1 834	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 834</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 514</b>	

Falköping 2024-06-25

*Bengt-Olof Olsson*  
Bengt-Olof Olsson