

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Utö Vårdshus AB
Org.nr. 556545-1209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Utö Vårdshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge 2022-06-30

Stefan Guldstrand

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, hotell- och konferensverksamhet.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	40 364 229	34 378 389	42 832 801	46 132 256	45 044 916
Res. efter finansiella poster	2 316 818	1 280 830	-1 887 639	774 978	1 692 273
Res. i % av nettoomsättningen	5,73	3,72	-4,40	1,67	3,75
Balansomslutning	25 568 580	22 781 333	23 174 141	24 965 452	24 164 459
Soliditet (%)	76,28	79,27	73,54	76,32	76,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	31 628 127	26 584 862	35 804 805	39 183 276	38 448 226
Res. efter finansiella poster	-944 367	-732 397	-2 752 605	-208 523	977 161
Res. i % av nettoomsättningen	-2,98	-2,75	-7,68	-0,53	2,54
Balansomslutning	27 680 020	25 741 137	26 183 714	28 024 781	27 656 725
Soliditet (%)	83,43	84,10	78,84	80,80	79,73

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till två heläda dotterbolag, Stenvall Bygg AB (org.nr 556609-3356) och Utö Gästhamn AB (org.nr 556413-7429, båda med säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats av de restriktioner som införts i samband med utbrottet av Covid-19. Styrelsen har nogsamt följt utvecklingen under året och vidtagit nödvändiga åtgärder.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	119 100	16 938 505	0	18 057 605
Årets resultat			1 445 643	0	1 445 643
Belopp vid årets utgång	1 000 000	119 100	18 384 148	0	19 503 248

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	110 000	19 533 271	1 006 598	20 539 869
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 006 598	-1 006 598	0
Årets vinst				1 445 643	1 445 643
Belopp vid årets utgång	1 000 000	110 000	20 539 869	1 445 643	21 985 512

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

20 539 869

årets vinst

1 445 643

21 985 512

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

21 985 512

21 985 512

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

BJ

J

✓

2022071232596

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

RESULTATRÄKNING

2022071232597

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		40 364 229	34 378 389	31 628 127	26 584 862
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		771	14 674	771	14 674
Övriga rörelseintäkter		3 681 242	2 247 608	3 627 086	2 228 783
		<u>44 046 242</u>	<u>36 640 671</u>	<u>35 255 984</u>	<u>28 828 319</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-12 405 894	-10 804 124	-10 633 790	-8 341 631
Övriga externa kostnader		-8 241 278	-8 008 276	-6 729 581	-6 728 916
Personalkostnader	2	-18 504 498	-15 570 274	-16 357 628	-13 677 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-977 660	-1 005 655	-879 258	-841 408
		<u>-40 129 330</u>	<u>-35 388 329</u>	<u>-34 600 257</u>	<u>-29 589 204</u>
Rörelseresultat		3 916 912	1 252 342	655 727	-760 885
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 599 999	28 741	-1 599 999	28 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	-253	-95	-253
		<u>-1 600 094</u>	<u>28 488</u>	<u>-1 600 094</u>	<u>28 488</u>
Resultat efter finansiella poster		2 316 818	1 280 830	-944 367	-732 397
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	3 271 300	2 029 245
Lämnade koncernbidrag		0	0	-10 115	-16 017
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 261 185</u>	<u>2 013 228</u>
Resultat före skatt		2 316 818	1 280 830	2 316 818	1 280 831
Skatt på årets resultat	3	-871 175	-274 233	-871 175	-274 233
Årets resultat		<u>1 445 643</u>	<u>1 006 597</u>	<u>1 445 643</u>	<u>1 006 598</u>

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

0

0

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

870 687

923 774

870 687

923 774

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 178 532

2 518 785

2 012 214

2 288 565

Lokalinvesteringar

7

463 597

589 164

463 597

589 163

Summa materiella anläggningstillgångar

3 512 816

4 031 723

3 346 498

3 801 502

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

0

0

4 500 000

4 500 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

62 800

62 800

62 800

62 800

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

5 676 563

7 276 562

5 676 563

7 276 562

Uppskjuten skattefordran

11

502 778

1 373 953

502 778

1 373 953

Andra långfristiga fordringar

9 000

9 000

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 251 141

8 722 315

10 742 141

13 213 315

Summa anläggningstillgångar

9 763 957

12 754 038

14 088 639

17 014 817

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Handelsvaror

1 444 347

658 412

837 656

527 341

Summa varulager m.m.

1 444 347

658 412

837 656

527 341

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 068 959

897 744

1 004 421

811 056

Fordringar hos koncernföretag

0

0

5 295 086

2 023 786

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

1 900

1 900

Aktuell skattefordran

104 857

0

104 857

0

Övriga fordringar

358 595

733 034

350 000

607 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 676 295

602 453

2 341 131

246 773

Summa kortfristiga fordringar

4 208 706

2 233 231

9 097 395

3 690 770

Kassa och bank

Kassa och bank

10 151 570

7 135 652

3 656 330

4 508 209

Summa kassa och bank

10 151 570

7 135 652

3 656 330

4 508 209

Summa omsättningstillgångar

15 804 623

10 027 295

13 591 381

8 726 320

SUMMA TILLGÅNGAR

25 568 580

22 781 333

27 680 020

25 741 137

2022071232598

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000		
Övrigt tillskjutet kapital	119 100	119 100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	18 384 168	16 938 522		
Summa eget kapital, koncern	19 503 268	18 057 622		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			1 000 000	1 000 000
Reservfond			110 000	110 000
Summa bundet eget kapital			1 110 000	1 110 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			20 539 869	19 533 271
Årets resultat			1 445 643	1 006 598
Summa fritt eget kapital			21 985 512	20 539 869
Summa eget kapital, moderföretag			23 095 512	21 649 869
Långfristiga skulder				
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	670 000	670 000	670 000	670 000
Summa långfristiga skulder	670 000	670 000	670 000	670 000
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	676 907	537 821	557 575	382 466
Skulder till koncernföretag	0	0	615 499	605 384
Övriga skulder	2 367 948	1 641 784	1 866 680	1 141 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 350 457	1 874 106	874 754	1 292 285
Summa kortfristiga skulder	5 395 312	4 053 711	3 914 508	3 421 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 568 580	22 781 333	27 680 020	25 741 137

Not

12

Handwritten marks: a checkmark, the number '2', and a signature.

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

KASSAFLÖDESANALYS

2022071232600

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	3 916 912	1 252 342	655 727	-760 885
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	942 850	1 005 655	844 353	841 408
Erlagd ränta	-95	253	-95	-253
Betald inkomstskatt	30 531	0	30 531	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 890 198	2 258 250	1 530 516	80 270
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-785 935	697 779	-310 315	336 172
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-171 215	-172 968	-193 365	-230 147
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 834 978	267 740	-5 243 886	3 884 543
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	139 086	-792 977	175 109	-784 473
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 202 515	-573 794	318 131	-664 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 439 671	1 684 030	-3 723 810	2 621 662
Investeringsverksamheten				
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-458 753	-704 678	-424 254
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	0	35 000
Försäljning av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		35 000	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	9	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	0	-5 447 558	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-423 753	-6 152 236	-389 254
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag		0	0	3 261 185
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0	3 261 185
Förändring av likvida medel	3 015 918	-4 468 206	-851 879	-1 484 404
Likvida medel vid årets början	7 135 652	11 603 858	4 508 209	5 992 613
Likvida medel vid årets slut	10 151 570	7 135 652	3 656 330	4 508 209

A2 3/12

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Handwritten initials and marks:
A 2 9 3

2022071232601

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda

Koncernen
2021

2020

Moderbolaget
2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

28

31

23

26

Handwritten initials and numbers:
A
2
S
R

2022071232602

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat Koncernen	2021	2020
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 316 818	1 280 830
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-477 265	-274 098
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-344 570	-6 286
	Ej skattepliktiga intäkter	0	6 151
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	821 835	274 233
	Förändring Uppskjuten skatt	-871 175	-274 233
	Summa	-871 175	-274 233
	Moderbolaget	2021	2020
	Uppskjuten skatt	-871 175	-274 233
		-871 175	-274 233
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 316 818	1 280 831
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-477 265	-274 098
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-344 570	-6 286
	Ej skattepliktiga intäkter	0	6 151
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	821 835	274 233
	Förändring Uppskjuten skatt	-871 175	-274 233
	Summa	-871 175	-274 233

Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 200 000	5 200 000	5 200 000	5 200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000	5 200 000	5 200 000
	Ingående avskrivningar	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0

a
2
[Signature]

Utö Vårdshus AB

Org.nr: 556545-1209

NOTER

2022071232604

Not 5	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 769 560	1 769 560	1 769 560	1 769 560
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 769 560	1 769 560	1 769 560	1 769 560
	Ingående avskrivningar	-845 786	-792 699	-845 786	-792 699
	Årets avskrivningar	-53 087	-53 087	-53 087	-53 087
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 873	-845 786	-898 873	-845 786
	Utgående redovisat värde	870 687	923 774	870 687	923 774
	Redovisat värde byggnader	870 687	923 774	870 687	923 774

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 834 641	12 227 474	9 705 763	9 632 916
	Inköp	458 754	704 678	424 254	704 678
	Försäljningar/utrangeringar	-324 132	-1 097 511	-244 387	-631 831
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 969 263	11 834 641	9 880 190	9 705 763
	Ingående avskrivningar	-9 315 856	-9 466 293	-7 417 198	-7 266 402
	Försäljningar/utrangeringar	351 912	846 885	272 168	545 652
	Årets avskrivningar	-722 946	-696 448	-722 946	-696 448
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 686 890	-9 315 856	-7 867 976	-7 417 198
	Utgående redovisat värde	2 282 373	2 518 785	2 012 214	2 288 565

Not 7	Lokalinvesteringar	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 620 141	2 511 321	2 620 141	2 511 321
	Inköp	0	108 820	0	108 820
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 620 141	2 620 141	2 620 141	2 620 141
	Ingående avskrivningar	-2 030 978	-1 916 464	-2 030 978	-1 916 464
	Årets avskrivningar	-125 566	-114 514	-125 566	-114 514
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 156 544	-2 030 978	-2 156 544	-2 030 978
	Utgående redovisat värde	463 597	589 163	463 597	589 163

Moderbolaget		2021-12-31		2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Utö Gästhamn AB		1 000	4 400 000	4 400 000
556413-7429	Haninge	100,00%		
Stenvall Bygg AB		1 000	100 000	100 000
556609-3356	Haninge	100,00%		
			4 500 000	4 500 000

Handwritten signature/initials

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Ö till Ö AB		100	10 000
556889-1971	Haninge	20,00%	
Utö Fisk & Grönt AB		128	12 800
556915-1136	Haninge	25,00%	
Wellkept AB		400	40 000
556647-7781	Haninge	40,00%	
			<u>62 800</u>

		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Ö till Ö AB		100	10 000
556889-1971	Haninge	20,00%	
Utö Fisk & Grönt AB		128	12 800
556915-1136	Haninge	25,00%	
Wellkept AB		400	40 000
556647-7781	Haninge	40,00%	
			<u>62 800</u>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 276 562	1 829 004
Inköp	<u>0</u>	<u>5 447 558</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 276 562	7 276 562
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 676 563</u>	<u>7 276 562</u>

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 276 562	1 829 004
Inköp	<u>0</u>	<u>5 447 558</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 276 562	7 276 562
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 676 563</u>	<u>7 276 562</u>

2
7
SH

NOTER

2022071232606

**Not 11 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	2 440 671	502 778	0
		502 778	0

	2020-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	6 420 341	1 373 953	0
		1 373 953	0

Moderbolaget

	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	2 440 671	502 778	0
		502 778	0

	2020-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	6 420 341	1 373 953	0
		1 373 953	0

Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	670 000	670 000	670 000	670 000
	670 000	670 000	670 000	670 000

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	5 100 000	5 100 000	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000	4 700 000	4 700 000

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

da

a
J *sh*

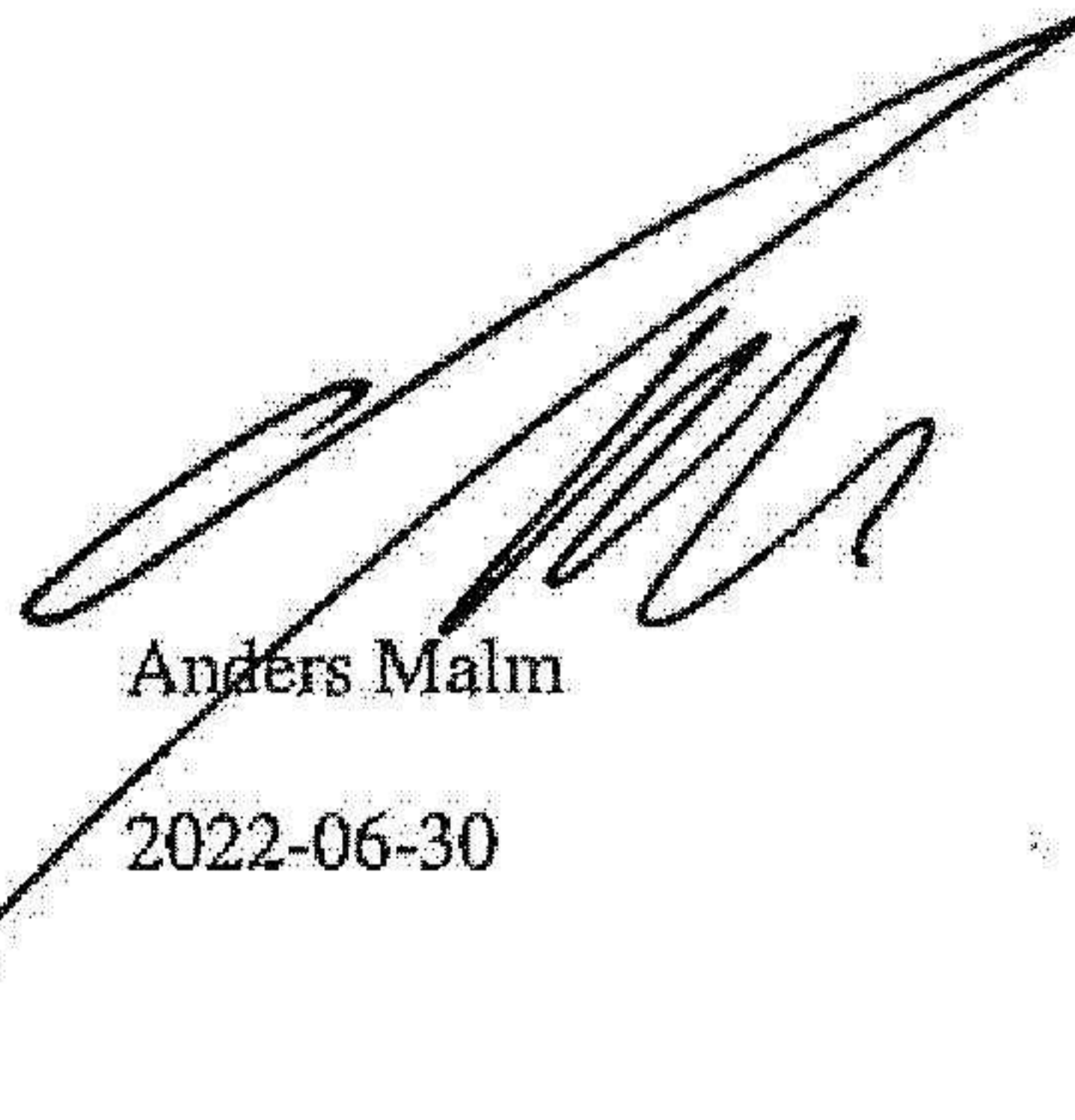
NOTER

2022071232607

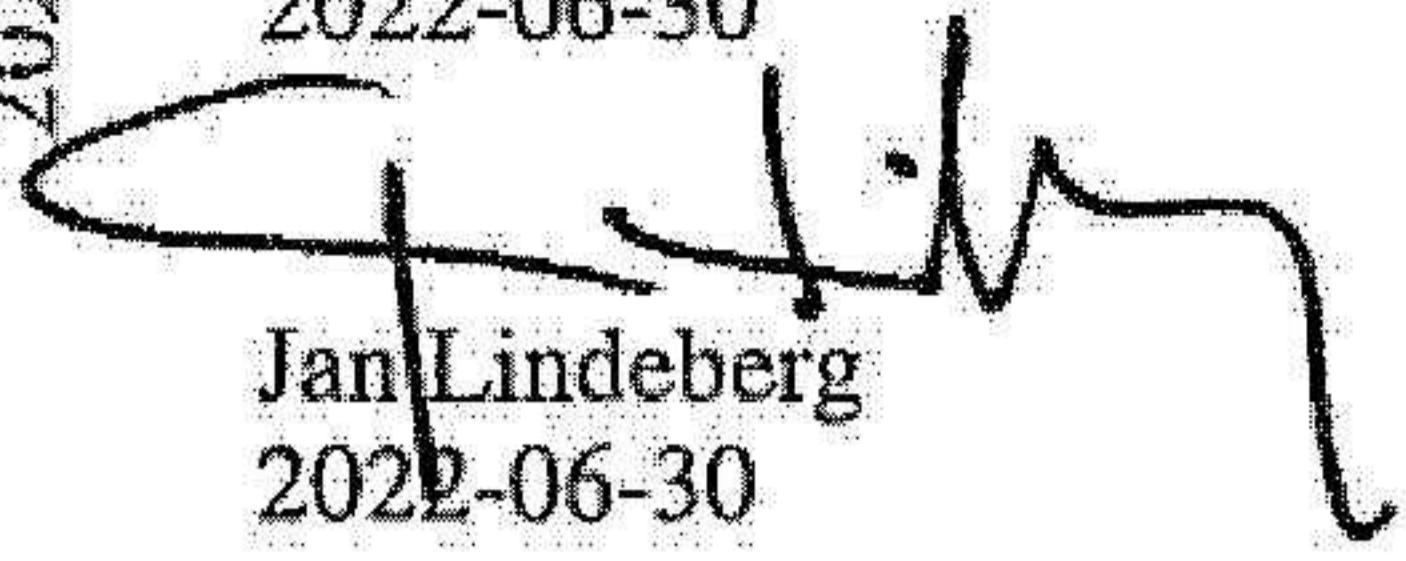
Häninge



Stefan Guldstrand
Verkställande direktör
2022-06-30

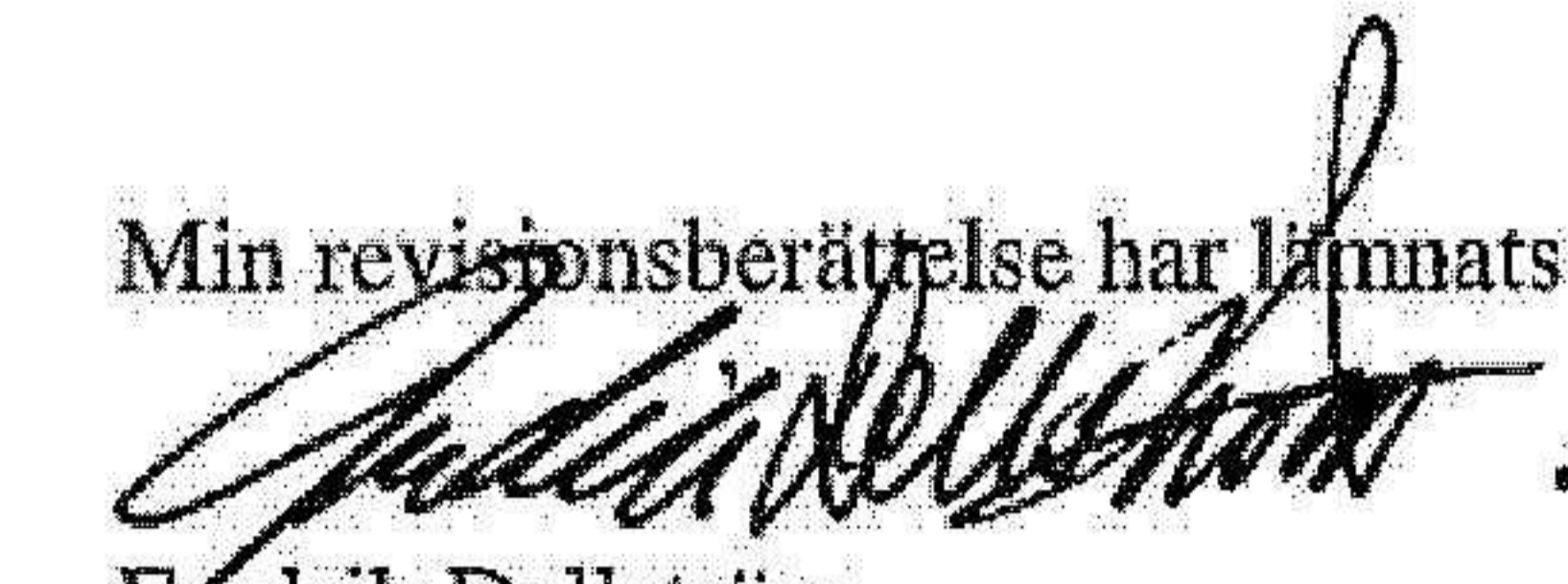


Anders Malm
2022-06-30



Jan Lindeberg
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Utö Vårdshus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Strousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utö Vårdshus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömsson

2022071232611

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6 2022



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Strousson