

# Årsredovisning

för

## Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buntmak AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/12/2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den

25/01/21

Magnus Schalin



# Årsredovisning

för

## Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Buntmak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Buntmakaren 1, Stortorget, Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt ombyggnation av lokaler och lägenheter i fastigheten. I övrigt har inga händelser inträffat som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 001	3 067	2 888	2 800
Resultat efter finansiella poster	54	567	170	-5 423
Soliditet (%)	76,9	83,5	10,1	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 304 105	22 753 226	567 186	27 674 517
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			567 186	-567 186	0
Årets resultat				54 308	54 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 304 105</b>	<b>23 320 412</b>	<b>54 308</b>	<b>27 728 825</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 705 974 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 320 412
årets vinst	54 308
	<b>23 374 720</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 374 720
	<b>23 374 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012804716

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 001 251	3 067 212
Övriga rörelseintäkter		1 080	540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 002 331</b>	<b>3 067 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-1 604 239	-1 326 046
Övriga externa kostnader		-129 574	-102 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-877 544	-864 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 611 357</b>	<b>-2 292 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 974</b>	<b>775 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 038	10 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 704	-218 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 666</b>	<b>-208 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 308</b>	<b>567 186</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 308</b>	<b>567 186</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 308</b>	<b>567 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 162 517	31 202 980
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 657	40 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 200 175</b>	<b>31 243 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 200 175</b>	<b>31 243 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		458	0
Övriga fordringar		1 582	2 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 270	87 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 310</b>	<b>90 317</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 549	1 816 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>802 549</b>	<b>1 816 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>877 858</b>	<b>1 907 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 078 033</b>	<b>33 151 168</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 304 105

4 304 105

**Summa bundet eget kapital**

**4 354 105**

**4 354 105**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 320 412

22 753 226

Årets resultat

54 308

567 186

**Summa fritt eget kapital**

**23 374 721**

**23 320 412**

**Summa eget kapital**

**27 728 825**

**27 674 517**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

5 000 000

Förskott från kunder

220 591

209 038

Leverantörsskulder

75 609

142 076

Skatteskulder

388

2 164

Övriga skulder

0

4 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 620

118 837

**Summa kortfristiga skulder**

**8 349 207**

**5 476 651**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 078 033**

**33 151 168**

2025012804719

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 565 470	31 263 874
Inköp	4 833 807	301 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 399 277</b>	<b>31 565 470</b>
Ingående avskrivningar	-5 094 758	-4 322 436
Årets avskrivningar	-785 749	-772 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 880 507</b>	<b>-5 094 758</b>
Ingående uppskrivningar	4 732 266	4 820 787
Omklassificeringar	2	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 521	-88 521
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 643 747</b>	<b>4 732 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 162 517</b>	<b>31 202 978</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	576 708	576 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>576 708</b>	<b>576 708</b>
Ingående avskrivningar	-535 776	-532 502
Årets avskrivningar	-3 275	-3 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 051</b>	<b>-535 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 657</b>	<b>40 932</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	9 610 000	9 610 000
	<b>9 610 000</b>	<b>9 610 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 50% av Magnus Schalin AB, org.nr 556901-9135 (250 st aktier), och Conbrait AB, org.nr 556706-1592 (250 st aktier).

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Schalin  
Ordförande

Anders Schalin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Jonathan Book  
Auktoriserad revisor

2025012804723



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.12.2024 15:55

SENT BY OWNER:  
Maja Wahlen • 17.12.2024 14:22

DOCUMENT ID:  
r1MsGixkHJg

ENVELOPE ID:  
SybjGjlySJe-r1MsGixkHJg

DOCUMENT NAME:  
Buntmak AB 230901-240831 Årsredovisning.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Anders Schalin anders.schalin@gmail.com	Signed Authenticated	17.12.2024 15:34 17.12.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/05) IP: 81.224.250.163
2. Per Magnus Schalin magnus_schalin@hotmail.com	Signed Authenticated	17.12.2024 18:20 17.12.2024 18:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/09) IP: 90.233.215.38
3. JONATHAN BOOK jonathan.book@se.gt.com	Signed Authenticated	19.12.2024 15:55 19.12.2024 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/23) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BUNTMÅK AB

Org.nr. 556895 - 4522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BUNTMÅK AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BUNTMÅK ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BUNTMÅK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BUNTMÅK AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BUNTMÅK AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Jonathan Book  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025012804726



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.12.2024 15:55  
SENT BY OWNER:  
Maja Wahlén • 18.12.2024 08:17  
DOCUMENT ID:  
Skg1-PIISJg  
ENVELOPE ID:  
HJ1bPxIBkg-Skg1-PIISJg

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse BUNTMAK AB 2023-09-01–2024-08-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONATHAN BOOK jonathan.book@se.gt.com	Signed Authenticated	19.12.2024 15:55 19.12.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/23) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed