

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möbel-City i Arvika Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2022-10-19

  
Henrik Andersson  
Verkställande direktör/Styrelseordförande

# Årsredovisning

för

## Möbel-City i Arvika Fastigheter AB

559172-8539

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (8 mån)
Nettoomsättning	1 080	1 030	960	560
Resultat efter finansiella poster	810	-77	-910	499
Soliditet (%)	27,9	15,3	18,2	81,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 282	-76 843	390 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-76 843	76 843	0
Årets resultat			915 906	915 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>340 439</b>	<b>915 906</b>	<b>1 306 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 439
årets vinst	915 906
	<b>1 256 345</b>
disponeras så att	
Utdelning till ägare	400 000
i ny räkning överföres	856 345
	<b>1 256 345</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 079 999	1 029 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 079 999</b>	<b>1 029 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 917	-982 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 774	-92 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 691</b>	<b>-1 075 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 308</b>	<b>-45 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 547	-31 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 547</b>	<b>-31 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>809 761</b>	<b>-76 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		106 145	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>106 145</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>915 906</b>	<b>-76 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>915 906</b>	<b>-76 843</b>

2

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 605 262	2 771 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 397	54 091
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 653 659</b>	<b>2 825 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 653 659</b>	<b>2 825 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		264 341	103 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 341</b>	<b>103 158</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 549	163 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>770 549</b>	<b>163 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 034 890</b>	<b>266 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 688 549</b>	<b>3 092 861</b>

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

340 439

417 282

Årets resultat

915 906

-76 843

**Summa fritt eget kapital**

**1 256 345**

**340 439**

**Summa eget kapital**

**1 306 345**

**390 439**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

106 145

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**106 145**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 465 600

1 666 000

Skulder till koncernföretag

258 720

258 720

**Summa långfristiga skulder**

**1 724 320**

**1 924 720**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 400

Leverantörsskulder

1 030 703

20 084

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Skatteskulder

0

40 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 781

10 090

**Summa kortfristiga skulder**

**1 657 884**

**671 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 688 549**

**3 092 861**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 140 234	6 860 410
Inköp	930 517	1 279 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 070 751</b>	<b>8 140 234</b>
Ingående avskrivningar	-5 368 409	-5 278 799
Årets avskrivningar	-97 080	-89 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 465 489</b>	<b>-5 368 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 605 262</b>	<b>2 771 825</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 938	
Inköp		56 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 938</b>	<b>56 938</b>
Ingående avskrivningar	-2 847	
Årets avskrivningar	-5 694	-2 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 541</b>	<b>-2 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 397</b>	<b>54 091</b>

2022102508215

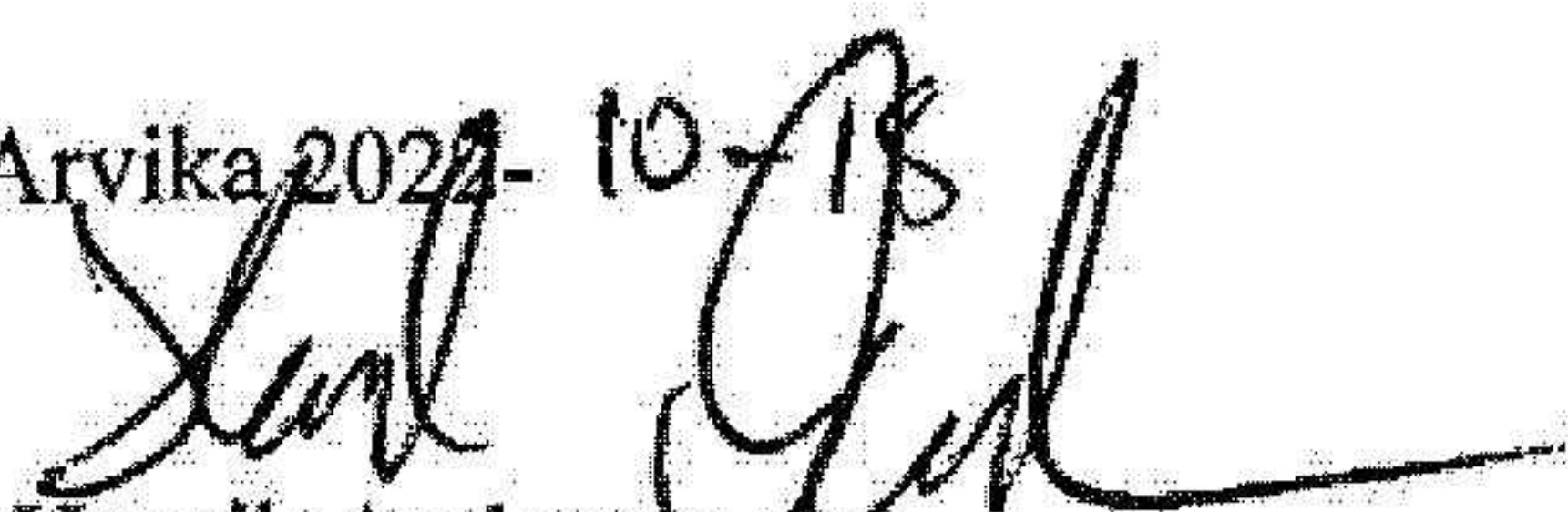
**Not 4 Långfristiga skulder**

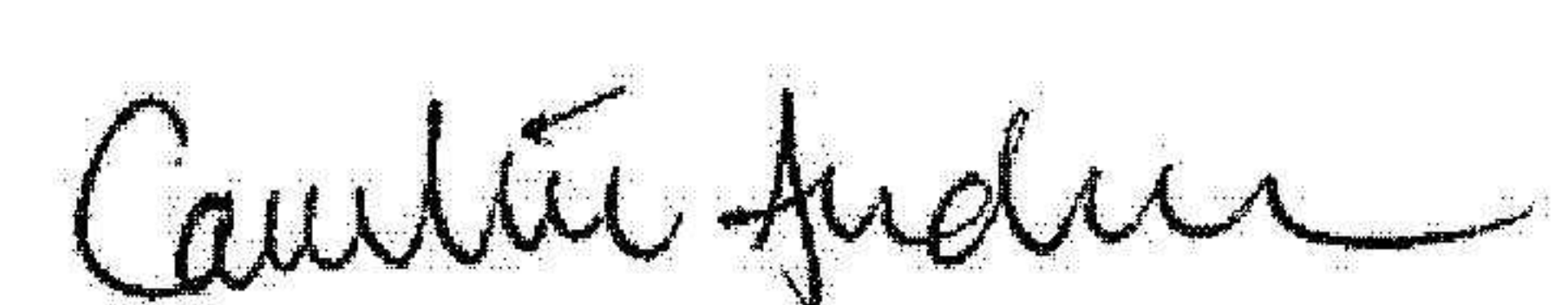
	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	664 000	864 400
	664 000	864 400


**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

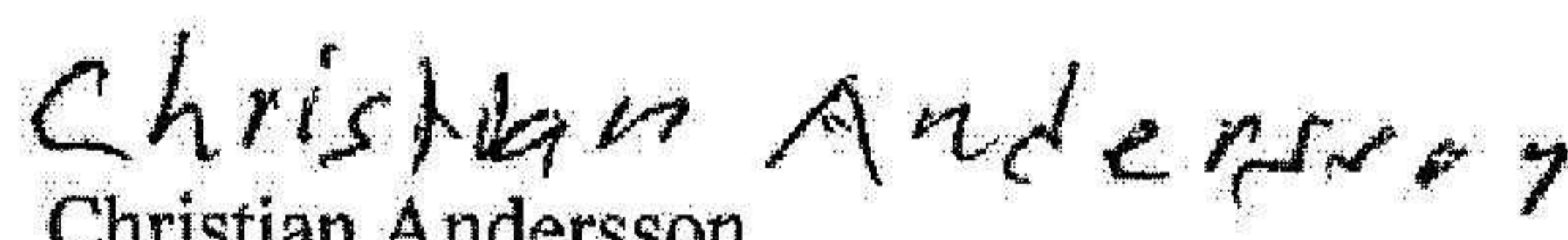
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Eventalförpliktelser	0	0
	2 700 000	2 700 000

Arvika 2022-10-18

  
Henrik Andersson  
Styrelseordförande/VD

  
Caroline Andersson

  
Fredrik Andersson

  
Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19

  
Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr. 559172-8539

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möbel-City i Arvika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Möbel-City i Arvika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Möbel-City i Arvika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

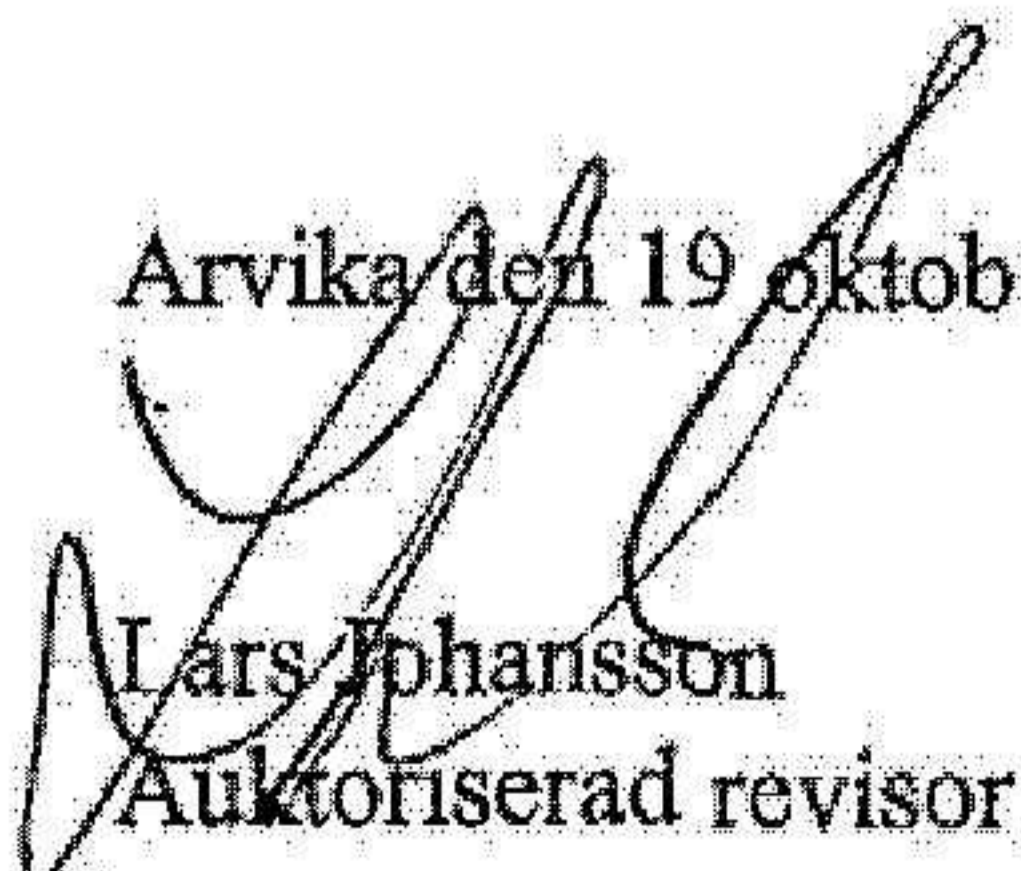
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 19 oktober 2022

  
Lars Johansson  
Auktoriserad revisor