

Fastighetsgruppen Crevento AB

559324-8841

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jonas Söderman, Styrelseledamot
2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget har säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-30 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 862	-5 482	-40 881	-2 316
Soliditet (%)	45	81	80	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	2 026 804	-5 482	2 046 322
Utdelning		-682 334		-682 334
Balanseras i ny räkning		-5 482	5 482	0
Årets resultat			-13 862	-13 862
Vid årets utgång	25 000	1 338 988	-13 862	1 350 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 338 988
Årets resultat	-13 862
Summa	1 325 126

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 325 126
Summa	1 325 126

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 857	-5 140
Summa rörelsekostnader		-13 857	-5 140
Rörelseresultat		-13 857	-5 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-342
Summa finansiella poster		-5	-342
Resultat efter finansiella poster		-13 862	-5 482
Resultat före skatt		-13 862	-5 482
Årets resultat		-13 862	-5 482

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 905 000	2 155 000
Fordringar hos koncernföretag	4	112 735	355 962
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 017 735	2 510 962
Summa anläggningstillgångar		3 017 735	2 510 962
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		-1 250	5 400
Summa kassa och bank		-1 250	5 400
Summa omsättningstillgångar		-1 250	5 400
Summa tillgångar		3 016 485	2 516 362
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 338 988	2 026 804
Årets resultat		-13 862	-5 482
Summa fritt eget kapital		1 325 126	2 021 322
Summa eget kapital		1 350 126	2 046 322
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 627 985	470 000
Skatteskulder		40	0
Övriga skulder		38 334	40
Summa kortfristiga skulder		1 666 359	470 040
Summa eget kapital och skulder		3 016 485	2 516 362

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 155 000	2 045 000
Inköp	750 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	2 905 000	2 155 000
Redovisat värde	2 905 000	2 155 000

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	355 962	528 000
Årets lämnade lån	111 735	0
Årets amorteringar	-354 962	-172 038
Utgående anskaffningsvärden	112 735	355 962
Redovisat värde	112 735	355 962

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsgruppen Crevento AB, 559324-8841
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sven Ralf Sigfridsson
Sven Ralf Sigfridsson
Ordförande
2025-08-01

Carl Jonas Söderman
Carl Jonas Söderman
Styrelseledamot
2025-08-01