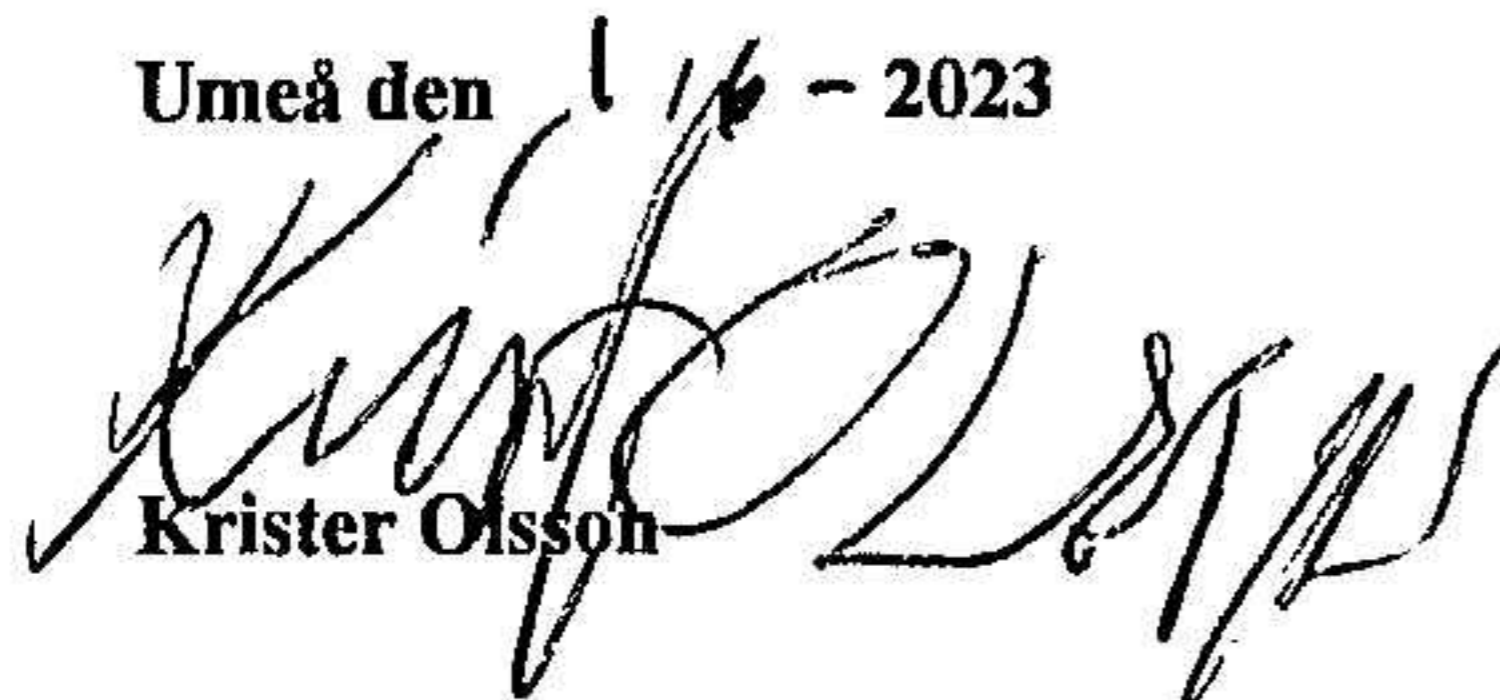


Undertecknad styrelseledamot i Knox i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1/6-2023. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 1/6 - 2023


Krister Olsson

Knox i Umeå AB

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår
2022.01.01--2022.12.31

Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

(Org.nr 556941-1100)

202306220577

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knox i Umeå AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2022.01.01 - 2022.12.31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Umeå äger och förvaltar det sk Varmbadhuset på fastigheten Ran i centrala Umeå. I övrigt bedrivs i bolaget konsultverksamhet inom företags- och fastighetsutveckling samt uthyrning av inventarier.

Årsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 741	2 696	2 633	2 349
Resultat efter finansiella poster	1 550	1 233	1 146	586
Balansomslutning	56 567	54 673	53 162	52 140
Soliditet	5,7%	3,6%	2,2%	1,2%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	1 097	806	1 953
Disposition av föregående års resultat		806	-806	
Årets resultat			1 276	1 276
Belopp vid årets utgång	50	1 903	1 276	3 229

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	1 903 309
Årets resultat	1 276 254
	<u><u>3 179 563</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	3 179 563
	<u><u>3 179 563</u></u>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 741	2 696
Övriga rörelseintäkter	16	225
Summa rörelseintäkter	<u>2 757</u>	<u>2 921</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-433	-919
Personalkostnader	Not 1 -34	-34
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 2 -220	-220
Summa rörelsekostnader	<u>-687</u>	<u>-1 173</u>
<i>Rörelseresultat</i>	2 070	1 748
Finansiella poster	Not 3	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-520	-515
Summa finansiella poster	<u>-520</u>	<u>-515</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	1 550	1 233
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-275
Summa bokslutsdispositioner	<u>-</u>	<u>-275</u>
<i>Resultat före skatt</i>	1 550	958
Skatt på årets resultat	-274	-152
<i>ÅRETS RESULTAT</i>	<u><u>1 276</u></u>	<u><u>806</u></u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 4	22 540	22 760
Inventarier, verktyg och installationer	Not 5	10 458	9 858
		<u>32 998</u>	<u>32 618</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	Not 6	9 925	9 925
		<u>9 925</u>	<u>9 925</u>

Summa anläggningstillgångar **42 923** **42 543**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		747	683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49	53
		<u>796</u>	<u>736</u>

Kassa och bank **12 848** **11 394**

Summa omsättningstillgångar **13 644** **12 130**

SUMMA TILLGÅNGAR **56 567** **54 673**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 903	1 097
Årets resultat		1 276	806
		<u>3 179</u>	<u>1 903</u>

Summa eget kapital **3 229** **1 953**

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	Not 7	52 030	51 515
Summa långfristiga skulder		<u>52 030</u>	<u>51 515</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		34	43
Skatteskulder		294	215
Övriga skulder		165	138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		815	809
		<u>1 308</u>	<u>1 205</u>

Summa kortfristiga skulder **1 308** **1 205**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **56 567** **54 673**

Ställda säkerheter Not 8

Eventualförpliktelser Not 9

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

Koncernförhållanden

Moderföretag är Olsson och Olsson i Umeå AB, org.nr 559053-8723 med säte i Umeå.

Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1

Personal	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

Not 2

Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Inventarier, verktyg och installationer består av konst för uthyrning där inga avskrivningar sker.

Not 3

Finansiella poster	2022	2021
<u>Räntekostnader och liknande resultatposter</u>		
Räntekostnader	-520	-515
Summa finansiella poster	-520	-515

Not 4

Byggnader och mark	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 585	23 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 585	23 585
Ingående avskrivningar	-825	-605
Årets avskrivningar	-220	-220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 045	-825
Utgående planenligt restvärde	22 540	22 760

Not 5

Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 858	9 858
Årets inköp	600	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 458	9 858
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	10 458	9 858

Not 6

Andra långfristiga fordringar	2022	2021
Fordringar hos koncernföretag	9 925	9 925
Summa	9 925	9 925

Not 7

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2022	2021
Reverslån	52 030	51 515
Summa	52 030	51 515

Knox i Umeå AB
(556941-1100)

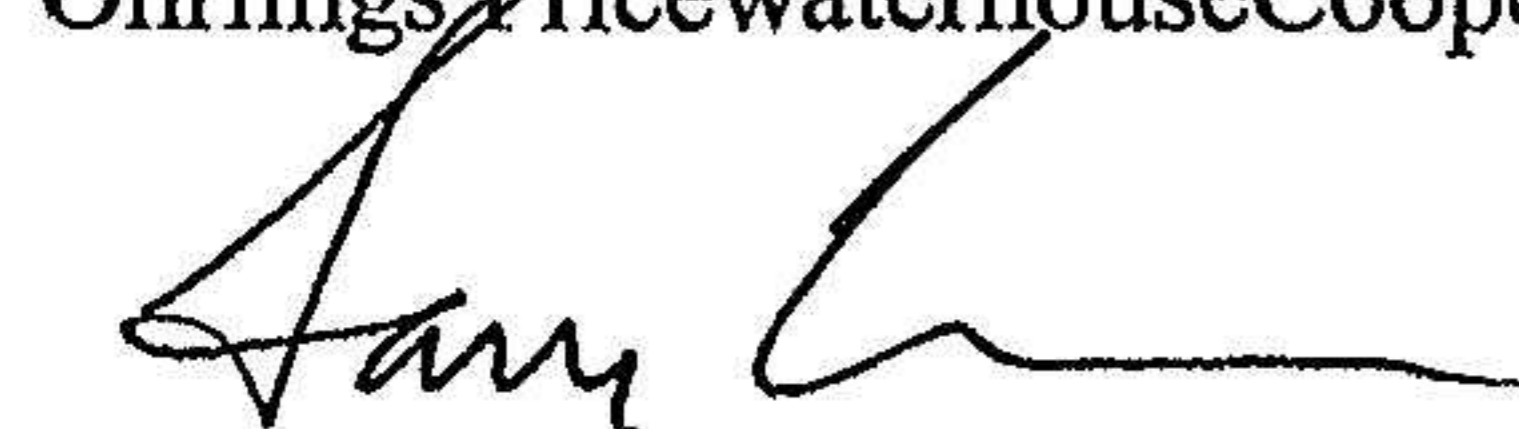
Not 8
Ställda panter
Inga

Not 9
Eventualförpliktelser
Inga

Umeå den 31 / 5 - 2023


Krister Olsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 1 / 6 - 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2023062205783

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knox i Umeå AB, org.nr 556941-1100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knox i Umeå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knox i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Knox i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knox i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knox i Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knox i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 1 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor