

Årsredovisning

för

VVS-Tjänst i Falun Holding AB

559279-3144

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i VVS-Tjänst i Falun Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Falun den 18 mars 2025



Anders Hessén

Årsredovisning

för

VVS-Tjänst i Falun Holding AB

559279-3144

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för VVS-Tjänst i Falun Holding AB får härmed avge årsredovisning för företagets femte räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

VVS-Tjänst i Falun Holding AB bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget VVS-Tjänst i Falun AB, org nr 559133-2431, med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året varit helt uthyrd.

Inga större underhållsarbeten har utförts men resultatet har påverkats negativt på grund av det under året höga ränteläget.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	478	466	421	415
Resultat efter finansiella poster	336	139	-14	-51
Soliditet	25%	11 %	8 %	9 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	194	90	384
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		90	-90	0
Årets resultat			467	467
Belopp vid årets utgång	100	284	467	851

2025031904389

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<u>Kronor</u>
Balanserade vinstmedel	283 893
Årets resultat	<u>467 160</u>
Summa	751 053

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>551 053</u>
Summa	751 053

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2025031904390

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	2	478 499	465 550
Övriga rörelseintäkter		0	12 695
Summa rörelseintäkter		478 499	478 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-137 775	-135 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 435	-126 435
Summa rörelsekostnader		-264 210	-262 346

Rörelseresultat

214 289 **215 899**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 218	-177 061
Summa finansiella poster		121 782	-77 061

Resultat efter finansiella poster

336 071 **138 838**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfond		-104 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		196 000	-30 000

Resultat före skatt

532 071 **108 838**

Skatter

Skatt på årets resultat		-64 911	-18 957
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

467 160 **89 881**

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 3 296 797 3 417 097

Inventarier och verktyg

5 6 136 12 271

Summa materiella anläggningstillgångar

3 302 933 3 429 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6 100 000 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000 100 000

Summa anläggningstillgångar

3 402 933 3 529 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag

242 000 0

Övriga fordringar

0 34 396

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 611 13 126

Summa kortfristiga fordringar

255 611 47 522

Kassa och bank

Kassa och bank

115 171 59 001

Summa kassa och bank

115 171 59 001

Summa omsättningstillgångar

370 782 106 523

SUMMA TILLGÅNGAR

3 773 715 3 635 891

h

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

283 893

194 012

Årets resultat

467 160

89 881

Summa fritt eget kapital

751 053

283 893

Summa eget kapital

851 053

383 893

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

134 000

30 000

Summa obeskattade reserver

134 000

30 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 760 008

1 906 672

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

2 560 008

2 706 672

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

146 664

146 664

Leverantörsskulder

13 529

7 651

Skulder till koncernföretag

0

302 528

Skatteskulder

10 923

0

Övriga skulder

13 918

14 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 620

44 265

Summa kortfristiga skulder

228 654

515 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 773 715

3 635 891



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats på grund av att koncernen är en mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade redovisningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

25 % av försäljningen avser företag i den koncern där VVS-Tjänst i Falun Holding AB är moderbolag.

Not 3 Inköp från koncernföretag

Inga inköp har gjorts från företag i den koncern där VVS-Tjänst i Falun Holding AB är moderbolag.

2025051904594

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 768 661	3 768 661
Årets inköp		
Ombyggnad del av fastigheten	0	0
Bergvärme	0	0
Parkering	0	0
Summa inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 661	3 768 661
Ingående avskrivningar	-351 564	-231 264
Årets avskrivningar	-120 300	-120 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 864	-351 564
Utgående redovisat värde	3 296 797	3 417 097

Not 5 Inventarier och verktyg

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	78 636	78 636
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 636	78 636
Ingående avskrivningar	-66 365	-60 230
Årets avskrivningar	-6 135	-6 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 500	-66 365
Utgående redovisat värde	6 136	12 271

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Dotterföretag

	Redovisat värde	Redovisat värde
VVS-Tjänst i Falun AB, org.nr 559133-2431 1000 aktier á 100 kr, kapitalandel 100 %	100 000	100 000

h

2025031904395

Not 7 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 173 tkr (föregående år 1 320 tkr) till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

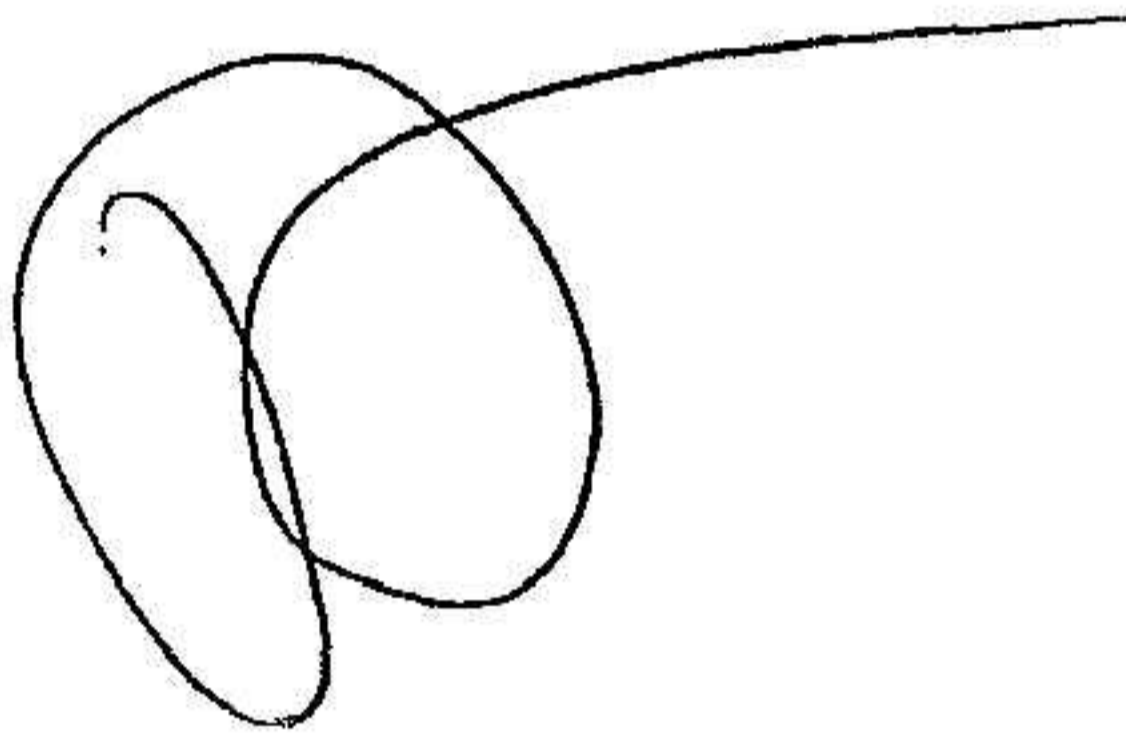
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
------------------------	-----------	-----------

Eventalförpliktelser

Inga	Inga
------	------

Falun 2024-02-14



Teodor Törnquist



Anders Hessén

Min revisionsberättelse har lämnats 17/3 2025



Lisa Borgert Isaks
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VVS-Tjänst i Falun Holding AB
Org.nr 559279-3144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Tjänst i Falun Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Tjänst i Falun Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Falun Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VVS-Tjänst i Falun Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Falun Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 17 mars 2025



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor