

# Asira AB

559228-3773

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Benjamin Karlsson, Styrelseledamot  
2023-04-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i olika delar i landet men främst i Stockholms och Växjöområdet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2019-11-26<br>- 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 143 958                  | 5 028 916                  | 3 150 109                  |
| Resultat efter finansiella poster | -50 159                    | -310 319                   | 750 986                    |
| Soliditet (%)                     | 53                         | 68                         | 73                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 434 442                | -117 539       | 366 903        |
| Balanseras i ny räkning |               | -117 539               | 117 539        | 0              |
| Årets resultat          |               |                        | -50 159        | -50 159        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>316 903</b>         | <b>-50 159</b> | <b>316 744</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 316 903        |
| Årets resultat             | -50 159        |
| <b>Summa</b>               | <b>266 744</b> |
| Disponeras enligt följande |                |
| Balanseras i ny räkning    | 266 744        |
| <b>Summa</b>               | <b>266 744</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |          |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |          | 5 143 958                  | 5 028 916                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |          | 24 499                     | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>5 168 457</b>           | <b>5 028 916</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter                            |          | -734                       | 0                          |
| Övriga externa kostnader                             |          | -4 812 302                 | -4 166 519                 |
| Personalkostnader                                    | 2        | -402 566                   | -1 169 727                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-5 215 602</b>          | <b>-5 336 246</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-47 145</b>             | <b>-307 330</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 14                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | -3 028                     | -2 989                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>-3 014</b>              | <b>-2 989</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-50 159</b>             | <b>-310 319</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |          | 0                          | 192 780                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>0</b>                   | <b>192 780</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>-50 159</b>             | <b>-117 539</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>-50 159</b>             | <b>-117 539</b>            |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                |                |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3        | 12 488         | 0              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>12 488</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>12 488</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                |                |
| Kundfordringar                                 |          | 55 042         | 30 031         |
| Övriga fordringar                              |          | 283 992        | 128 249        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>339 034</b> | <b>158 280</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                |                |
| Kassa och bank                                 |          | 241 404        | 377 510        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>241 404</b> | <b>377 510</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>580 438</b> | <b>535 790</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>592 926</b> | <b>535 790</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                |          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                            |          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |          |                |                |
| Aktiekapital                                   |          | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |          | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |          |                |                |
| Balanserat resultat                            |          | 316 903        | 434 442        |
| Årets resultat                                 |          | -50 159        | -117 539       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |          | <b>266 744</b> | <b>316 903</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |          | <b>316 744</b> | <b>366 903</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |          |                |                |
| Leverantörsskulder                             |          | 2 598          | 0              |
| Skatteskulder                                  |          | 0              | 123 764        |
| Övriga skulder                                 |          | 57 974         | 45 123         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |          | 215 610        | 0              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |          | <b>276 182</b> | <b>168 887</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>          |          | <b>592 926</b> | <b>535 790</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 2,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
|-----------------------------|---|

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Årets insättningar och lämnade lån | 12 488 |
|------------------------------------|--------|

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>12 488</b> |
|------------------------------------|---------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>12 488</b> |
|------------------------|---------------|

# Underskrifter

Årsredovisning för Asira AB, 559228-3773  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm

Benjamin Karlsson  
Benjamin Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-03-30

Demir Dzemailovski  
Demir Dzemailovski  
Styrelseledamot  
2023-03-30