

ÅRSREDOVISNING

för

Klockafjällets vy 12 AB

Org.nr. 556839-5692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Klockafjällets vy 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härjedalen 2026-02-18



Roger Norman

ÅRSREDOVISNING

för

Klockafjällets vy 12 AB

Org.nr. 556839-5692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Klockafjällets vy 12 AB

Org.nr. 556839-5692

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och ska köpa och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till BRF Nääsbacken 1, org nr 769642-2885

Bolaget har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts till BRF Nääsbacken 1.

Bolaget har sålt fastigheten Vemdalens Kyrkby 78:50 till BRF Nääsbacken 1.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40 770	-24 431	-23 693	-5 389
Soliditet (%)	71,31	78,00	63,00	68,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	433 882	-24 431	459 451
Balanseras i ny räkning		-24 431	24 431	0
Årets resultat			-40 770	-40 770
Belopp vid årets utgång	50 000	409 451	-40 770	418 681

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	409 451
Årets resultat	-40 770
	<u>368 681</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>368 681</u>
	368 681

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klockafjällets vy 12 AB
Org.nr. 556839-5692

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader		<u>-40 687</u>	<u>-24 325</u>
Övriga externa kostnader		-40 687	-24 325
Summa rörelsekostnader		-40 687	-24 325
Rörelseresultat			
Finansiella poster		<u>-83</u>	<u>-106</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-106
Summa finansiella poster		-40 770	-24 431
Resultat efter finansiella poster		-40 770	-24 431
Resultat före skatt		<u>-40 770</u>	<u>-24 431</u>
Årets resultat		-40 770	-24 431

Klockafjällets vy 12 AB

Org.nr. 556839-5692

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	464 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	122 800
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>587 125</u>
Summa anläggningstillgångar		0	587 125
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		587 125	0
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>587 126</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		587 126	0
SUMMA TILLGÅNGAR		587 126	587 125
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		409 451	433 882
Årets resultat		<u>-40 770</u>	<u>-24 431</u>
Summa fritt eget kapital		<u>368 681</u>	<u>409 451</u>
Summa eget kapital		418 681	459 451
Långfristiga skulder	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>166 289</u>	<u>124 076</u>
Summa långfristiga skulder		<u>166 289</u>	<u>124 076</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 156	3 593
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>5</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 156</u>	<u>3 598</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		587 126	587 125

Klockafjällets vy 12 AB

Org.nr. 556839-5692

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

	2025-08-31	2024-08-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	464 325	464 325
Försäljningar/utrangeringar	<u>-464 325</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>464 325</u>
Redovisat värde	0	464 325
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	122 800	0
Inköp	0	122 800
Försäljningar/utrangeringar	<u>-122 800</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>122 800</u>
Redovisat värde	0	122 800
Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	166 289	124 076
Not 5 Ställda säkerheter		
Inga noterade ställda säkerheter.		
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
Bolaget kommer på det nya året avvecklas.		
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Klockafjällets vy 12 AB
Org.nr. 556839-5692

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Roger Norman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lena Johnson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

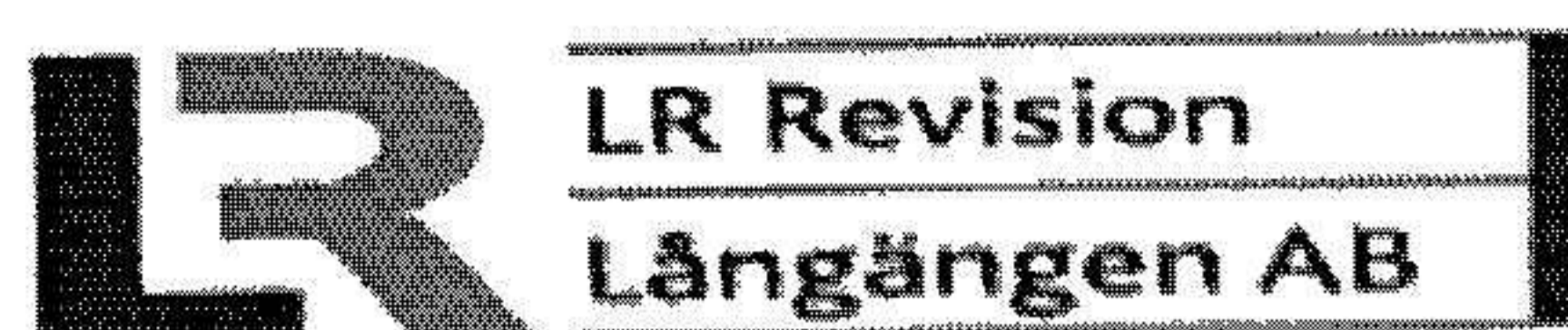
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Roger Norman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-13 12:04:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2a57f69c08ca48febad70d21c0ccae01

Underskrift 2

Namn: Lena Johnson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-16 17:42:34 GMT+01:00
Transaktions-ID: f455aceb77fb4701ba43104b1221c8cc



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klockarfjällets vy 12 AB
Org.nr 556839-5692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klockarfjällets vy 12 AB för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klockarfjällets vy 12 AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klockarfjällets vy 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

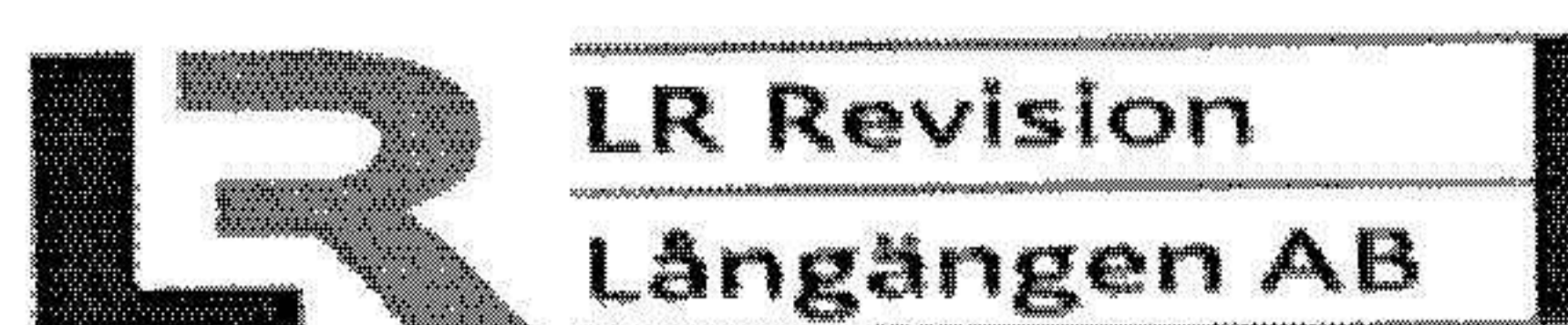
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är



ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopier, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

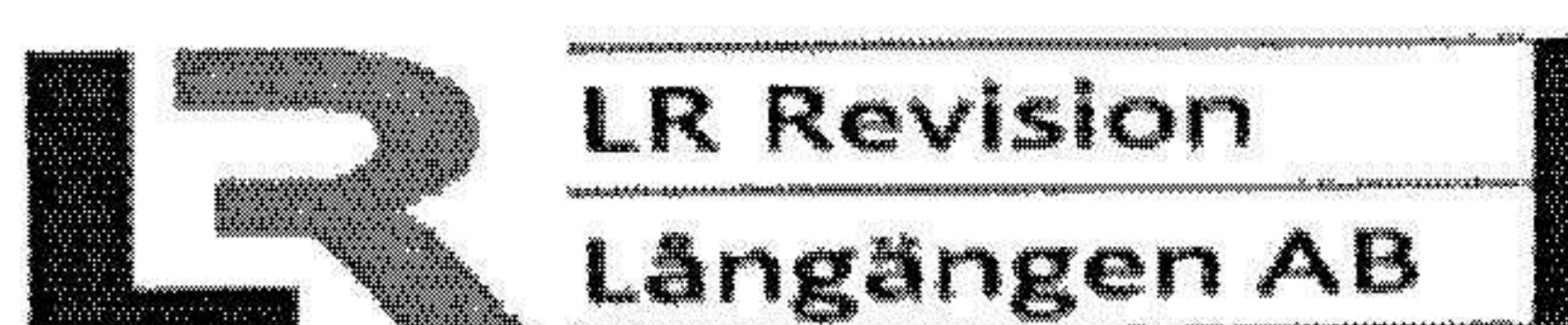
-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klockarfjällets vy 12 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klockarfjällets vy 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

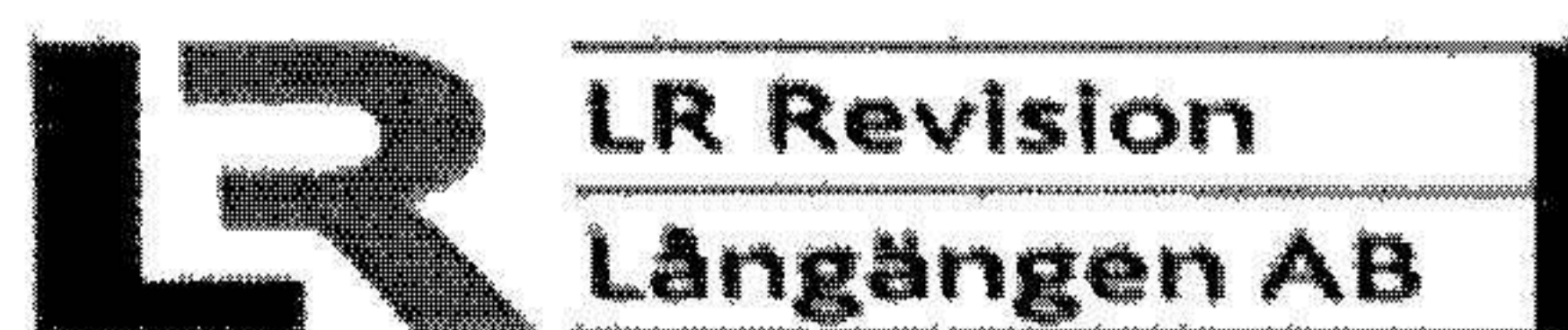
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild



betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Lena Johnson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

LENA MARGARETHA JOHNSON

fe7d8536-08e6-4dea-8d44-0645a2670dfa - 2026-02-16 18:52:09 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 2bdcca6-4ef1-4471-9052-7c59d56e9b4e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende