

Årsredovisning

för

Kärr Fastighetsaktiebolag

559107-0569

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärr Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Våxtorp den 30 juni 2025



Kristian Persson

Årsredovisning

för

Kärr Fastighetsaktiebolag

559107-0569

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kärr Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och skötsel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-452	-488	-305	-321
Soliditet (%)	8,4	12,7	25,6	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 618	61	207 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61	-61	0
Årets resultat			56 544	56 544
Belopp vid årets utgång	50 000	157 679	56 544	264 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 679
årets vinst	56 544
	214 223

disponeras så att i ny räkning överföres	214 223
	214 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

500 000

450 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 000

450 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 772

-120 365

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-444 144

-444 144

Summa rörelsekostnader

-596 916

-564 509

Rörelseresultat

-96 916

-114 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

493

199

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 227

-373 229

Summa finansiella poster

-354 734

-373 030

Resultat efter finansiella poster

-451 650

-487 539

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

0

Förändring av överavskrivningar

72 681

487 600

Summa bokslutsdispositioner

522 681

487 600

Resultat före skatt

71 031

61

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 487

0

Årets resultat

56 544

61

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 000 419	4 480 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 456 667	1 845 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 457 086	6 325 680
Summa anläggningstillgångar		9 457 086	6 325 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		450 000	189 372
Övriga fordringar		3 322	13 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 357	7 415
Summa kortfristiga fordringar		461 679	210 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 033	63 473
Summa kassa och bank		45 033	63 473
Summa omsättningstillgångar		506 712	273 598
SUMMA TILLGÅNGAR		9 963 798	6 599 278

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 679

157 618

Årets resultat

56 544

61

Summa fritt eget kapital

214 223

157 679

Summa eget kapital

264 223

207 679

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

719 419

792 100

Summa obeskattade reserver

719 419

792 100

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 698 291

5 315 799

Summa långfristiga skulder

7 698 291

5 315 799

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

242 508

190 008

Skulder till koncernföretag

931 656

0

Skatteskulder

1 820

0

Övriga skulder

103 635

93 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 246

0

Summa kortfristiga skulder

1 281 865

283 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 963 798

6 599 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år och 33 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 637 000	5 746 000
	7 637 000	5 746 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 828 975	2 112 025
Inköp	3 575 550	2 716 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 404 525	4 828 975
Ingående avskrivningar	-348 607	-293 106
Årets avskrivningar	-55 501	-55 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 108	-348 607
Utgående redovisat värde	8 000 417	4 480 368

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886 535	3 886 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 535	3 886 535
Ingående avskrivningar	-2 041 224	-1 652 580
Årets avskrivningar	-388 644	-388 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 429 868	-2 041 224
Utgående redovisat värde	1 456 667	1 845 311

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	270 000
Omklassificeringar		-270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 940 799 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 698 291	5 315 799
	7 698 291	5 315 799
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	242 508	190 008
	242 508	190 008

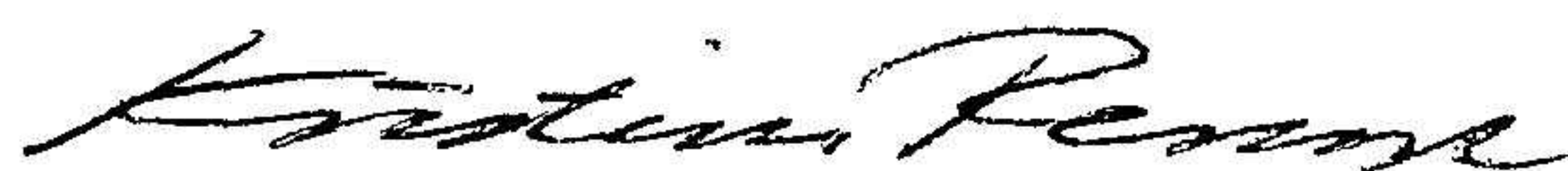
Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Våxtorp den 2 juni 2025



Kristian Persson