

Årsredovisning
för
Laris Fastigheter Betongen AB
559144-4236

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Laris Fastigheter Betongen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler i Malmö.
Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En konkurs av en hyresgäst, som hyrde en av de större lokalerna, gjorde att omsättningen blev lägre än förväntat men vi går in i 2025 nästan fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 774	6 950	5 293	4 101
Resultat efter finansiella poster	-228	895	-33	970
Soliditet (%)	2,4	3,6	2,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 938	710 834	1 411 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-490 000		-490 000
Balanseras i ny räkning		710 834	-710 834	0
Årets resultat			45 388	45 388
Belopp vid årets utgång	50 000	871 772	45 388	967 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 772
årets vinst	45 388
	917 160
disponeras så att i ny räkning överföres	917 160
	917 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 773 914	6 950 210
Övriga rörelseintäkter	1 900	218 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 775 814	7 168 761

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 805 692	-3 468 819
Personalkostnader	0	-205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 416 098	-1 166 225
Summa rörelsekostnader	-5 221 790	-4 635 249
Rörelseresultat	1 554 024	2 533 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	733	2 334
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 782 673	-1 641 005
Summa finansiella poster	-1 781 940	-1 638 671
Resultat efter finansiella poster	-227 916	894 841

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	240 000	0
Summa bokslutsdispositioner	240 000	0
Resultat före skatt	12 084	894 841

Skatter

Skatt på årets resultat	33 304	-184 007
Årets resultat	45 388	710 834

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	35 188 190	36 432 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 153	347 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 019 950	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 502 293	36 780 291

Summa anläggningstillgångar

37 502 293

36 780 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 159 278	660 906
Övriga fordringar		878	898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 490	92 605
Summa kortfristiga fordringar		1 268 646	754 409

Kassa och bank

Kassa och bank		1 650 114	1 835 387
Summa kassa och bank		1 650 114	1 835 387
Summa omsättningstillgångar		2 918 760	2 589 796

SUMMA TILLGÅNGAR

40 421 053

39 370 087

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

871 772

650 937

Årets resultat

45 388

710 834

Summa fritt eget kapital

917 160

1 361 771

Summa eget kapital

967 160

1 411 771

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

29 381 468

30 435 468

Övriga skulder

161 960

0

Summa långfristiga skulder

29 543 428

30 435 468

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 054 000

1 054 000

Leverantörsskulder

2 105 576

336 517

Skulder till koncernföretag

4 303 572

3 228 997

Skatteskulder

159 699

191 052

Övriga skulder

54 932

422 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 232 686

2 289 611

Summa kortfristiga skulder

9 910 465

7 522 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 421 053

39 370 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Förbättringar byggnad	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 546 682	28 988 165
Inköp	118 150	10 558 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 664 832	39 546 682
Ingående avskrivningar	-3 114 308	-2 001 847
Årets avskrivningar	-1 362 334	-1 112 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 476 642	-3 114 308
Utgående redovisat värde	35 188 190	36 432 374
Taxeringsvärden byggnader	15 695 000	15 695 000
Taxeringsvärden mark	5 845 000	5 845 000
	21 540 000	21 540 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 625	537 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 625	537 625
Ingående avskrivningar	-189 708	-135 944
Årets avskrivningar	-53 764	-53 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 472	-189 708
Utgående redovisat värde	294 153	347 917

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 165 468	26 219 468
	25 165 468	26 219 468

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 292 500	33 292 500
	33 292 500	33 292 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-05-26

Filip Larsson
Filip Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laris Fastigheter Betongen AB

Org.nr 559144-4236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laris Fastigheter Betongen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laris Fastigheter Betongen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Betongen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laris Fastigheter Betongen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Betongen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-05-26

Dillon AB

Oskar Kantoft

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor