

**Årsredovisning**  
för  
**Lindberget Mäkleri AB**  
559026-7323

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jannie Lindberget, Verkställande direktör  
2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Lindberget Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter i Härjedalen

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 408	1 681	1 375	1 333
Resultat efter finansiella poster	300	-176	109	-45
Soliditet (%)	68,1	36,6	52,2	41,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	386 622	25 969	<b>462 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 969	-25 969	<b>0</b>
Årets resultat			299 616	<b>299 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>412 591</b>	<b>299 616</b>	<b>762 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 591
årets vinst	299 616
	<b>712 207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	712 207
	<b>712 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 407 894	1 681 027
Övriga rörelseintäkter		207 009	70 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 614 903</b>	<b>1 751 269</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-114 233	-141 822
Övriga externa kostnader		-519 075	-555 932
Personalkostnader	2	-682 236	-1 231 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-950	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 316 494</b>	<b>-1 930 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>298 409</b>	<b>-179 157</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 702	3 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495	-272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 207</b>	<b>3 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 616</b>	<b>-175 801</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>299 616</b>	<b>44 199</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-18 230
<b>Årets resultat</b>		<b>299 616</b>	<b>25 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	9 415	10 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 415</b>	<b>10 365</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	96 212	385 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 212</b>	<b>385 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 627</b>	<b>396 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	0
Övriga fordringar		185 798	183 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 113	50 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 911</b>	<b>234 656</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 700	448 154
Redovisningsmedel		80 500	239 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>719 200</b>	<b>687 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 043 111</b>	<b>921 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 148 738</b>	<b>1 318 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 591	386 622
Årets resultat		299 616	25 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>712 207</b>	<b>412 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>762 207</b>	<b>462 591</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		96 212	385 910
<b>Summa avsättningar</b>		<b>96 212</b>	<b>385 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 503	8 442
Skatteskulder		16 011	16 011
Övriga skulder		190 940	390 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 865	29 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 319</b>	<b>444 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 148 738</b>	<b>1 318 086</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 635	-7 685
Årets avskrivningar	-950	-950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 585</b>	<b>-8 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 415</b>	<b>10 365</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	385 910	373 910
Inköp	12 000	12 000
Försäljningar	-301 698	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 212</b>	<b>385 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 212</b>	<b>385 910</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jannie Lindberget*  
Jannie Lindberget  
Verkställande direktör  
2026-04-23