

Årsredovisning

för

Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB

559299-9477

Räkenskapsåret

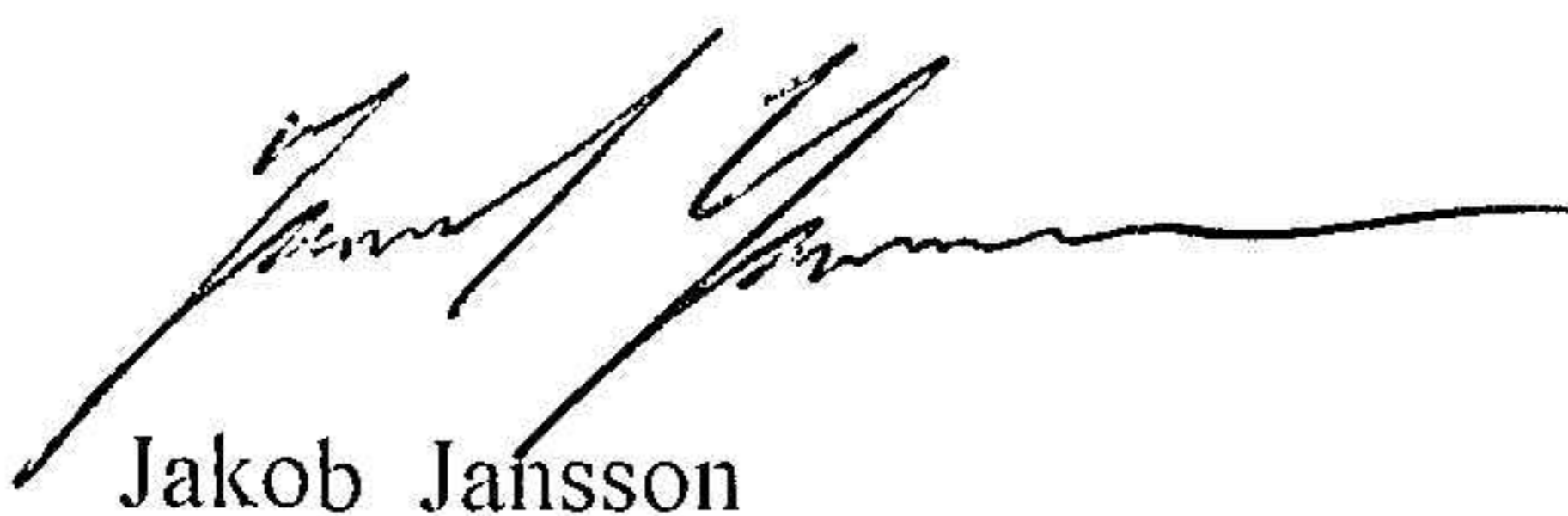
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 28 juni 2024



Jakob Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Stigsdotter Invest AB, org.nr 556941-8428, med säte i Örebro.

Bolaget äger samtliga aktier i Jägarbacken Kumla 36 AB, 559377-4945.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	4 001	3 813	171
Resultat efter finansiella poster	-1 053	494	75
Soliditet (%)	0	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 004	296 915	380 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 915	-296 915	0
Årets resultat			-256 554	-256 554
Belopp vid årets utgång	25 000	355 919	-256 554	124 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 919
årets förlust	-256 554
	99 365
disponeras så att i ny räkning överföres	99 365
	99 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 000 766	3 813 165
Övriga rörelseintäkter		32 737	0
Summa rörelseintäkter		4 033 503	3 813 165
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 571 765	-1 771 502
Övriga externa kostnader		-171 143	-227 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-797 674	-797 674
Summa rörelsekostnader		-3 540 582	-2 797 111
Rörelseresultat		492 921	1 016 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 808	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 547 230	-522 108
Summa finansiella poster		-1 545 422	-522 108
Resultat efter finansiella poster		-1 052 501	493 946
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		950 000	0
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		1 020 000	-120 000
Resultat före skatt		-32 501	373 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 053	-77 031
Årets resultat		-256 554	296 915

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	54 457 200	55 254 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 657 453	1 657 453
Summa materiella anläggningstillgångar		56 114 653	56 912 327

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 252 210	2 252 210
Fordringar hos koncernföretag	5	5 440 659	5 490 659
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 692 869	7 742 869
Summa anläggningstillgångar		63 807 522	64 655 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 924	6 178
Övriga fordringar		0	57 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 716	0
Summa kortfristiga fordringar		79 640	63 975

Kassa och bank

Kassa och bank		719 636	915 117
Summa kassa och bank		719 636	915 117
Summa omsättningstillgångar		799 276	979 092

SUMMA TILLGÅNGAR

64 606 798

65 634 288

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 919

59 004

Årets resultat

-256 554

296 915

Summa fritt eget kapital

99 365

355 919

Summa eget kapital

124 365

380 919

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

120 000

Summa obeskattade reserver

0

120 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

34 303 280

34 387 500

Summa långfristiga skulder

34 303 280

34 387 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

347 376

350 000

Leverantörsskulder

212 990

108 791

Skulder till koncernföretag

26 453 344

27 403 344

Skatteskulder

71 227

0

Övriga skulder

2 241 906

2 243 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

852 310

640 647

Summa kortfristiga skulder

30 179 153

30 745 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 606 798

65 634 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 089 700	56 029 700
Inköp	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 089 700	56 089 700
Ingående avskrivningar	-834 826	-37 152
Årets avskrivningar	-797 674	-797 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 500	-834 826
Utgående redovisat värde	54 457 200	55 254 874

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 657 453	1 412 967
Inköp	0	244 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 657 453	1 657 453
Utgående redovisat värde	1 657 453	1 657 453

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 210	0
Inköp	0	2 252 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 210	2 252 210
Utgående redovisat värde	2 252 210	2 252 210

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 659	0
Tillkommande fordringar	0	5 490 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 659	5 490 659
Utgående redovisat värde	5 490 659	5 490 659

Not 6 Långfristiga skulder

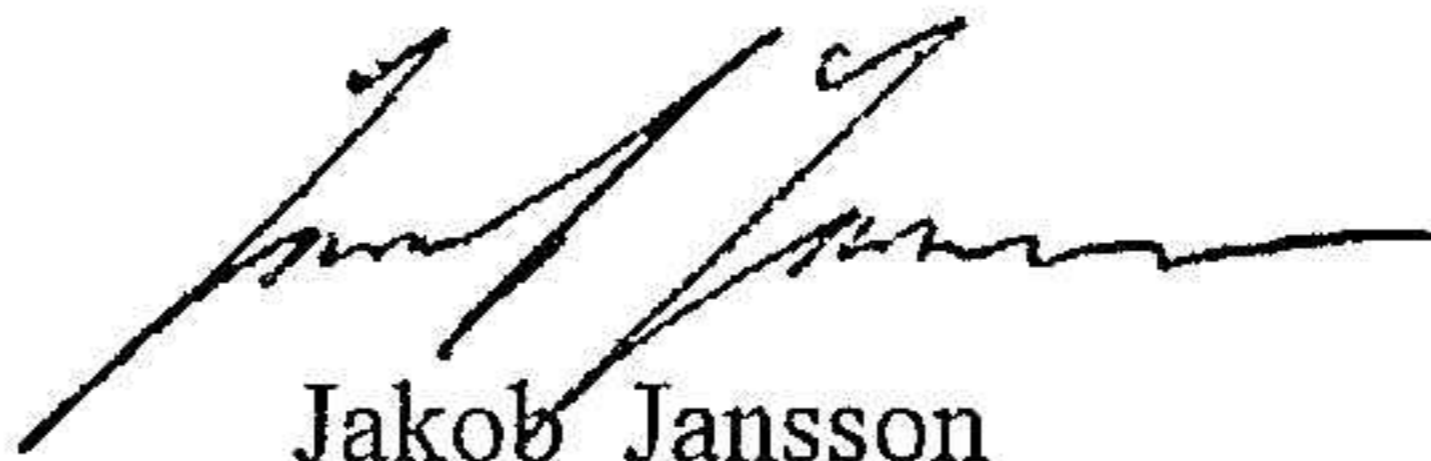
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år fram i tiden	33 261 152	32 900 000
	33 261 152	32 900 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Örebro den 28 juni 2024


Britt-Mari Jansson
Ordförande


Jakob Jansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024


Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2024071130990



2024071130991

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB
Org.nr 559299-9477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigsdotter Fastigheter i Kumla ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stigsdotter Fastigheter i Kumla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor