

Årsredovisning

för

Borgmästargården i Falkenberg AB

556565-1014

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Verkställande direktör
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Borgmästargården i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-01-31 där det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2023-01-31. Styrelsen beslutade att driva bolaget vidare.

Bolaget upprättade en andra kontrollbalansräkning per 2023-08-31 som visar att det egna kapitalet uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 378	6 890	10 565	9 475
Resultat efter finansiella poster	583	-627	1 087	1 031
Soliditet (%)	20	6	25	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	627 590	-627 310	120 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-627 310	627 310	0
Årets resultat				568 863	568 863
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	280	568 863	689 143

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 627 000 (627 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280
årets vinst	568 863
	569 143
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	569 000
i ny räkning överföres	143
	569 143

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 377 697	6 890 282
Övriga rörelseintäkter		172	56 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 377 869	6 946 614
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 326 602	-1 340 780
Övriga externa kostnader		-2 032 419	-2 115 409
Personalkostnader	2	-3 433 406	-4 115 456
Summa rörelsekostnader		-6 792 427	-7 571 645
Rörelseresultat		585 442	-625 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 985	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 021	-3 317
Summa finansiella poster		-2 036	-2 279
Resultat efter finansiella poster		583 406	-627 310
Resultat före skatt		583 406	-627 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 543	0
Årets resultat		568 863	-627 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		440 330	227 638
Fordringar hos koncernföretag		426 709	487 000
Övriga fordringar		382 966	295 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 424	336 122
Summa kortfristiga fordringar		1 517 429	1 345 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 645	1 006
Redovisningsmedel		1 359 247	672 075
Summa kassa och bank		1 934 892	673 081
Summa omsättningstillgångar		3 452 321	2 018 952
SUMMA TILLGÅNGAR		3 452 321	2 018 952

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280

627 591

Årets resultat

568 863

-627 310

Summa fritt eget kapital

569 143

281

Summa eget kapital

689 143

120 281

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

292 995

Leverantörsskulder

618 324

471 504

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Övriga skulder

1 783 623

834 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 231

149 791

Summa kortfristiga skulder

2 763 178

1 898 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 452 321

2 018 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 682	503 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 682	503 682
Ingående avskrivningar	-503 682	-503 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 682	-503 682
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	292 995
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Falkenberg 2024-06-11

Martin Birgerson
Martin Birgerson
Verkställande direktör

Amanda Fåglum Clarke
Amanda Fåglum Clarke

Diana Kristensen
Diana Kristensen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag

Org.nr 556565-1014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borgmästargården i Falkenberg AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgmästargården i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag, Org.nr 556565-1014

WeAudit

Göteborg 2024-06-11

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Borgmästargården i Falkenberg Aktiefbolag, Org.nr 556565-1014