

ÅRSREDOVISNING

för

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Morhua Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-04-04



Fredrik Karsson

ÅRSREDOVISNING

för

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus. Detta sker indirekt genom ägande av andelar i ett kommanditbolag.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-148 062	-3 219	-518 650	335 295
Soliditet (%)	1,33	1,26	1,34	7,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 169	-3 219	58 950
Balanseras i ny räkning		-3 219	3 219	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-148 062	-148 062
Belopp vid årets utgång	50 000	158 950	-148 062	60 888
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		550 000		400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	158 950
Årets resultat	-148 062
	<u>10 888</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>10 888</u>
	10 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 132	208 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 194	-212 125
Summa finansiella poster		-148 062	-3 219
Resultat efter finansiella poster		-148 062	-3 219
Resultat före skatt		-148 062	-3 219
Årets resultat		-148 062	-3 219

2025040909433

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

4 012 952

4 012 952

4 012 952

550 000

86

550 086

0

0

550 086

4 563 038

4 249 295

4 249 295

4 249 295

400 000

86

400 086

1

1

400 087

4 649 382

2025040909434

Morhua Förvaltning AB

Org.nr. 559191-0426

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 950

12 169

Årets resultat

-148 062

-3 219

Summa fritt eget kapital

10 888

8 950

Summa eget kapital

60 888

58 950

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 331 483

4 419 765

Summa långfristiga skulder

4 331 483

4 419 765

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 667

170 667

Summa kortfristiga skulder

170 667

170 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 563 038****4 649 382**

2025040909435

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Fastigheten Fåret 3 KB 916721-0625	99,90%	4 012 951	4 249 295

Redovisat värde för andelar i Fåret 3 KB består av anskaffningsvärde för andelarna vilket sedan reduceras med lån från Fåret 3 KB samt att justering görs för erhållna resultatandelar.

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 331 483	4 419 765

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Fredrik Karlsson
2025-04-04Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlagas: