

# Årsredovisning

för

## J & L Byggmaskiner i Kalix AB

559071-9877

Räkenskapsåret

2021

2022072104636

Undertecknad styrelseledamot i J & L Byggmaskiner i Kalix AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2022-07-11

Ort och datum

Underskrift

Lis-Marie Vesterberg

Namnförtydligande

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

1 (8)

Styrelsen för J & L Byggmaskiner i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i första hand uthyrning av byggmaskiner men även lokaler samt personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget fortsätter att bygga verksamheten runt uthyrning och försäljning av byggutrustning. Efter balansdagen har bolaget fortsatt att säkra upp åtgärder gällande Covid19.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 049	6 733	5 243	4 257
Resultat efter finansiella poster	764	1 149	236	240
Soliditet (%)	20,0	15,4	6,8	4,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 280	666 039	943 319
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		666 039	-666 039	0
Årets resultat			541 182	541 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>893 319</b>	<b>541 182</b>	<b>1 484 501</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 319
årets vinst	541 182
	<b>1 434 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 434 501
	<b>1 434 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

2 (8)

**Resultaträkning**

Not

2021-01-01  
-2021-12-312020-01-01  
-2020-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		8 048 548	6 732 967
Övriga rörelseintäkter		33 389	189 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 081 937</b>	<b>6 922 375</b>

**Rörelsekostnader**

Handelsvaror		-2 536 166	-1 624 915
Övriga externa kostnader		-1 523 494	-1 394 567
Personalkostnader	2	-1 491 905	-1 237 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 636 406	-1 377 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 187 971</b>	<b>-5 634 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>893 966</b>	<b>1 288 069</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 109	-138 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 109</b>	<b>-139 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>763 857</b>	<b>1 149 041</b>

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-280 000
Förändring av överavskrivningar		138 624	-20 114
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 376</b>	<b>-300 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>682 481</b>	<b>848 927</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-141 299	-182 888
<b>Årets resultat</b>		<b>541 182</b>	<b>666 039</b>

2022072104629

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

3 (8)

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 853 972	3 723 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 408 611	1 252 233
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	1 511 887	1 715 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	463 733	463 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 238 203</b>	<b>7 154 736</b>

**Summa anläggningstillgångar**

7 238 203

7 154 736

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 216 249	940 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 128	275 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 293 377</b>	<b>1 216 275</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 141 441	1 521 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 141 441</b>	<b>1 521 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 434 818</b>	<b>2 737 874</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 673 021

9 892 610

2022072104630

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

4 (8)

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

893 319

227 280

Årets resultat

541 182

666 039

**Summa fritt eget kapital****1 434 501****893 319****Summa eget kapital****1 484 501****943 319****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

575 000

355 000

Ackumulerade överavskrivningar

245 750

384 374

**Summa obeskattade reserver****820 750****739 374****Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 433 244

2 815 272

Övriga skulder

3 226 404

3 429 404

**Summa långfristiga skulder****5 659 648****6 244 676****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

532 775

558 238

Leverantörsskulder

756 888

283 037

Skatteskulder

231 317

120 278

Övriga skulder

320 383

818 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

866 759

185 368

**Summa kortfristiga skulder****2 708 122****1 965 241****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 673 021****9 892 610**

2022072104631

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

5 (8)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och inventarier	5 år
Inventarier	5 år
Fordon	3-5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 202 377	4 202 377
Inköp	262 102	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 464 479</b>	<b>4 202 377</b>
Ingående avskrivningar	-479 253	-358 482
Årets avskrivningar	-131 255	-120 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 508</b>	<b>-479 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 853 971</b>	<b>3 723 124</b>

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

6 (8)

2022072104633

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 478 155	3 370 804
Inköp	1 058 000	107 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 536 155</b>	<b>3 478 155</b>
Ingående avskrivningar	-2 225 922	-1 530 291
Årets avskrivningar	-901 622	-695 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 127 544</b>	<b>-2 225 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 408 611</b>	<b>1 252 233</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 783	773 783
Inköp	350 771	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 124 554</b>	<b>773 783</b>
Ingående avskrivningar	-504 104	-349 347
Årets avskrivningar	-226 506	-154 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-730 610</b>	<b>-504 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>393 944</b>	<b>269 679</b>

**Not 6 Fordon och andra transportmedel**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 082 165	1 389 965
Inköp	65 000	1 085 300
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	-393 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 107 165</b>	<b>2 082 165</b>
Ingående avskrivningar	-636 196	-457 585
Försäljningar/utrangeringar	24 000	185 412
Årets avskrivningar	-377 029	-364 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-989 225</b>	<b>-636 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 117 940</b>	<b>1 445 969</b>

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

7 (8)

2022072104634

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 733	463 733
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 733	463 733
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 733</b>	<b>463 733</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 040	1 095 881
	<b>900 040</b>	<b>1 095 881</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 810 913	1 354 429
	<b>5 010 913</b>	<b>4 554 429</b>

J & L Byggmaskiner i Kalix AB  
Org.nr 559071-9877

8 (8)

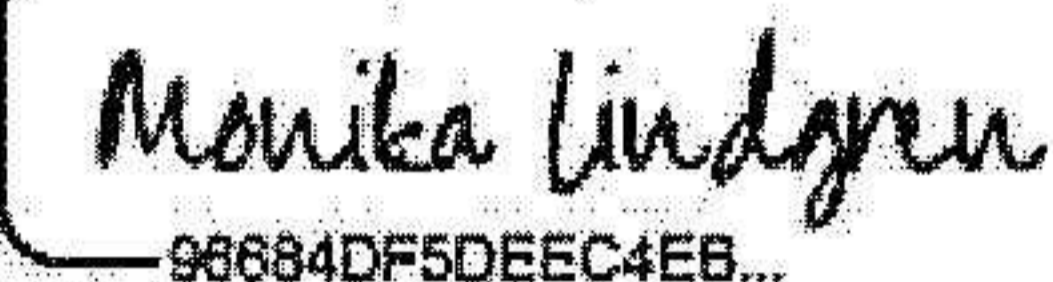
2022072104635

Kalix den 2022-06-29

DocuSigned by:  
  
0B358C2018954B7...  
Lis-Mari Vesterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
96684DF5DEEC4EB...  
Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & L Byggmaskiner i Kalix AB, org. nr 559071-9877

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J & L Byggmaskiner i Kalix AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & L Byggmaskiner i Kalix ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J & L Byggmaskiner i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & L Byggmaskiner i Kalix AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J & L Byggmaskiner i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 29 juni 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

*Monika Lindgren*

96684DF5DEEC4EB...

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

2022072104639

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 7A307D64596A4A8E9F5676CF83D008B8	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: J & L Byggmaskiner i Kalix AB RB 2021.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelope Stamping: Enabled	Monika Lindgren
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	monika.lindgren@kpmg.se
	IP Address: 81.230.99.211

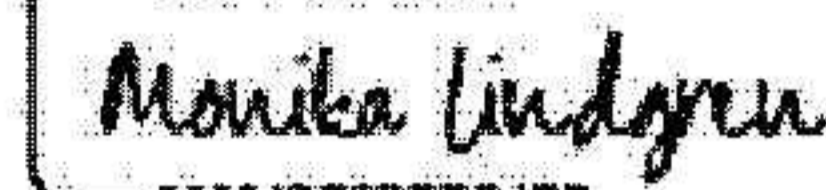
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Monika Lindgren	Location: DocuSign
6/29/2022 4:54:02 PM	monika.lindgren@kpmg.se	

**Signer Events**

Monika Lindgren  
 monika.lindgren@kpmg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 96684DF5DEEC4EB...

**Timestamp**

Sent: 6/29/2022 4:54:29 PM  
 Viewed: 6/29/2022 4:54:36 PM  
 Signed: 6/29/2022 4:54:42 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signed by link sent to monika.lindgren@kpmg.se  
 Using IP Address: 81.230.99.211

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2022 4:54:29 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2022 4:54:36 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2022 4:54:42 PM
Completed	Security Checked	6/29/2022 4:54:42 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

2022072104640

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 68F6737B866D4F66866311DC1BCC575A Status: Completed  
 Subject: Please DocuSign: J & L Byggmaskiner i Kalix AB ÅR 2021.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 8 Signatures: 2 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Monika Lindgren  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna monika.lindgren@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

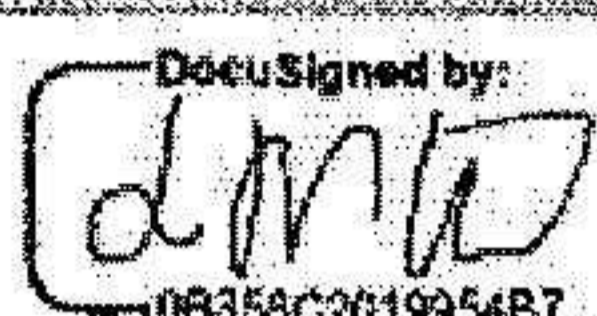
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Monika Lindgren Location: DocuSign  
 6/29/2022 12:01:03 PM monika.lindgren@kpmg.se

**Signer Events**

Lis-Mari Vesterberg  
 lisa.westerberg@henrikssonsbygg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 08358C2019954B7...

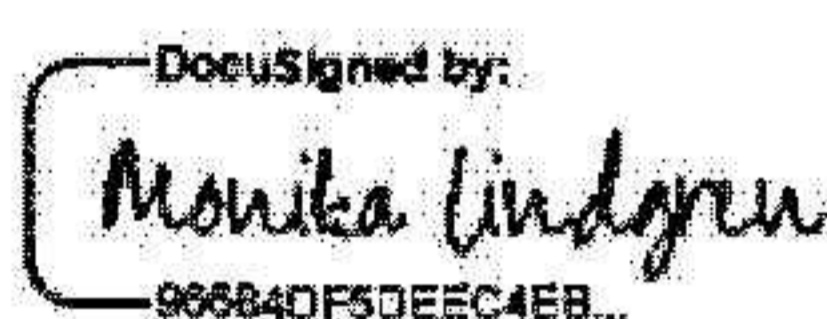
**Timestamp**

Sent: 6/29/2022 12:02:27 PM  
 Viewed: 6/29/2022 1:21:00 PM  
 Signed: 6/29/2022 1:21:48 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Signed by link sent to  
 lisa.westerberg@henrikssonsbygg.se  
 Using IP Address: 90.235.16.251  
 Signed using mobile

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/29/2022 1:16:51 PM  
 ID: d2177ef5-ca8e-443b-925c-efc3c42b96fc

Monika Lindgren  
 monika.lindgren@kpmg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 96684DF53EEC4EB...

Sent: 6/29/2022 12:02:27 PM  
 Viewed: 6/29/2022 4:51:55 PM  
 Signed: 6/29/2022 4:52:04 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Signed by link sent to monika.lindgren@kpmg.se  
 Using IP Address: 81.230.99.211

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

2022072104641

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2022 12:02:27 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2022 4:51:55 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2022 4:52:04 PM
Completed	Security Checked	6/29/2022 4:52:04 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2022072104642

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.