

Årsredovisning

för

Rörmästeriet i Järvsö Fastighet AB

Org.nr. 559356-6127

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Larsson, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Rörmästeriet i Järvsö Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Ljusda Öster-Skästra 24:8

Bolaget har sitt säte i Järvsö, Ljusdals kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Christian Lindqvist

Daniel Larsson

Olov Larsson

Flerårsöversikt

	2025	2023	2023
Nettoomsättning	395 996	331 993	124 991
Resultat efter finansiella poster	-15 320	-163 434	-214 384
Balansomslutning	4 468 959	4 643 053	4 647 710
Soliditet (%)	0,89	1,52	2,12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	223 711	-178 341	70 369
Balanseras i ny räkning	0	-178 341	178 341	0
Årets resultat	0	0	-30 578	-30 578
Belopp vid årets utgång	25 000	45 369	-30 578	39 792

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 450 000kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 369
Årets resultat	-30 578
Summa	14 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 792
Summa	14 792

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 996	331 993
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		395 996	331 993
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 979	-58 183
Övriga externa kostnader		-46 165	-64 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 067	-110 231
Summa rörelsens kostnader		-201 211	-233 244
Rörelseresultat		194 785	98 749
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 197	-262 198
Summa resultat från finansiella poster		-210 105	-262 183
Resultat efter finansiella poster		-15 320	-163 434
Resultat före skatt		-15 320	-163 434
Skatter			
Övriga skatter		-15 258	-14 907
Årets resultat		-30 578	-178 341

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	53 958	80 937
Summa immateriella anläggningstillgångar		53 958	80 937
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 397 760	4 483 848
Summa materiella anläggningstillgångar		4 397 760	4 483 848
Summa anläggningstillgångar		4 451 718	4 564 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	41 250
Övriga fordringar		13 000	25 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 240	4 072
Summa kortfristiga fordringar		17 240	70 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	7 434
Summa kassa och bank		0	7 434
Summa omsättningstillgångar		17 240	78 268
SUMMA TILLGÅNGAR		4 468 959	4 643 053

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4	45 369	223 711
Årets resultat		-30 578	-178 341
Summa fritt eget kapital		14 792	45 369
Summa eget kapital		39 792	70 369
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	42 071	26 813
Summa avsättningar		42 071	26 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 721 264	3 113 500
Övriga skulder	6, 7	1 308 958	1 308 958
Summa långfristiga skulder		4 030 222	4 422 458
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	0
Leverantörsskulder		31 325	25 550
Aktuella skatteskulder		3 790	2 480
Övriga skulder		64 339	58 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 420	36 460
Summa kortfristiga skulder		356 874	123 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 468 959	4 643 053

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Skatter

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Hyresrätter och liknande rättigheter

Anslutningsavgifter

5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Stomme	80
Stomkompletteringar / innerväggar	50
Värme och VA, Elinstallationer	45
Inre ytskikt, Ventilation, Fasad och tak	20
Fönster och dörrar, Elinstallationer	40
Badrum och kök	20

Not 2 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	134 895	134 895
Utgående anskaffningsvärden	134 895	134 895
Ingående avskrivningar	-53 958	-26 979
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 979	-26 979
Utgående avskrivningar	-80 937	-53 958
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	53 958	80 937

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 607 947	4 267 589
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		340 358
Utgående anskaffningsvärden	4 607 947	4 607 947
Ingående avskrivningar	-124 099	-40 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 088	-83 252
Utgående avskrivningar	-210 187	-124 099
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 397 760	4 483 848

Not 4 – Villkorat aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 450 000kr

Not 5 – Uppskjuten skatt

Kommentar till specifikation av uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnader mellan redovisningsmässiga och skattemässiga värden på anläggningstillgångar uppgår till 42 071 kr (föregående år 26 813 kr).

Ingen uppskjuten skattefordran har redovisats.

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Övriga skulder till kreditinstitut	1 929 264
Övriga skulder	1 308 958

Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut	2 721 264	2 915 500
Kortfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut	198 000	198 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 919 264 (3 113 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	2 580 000	2 580 000
Summa ställda säkerheter		2 580 000	2 580 000

Underskrifter av årsredovisning

Järvsö2025-10-31

Christian Lindqvist
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Olov Larsson
Styrelseledamot

Daniel Larsson
Styrelseledamot