

Årsredovisning för
CK Fastighetsförmedling AB

559327-7360

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Klasson
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsförmedling AB, 559327-7360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling rådgivning däromkring och styling.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 600 495	3 418 105
Resultat efter finansiella poster	442 989	1 175 492
Soliditet %	67,4	37,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		702 181
Balanseras i ny räkning		702 181	-702 181
Utdelning		-257 000	
Årets resultat			350 211
Belopp vid årets utgång	25 000	445 181	350 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	445 181
Årets resultat	350 211
Summa	795 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	605 392
Summa	795 392

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-16 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 600 495	3 418 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 600 495	3 418 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-262 993	-479 982
Övriga externa kostnader		-380 217	-900 154
Personalkostnader		-856 209	-859 388
Summa rörelsekostnader		-1 499 419	-2 239 524
Rörelseresultat		101 076	1 178 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 964	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 051	-3 089
Summa finansiella poster		341 913	-3 089
Resultat efter finansiella poster		442 989	1 175 492
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-290 000
Resultat före skatt		442 989	885 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 778	-183 311
Årets resultat		350 211	702 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 125	863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 641	0
Summa kortfristiga fordringar		91 766	863
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 467 212	1 524 188
Redovisningsmedel		0	1 013 000
Summa kassa och bank		1 467 212	2 537 188
Summa omsättningstillgångar		1 558 978	2 538 051
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 978	2 538 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		445 181	0
Årets resultat		350 211	702 181
Summa fritt eget kapital		795 392	702 181
Summa eget kapital		820 392	727 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
Summa obeskattade reserver		290 000	290 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 625
Skatteskulder		276 089	183 311
Övriga skulder		173 497	1 198 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	117 955
Summa kortfristiga skulder		449 586	1 520 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 559 978	2 538 051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Caroline Klasson

2024-06-14

Caroline Klasson

Datum

Styrelseledamot