

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JJ APT AB avger härmed följande årsredovisning.

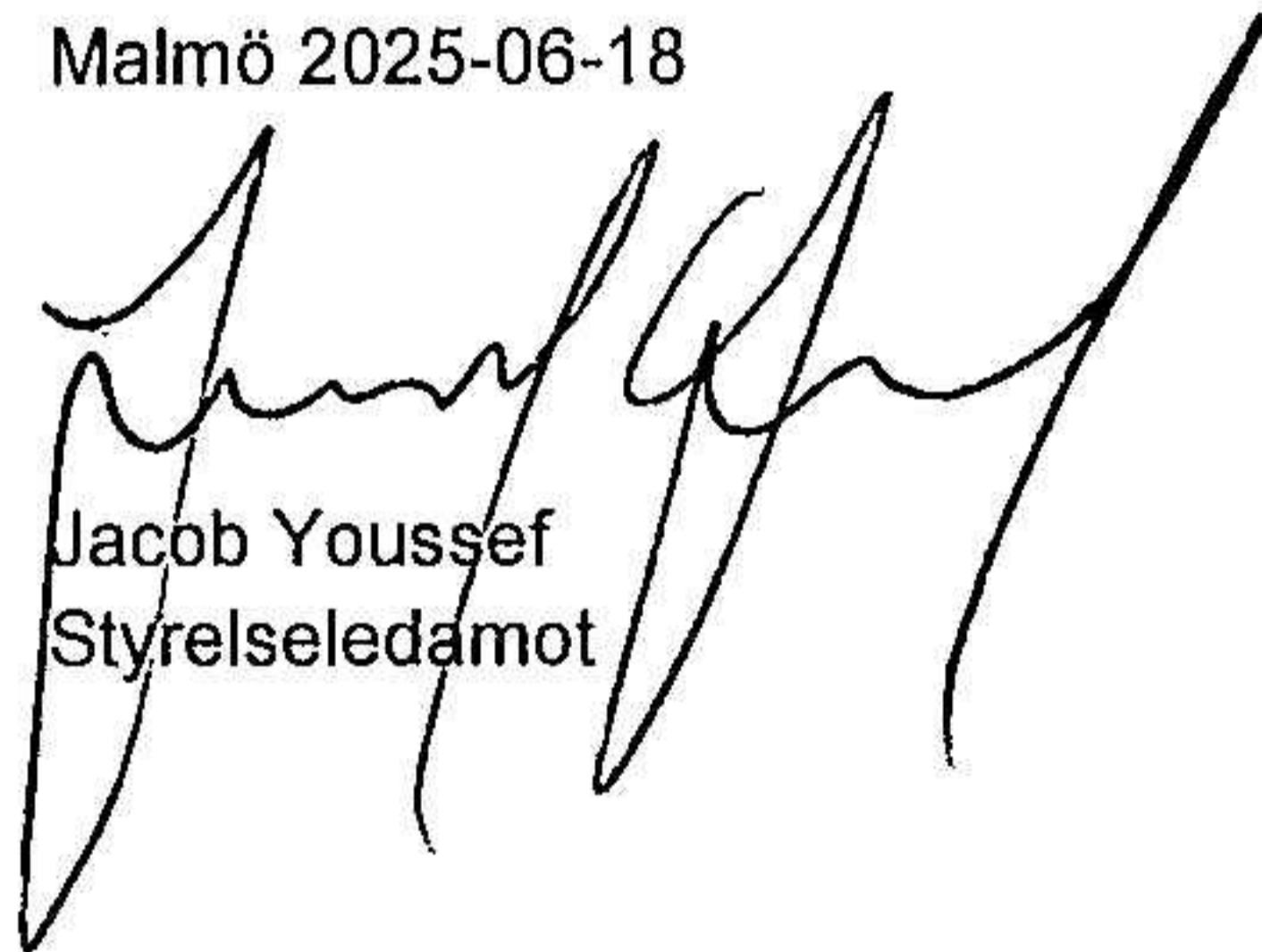
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-18



Jacob Youssef
Styrelseledamot

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JJ APT AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JJ APT AB, 556696-1123, får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01--2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver investeringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under året

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	300	300	300	398
Resultat efter finansiella poster	-164	-121	104	1 759
Soliditet %	23	24	23	21

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till J & J Holding AB, org nr 556762-2773, med säte i Malmö.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	123 043	2 240 396
Disposition enl årsstämmobeslut		-123 043	-123 043
Årets resultat		-164 658	
Eget kapital	50 000	-164 658	2 117 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	2 117 353
Årets resultat	-164 658
Totalt	1 952 695

Balanseras i ny räkning 1 952 695

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa		300 000	300 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-133 604	-115 228
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 052	-17 782
Summa rörelsekostnader		-150 656	-133 010
Rörelseresultat		149 344	166 990
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		17 169	42 649
Räntekostnader		-331 171	-331 444
Summa finansiella poster		-314 002	-288 795
Resultat efter finansiella poster		-164 658	-121 805
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-164 658	-121 805
Skatt på årets resultat		0	-1 238
Årets resultat		-164 658	-123 043

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 453	47 505
		30 453	47 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 373 100	8 373 100
		8 373 100	8 373 100
Summa anläggningstillgångar		8 403 553	8 420 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar koncernföretag		0	608 685
Övriga kortfristiga fordringar		49 123	67 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 645	14 358
		63 768	690 108
<i>Kassa och bank</i>		269 624	121 176
Summa omsättningstillgångar		333 392	811 284
SUMMA TILLGÅNGAR		8 736 945	9 231 889

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 117 353	2 240 396
Årets resultat		-164 658	-123 043
		1 952 695	2 117 353
Summa eget kapital		2 002 695	2 167 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 694 830	6 025 000
Summa långfristiga skulder		5 694 830	6 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 136	330 000
Skulder till koncernföretag		707 576	707 576
Skatteskulder		1 352	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356	1 960
Summa kortfristiga skulder		1 039 420	1 039 536
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 8 736 945	 9 231 889

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpad avskrivningstid:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamot har bolaget inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Upplysningar till balansräkning

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	284 006	284 006
Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	284 006	284 006
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	236 501	218 719
Årets avskrivning	17 052	17 782
Vid årets slut	253 553	236 501
Redovisat värde vid årets slut	30 453	47 505

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	8 373 100	8 300 000
<i>Kapitaltillskott</i>	0	73 100
Redovisat värde vid årets slut	8 373 100	8 373 100

Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 320 544	1 320 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 374 286	4 705 000
	5 694 830	6 025 000

Not 6. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Pantsatta andelar i BRF	8 373 100	8 373 100
Summa	8 373 100	8 373 100

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Not 7. Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrift

Malmö 2025-06-18

Jacob Youssef

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JACOB YOUSSEF

Styrelseledamot

Serienummer: 4407904b3abc90[...]e9e5b4c47487c

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-06-18 14:24:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062421862

Penneo dokumentnyckel: ONPJX-TU3UM-BLS8P-YJ79U-TFK6L-8K5HX