

Årsredovisning

TW Förvaltning AB

556995-7086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Westberg
2023-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	389 999	350 406	354 340	501 767
Resultat efter finansiella poster	-71 588	252 062	-117 117	186 231
Soliditet %	7	6	3	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	166 900	170 722
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		170 722	-170 722
- Årets resultat			-21 374
- Belopp vid årets utgång	50 000	337 622	-21 374

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	337 622
Årets resultat	-21 374
Summa	316 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	316 248
Summa	316 248

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	389 999	350 406
Övriga rörelseintäkter	10 824	1 295 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 823	1 646 122
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-266 580	-361 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 819	-189 819
Summa rörelsekostnader	-456 399	-551 075
Rörelseresultat	-55 576	1 095 047
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	545	-105 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-668	-536
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 889	-737 449
Summa finansiella poster	-16 012	-842 985
Resultat efter finansiella poster	-71 588	252 062
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	50 200	-50 200
Summa bokslutsdispositioner	50 200	-50 200
Resultat före skatt	-21 388	201 862
Skatter		
Skatt på årets resultat	14	-31 140
Årets resultat	-21 374	170 722

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 127 744	3 256 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 366	244 488
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 311 110</i>	<i>3 500 929</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		113	781
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>113</i>	<i>781</i>
Summa anläggningstillgångar		3 311 223	3 501 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 236	52 236
Övriga fordringar		611 835	495 842
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>664 071</i>	<i>548 078</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 656	2 791 086
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>935 656</i>	<i>2 791 086</i>
Summa omsättningstillgångar		1 599 727	3 339 164
SUMMA TILLGÅNGAR		4 910 950	6 840 874

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	337 622	166 900
Årets resultat	-21 374	170 722
<i>Summa fritt eget kapital</i>	316 248	337 622
Summa eget kapital	366 248	387 622
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	50 200
Summa obeskattade reserver	0	50 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	1 709 641
Övriga skulder	58	0
Summa långfristiga skulder	58	1 709 641
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	92 004
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 610 000	4 610 000
Skatteskulder	-33 938	-40
Övriga skulder	-31 418	-19 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 727
Summa kortfristiga skulder	4 544 644	4 693 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 910 950	6 840 874

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 950 325	6 347 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 396 975
Utgående anskaffningsvärden	3 950 325	3 950 325
Ingående avskrivningar	-693 884	-831 478
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	266 291
Årets avskrivningar	-128 697	-128 697
Utgående avskrivningar	-822 581	-693 884
Redovisat värde	3 127 744	3 256 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 610	40 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	305 610
Försäljningar/utrangeringar	-	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	305 610	305 610
Ingående avskrivningar	-61 122	-32 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	32 000
Årets avskrivningar	-61 122	-61 122
Utgående avskrivningar	-122 244	-61 122
Redovisat värde	183 366	244 488

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 341 625

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	-	2 300 000
	Summa ställda säkerheter	-	2 300 000

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Stefan Westberg

Stefan Westberg

2023-09-22

Per Trevik

Per Trevik

2023-09-22